

Roxane SEROEN - Jonas VAN DAELE
Oppemstraat 95
1861 Meise

Datum: 12 mei 2026

Behandelaar:
Bart Van Aken
Dienst vergunningen
vergunningen@grimbergen.be

Referentie: OMV/7/26

Uw kenmerk: OMV_2025100248

aard van de aanvraag: **het verbouwen van de woning**
ligging: **Grote Heirbaan 26**
afdeling 2 sectie E nrs. 501D, 501A, 501B en 501C
gemeentelijk dosnr: **OMV/7/26**
omgevingsloket **OMV_2025100248**

Geachte

Wij hebben de eer u te melden dat het college van burgemeester en schepenen op **11 mei 2026** u een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning **heeft verleend. Er zijn echter voorwaarden aan uw vergunning gekoppeld.** Deze brief geldt als officiële kennisgeving van de beslissing van 11 mei 2026, cfr. artikel 62 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Voorwaarden:

- Alle verharding in waterdoorlatende materialen wordt aangelegd zowel wat de bovenbouw als de funderingen betreft.
- Het advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 4 mei 2026 strikt wordt nageleefd.
- Het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021.
- De afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 10 februari 2023.
- De aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten.
- Het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en dient voorzien te zijn van een keuringsattest type "Vlario".
- Indien er tijdens de afbraakwerken asbesthoudend materiaal wordt gevonden dient deze te worden verwijderd volgens de regels van de kunst.

Het verder verloop van uw dossier gaat als volgt:

1) Bekendmaking van de beslissing

- a. De gemeente zal een gele affiche van minimaal A2-formaat ophangen of plaatsen op het terrein van de aanvraag. Deze affiche dient steeds leesbaar te zijn van op de openbare weg (het voetpad) dus gelieve geen andere zaken voor de affiche te bevestigen. Nadat de affiche 30 dagen heeft omhoog gehangen komen de gemeentelijke diensten deze plakkaat zelf terug ophalen. De gemeente registreert ook de datum van aanplakking in het online Omgevingsloket (zie bijlage).
- b. De gemeente publiceert vergunningsaanvragen die een project-MER of een OVR omvatten of betrekking hebben op een GPBV-installatie in een dag- of weekblad. U hoeft hiervoor zelf niets te doen.

- c. De gemeente verstuurt de vergunning naar de nodige personen of instanties (zoals bijvoorbeeld de instanties die advies verleenden over het project).
- d. De gemeente publiceert de beslissing op haar website en legt het volledige dossier ter inzage op het gemeentehuis en dit gedurende 30 dagen.

2) Beroepsperiode

- a. Als betrokken persoon heeft u 30 dagen de tijd om in beroep te gaan tegen de vergunning, te rekenen vanaf de dag nadat u de vergunning ontvangen hebt.
- b. Andere personen of instanties hebben ook 30 dagen de tijd om in beroep te gaan tegen de vergunning, te rekenen vanaf de eerste dag na de dag dat de gele affiche omhoog gehangen is. U kan dit nagaan in het online Omgevingsloket (zie bijlage).
- c. U kan een beroepschrift indienen:
 - bij voorkeur digitaal via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
 - per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
 - De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3000 Leuven.

3) Start van de werken

- a. U moet 35 dagen wachten vooraleer u de vergunning kan uitvoeren, te rekenen vanaf de eerste dag na de dag dat de affiche omhoog gehangen is. Indien u binnen deze 35 dagen op de hoogte wordt gebracht van een ingediend beroep kan u de vergunning niet uitvoeren tot over dit beroep een beslissing genomen is. Indien u geen nieuws krijgt kan u op de 36^{ste} dag na de eerste volledige dag van aanplakking van de affiche starten met de werken. Op het online Omgevingsloket kan u dit nagaan (zie bijlage).
- b. De datum waarop de werken starten geeft u in via het online Omgevingsloket (zie bijlage).

4) Opmeting bouwlijn (indien van toepassing)

- a. Gelieve bij nieuwbouw ten minste 21 dagen voor de start van de werken de bouwlijn uit te zetten en de gemeente hiervan onmiddellijk op de hoogte te brengen door een mail te sturen naar vergunningen@grimbergen.be met vermelding van uw dossiernummer (OMV/7/26).

Het kan volstaan om een opmetingsplan van een landmeter met de optekening van de bouwlijn te bezorgen aan de dienst Vergunningen, via vergunningen@grimbergen.be, met vermelding van uw dossiernummer (OMV/.../...)

U kan niet starten met de werken als de bouwlijn niet in orde is.

5) Financiële waarborg (indien van toepassing)

Indien een financiële waarborg is gekoppeld aan uw omgevingsvergunning (bij het opleggen van een last in natura)

Mogen wij u vragen om dit bedrag binnen een periode van 30 dagen na ontvangst van deze brief bij voorkeur te stellen via E Depot van de FOD Financiën: e-DEPO | FOD Financiën of via een bankinstelling naar keuze.

Indien u opteert om de waarborg te stellen via E Depot, gelieve dan volgende gegevens te vermelden en in te vullen in de verschillende vervolgstappen:

1. Bij stap 1 'Borgtocht':
 - a. Bedrag van het dossier: **### euro**
 - b. Uw referentie: **VERGUNNINGEN/LAST DOSSIER: OMV/ .../25**
 - c. Korte beschrijving van het voorwerp van de borgstelling:
VERGUNNINGEN/LAST DOSSIER: OMV/.../25
2. Bij stap 4 'Begunstigde(n)':
 - a. KBO nummer gemeente **0207508536**
 - b. e-mail adres voor opvolging: ["vergunningen@grimbergen.be"](mailto:vergunningen@grimbergen.be)

Indien u opteert om de waarborg te stellen bij een bankinstelling naar keuze.

Het bewijs van deze financiële waarborg dient u te bezorgen aan de dienst Vergunningen via vergunningen@grimbergen.be, met vermelding van uw dossiernummer (OMV/.../...).

6) Publiciteit (indien van toepassing)

Conform artikel 7 van het belastingreglement op aanplakborden en uithangborden bent u verplicht om vóór 1 april van het aanslagjaar aangifte van de publiciteit te doen door middel van een formulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Het aangifteformulier is beschikbaar op het e-loket van de gemeentelijke website www.grimbergen.be of is op eenvoudig verzoek bij het gemeentebestuur verkrijgbaar.

7) Riolaansluiting (indien van toepassing)

- a. Indien uw aanvraag wijzigingen aan de riolaansluiting omvat, gelieve dan het bijgevoegd formulier "Aanvraag aansluiting privaat afval- en regenwaterstelsel op het openbaar rioleringsnet of grachtensysteem" in te vullen en de nodige bijlages toe te voegen. U bezorgt deze documenten vervolgens aan het College van burgemeester en schepenen van Grimbergen t.a.v. de dienst Wegen en Water en dit minstens 30 dagen voor de uitvoeringsdatum.
- b. De sleuf moet open blijven tot na de controle. De aansluiting dient te gebeuren tijdens de controle door een gemeenteambtenaar.

8) Inname openbaar domein

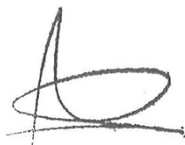
Deze omgevingsvergunning geeft geen toelating tot een inname van het openbaar domein, daar is een aparte aanvraag voor nodig.

Dit formulier kan u terugvinden op de website onder menu – bouwen en wonen – inname openbaar domein.

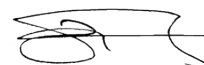
https://cloud.geo-it.be/webformulier_iod/Index.aspx?niscode=23025

De factuur met de kosten verbonden aan dit dossier zal u bezorgd worden door onze financiële dienst.

Met vriendelijke groeten



Muriel Van Schel
Algemeen directeur



Bart Laeremans
Burgemeester

BIJLAGE

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
	Aanvraag omgevingsproject			De uitvoering van de werken is gestart

Projectverloop		Projectinhoud Officieel - V1	
OVERZICHT ...			
PERSONEN ...			
PROCEDURE ...			
VERSIES PROJECTINHOUD			
ALLE GEBEURTENISSEN			
RAPPORTEN/BESTANDEN			
HISTORIEK IIOA			

OVERZICHT			
Projectnaam			
Dw referentie		Behandelende overheid Eerste Aanleg	Grimbergen
Beslissingsdatum	10.05.2021	Behandelende overheid Laatste Aanleg	Provincie Vlaams-Brabant

Acties	Mijn 5 recentste gebeurtenissen	
U kunt volgende acties uitvoeren	Gebeurtenis	Datum
Verstuur een bericht ⓘ	De start der werken werd gemeld	25.06.2021 09:46
Registreren van de datum van aanplakking beslissing	SYSTEEM Zet de beslissing definitief	25.06.2021 00:28
Registreren van een gecorrigeerde beslissing	De datum van aanplakking beslissing werd geregistreerd	25.05.2021 09:25
Betekening van beslissing of aktename aan een derde	De beslissing werd geregistreerd	18.05.2021 15:09
Heropstart procedure na proefperiode	Het dossier werd ingediend	13.04.2021 17:29
Corrigeren van de doorgegeven datum aanplakking beslissing of aktename melding		
Wijzigen van het inrichtingsnummer van een IIOA		
Start de procedure bij RVVB		
Intrekken van de beslissing		
Registreren door de VVO van de start der werken		
Registreren van het einde van de werken (door de VVO)		
Verstuur een bericht ⓘ		

**Hulp nodig, contacteer de helpdesk van het Omgevingsloket:
Tel: 078/78.78.54 of helpdesk.omgevingsvergunningenvlaanderen.be**