

OMV_2025100248 - OMV/7/26

voorwaardelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 mei 2026 mits naleving van de voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning.

Voorwaarden.

- Alle verharding in waterdoorlatende materialen wordt aangelegd zowel wat de bovenbouw als de funderingen betreft.
- Het advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 4 mei 2026 strikt wordt nageleefd.
- Het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021.
- De afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 10 februari 2023.
- De aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten.
- Het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en dient voorzien te zijn van een keuringsattest type "Vlario".
- Indien er tijdens de afbraakwerken asbesthoudend materiaal wordt gevonden dient deze te worden verwijderd volgens de regels van de kunst.

49 pagina's plannen

In opdracht,

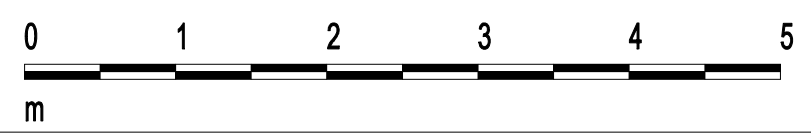
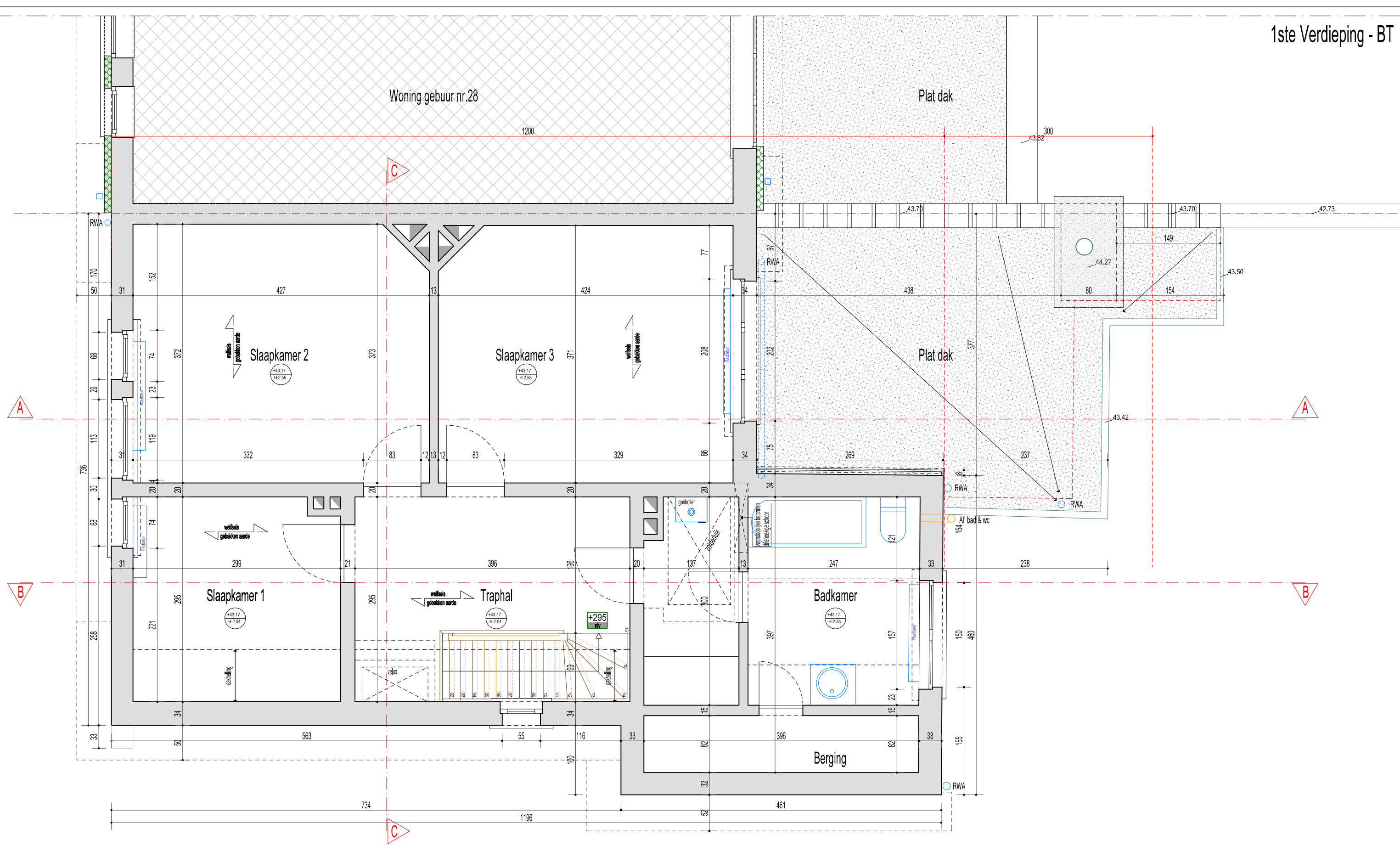


Muriel Van Schel
Algemeen directeur

Bart Laemans
Burgemeester

Woning gebuur nr.28

Plat dak

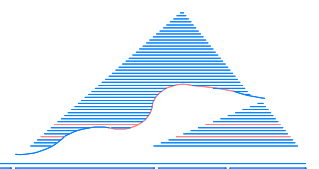


REFERENTIEPEIL:
Opmetspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele
Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

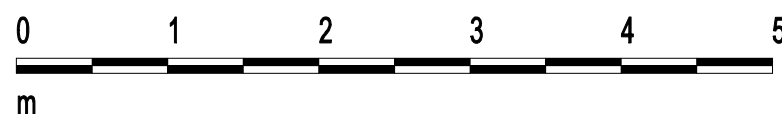
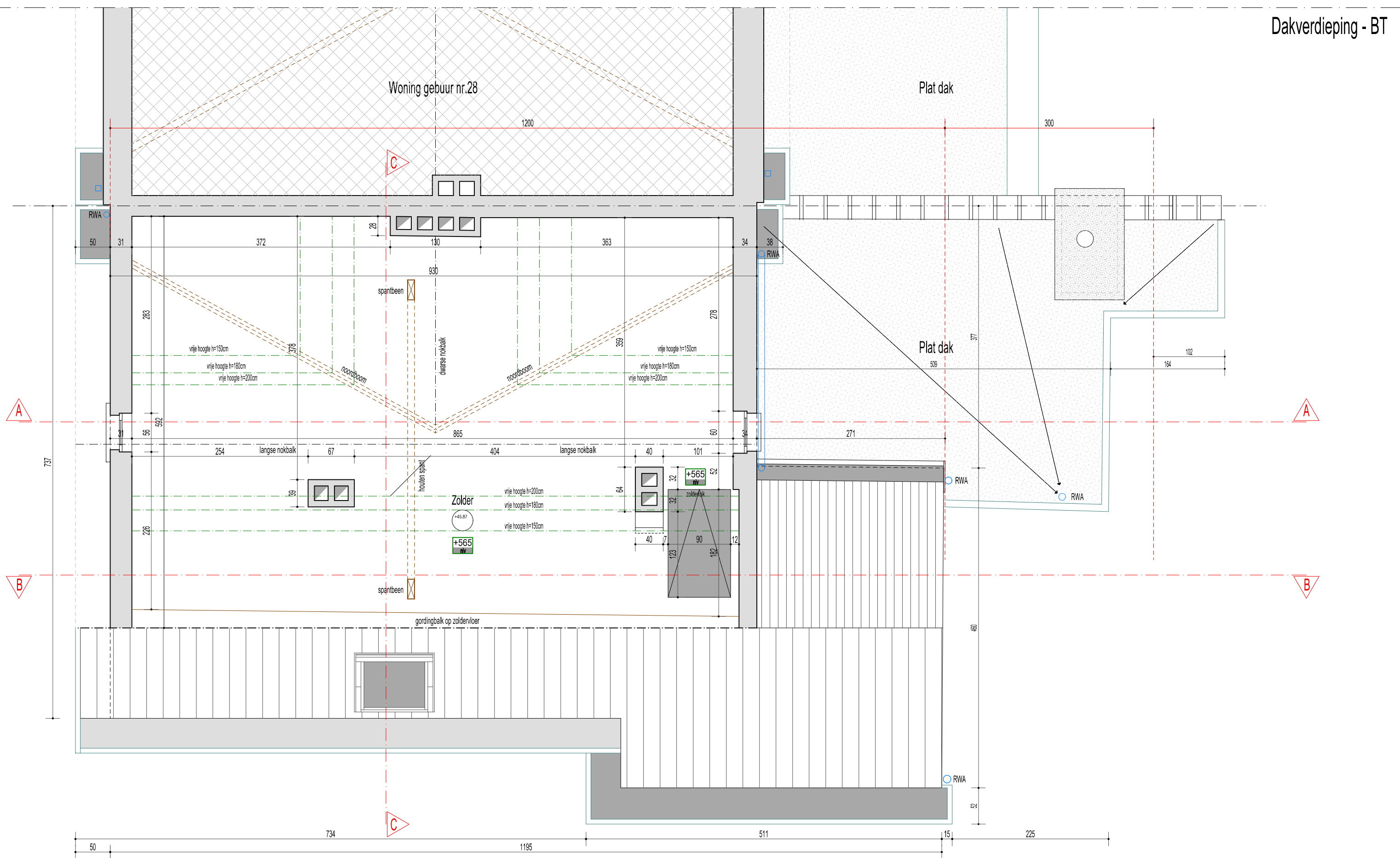
Architect
GSM: 0477756.407 pbockstaele@freegates.be

Dossier	2025.JRX	Bestaande Toestand: 1ste Verdieping	Schaal: 1/50	Blad	07/41
			Datum: 19/08/2025		



Woning gebuur nr.28

Plat dak



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect

GSM: 0477/756.407

pbockstaele@freegates.be

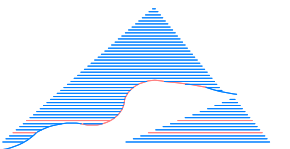
Bestaande Toestand: Dakverdieping

Schaal: 1/50

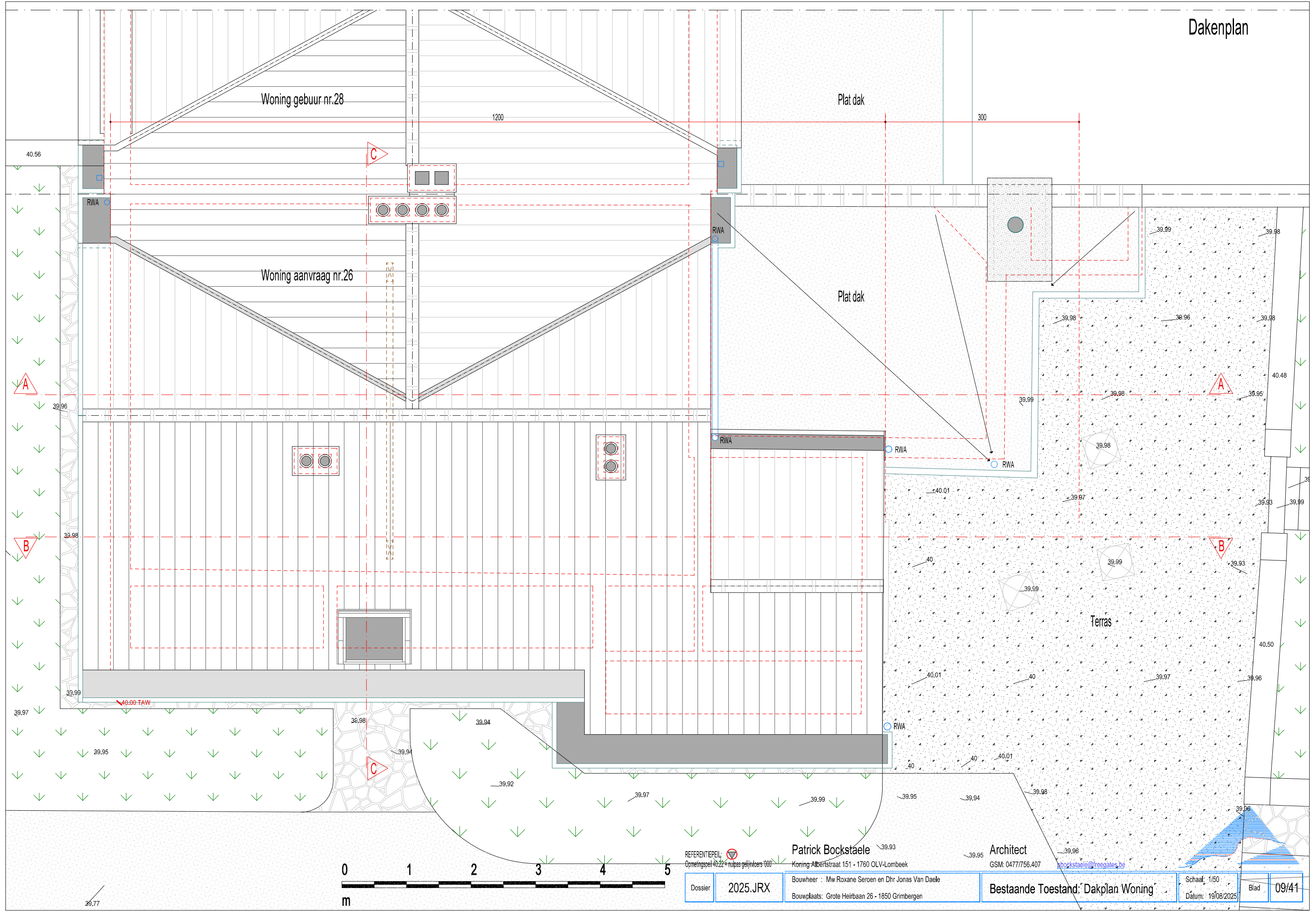
Datum: 19/08/2025

Blad

08/41



Dakenplan



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 m t.o.v. NAP

Patrick Bockstaele
Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect
GSM: 0477/756.407
pbockstaele@ireegates.be

Dossier **2025.JRX**

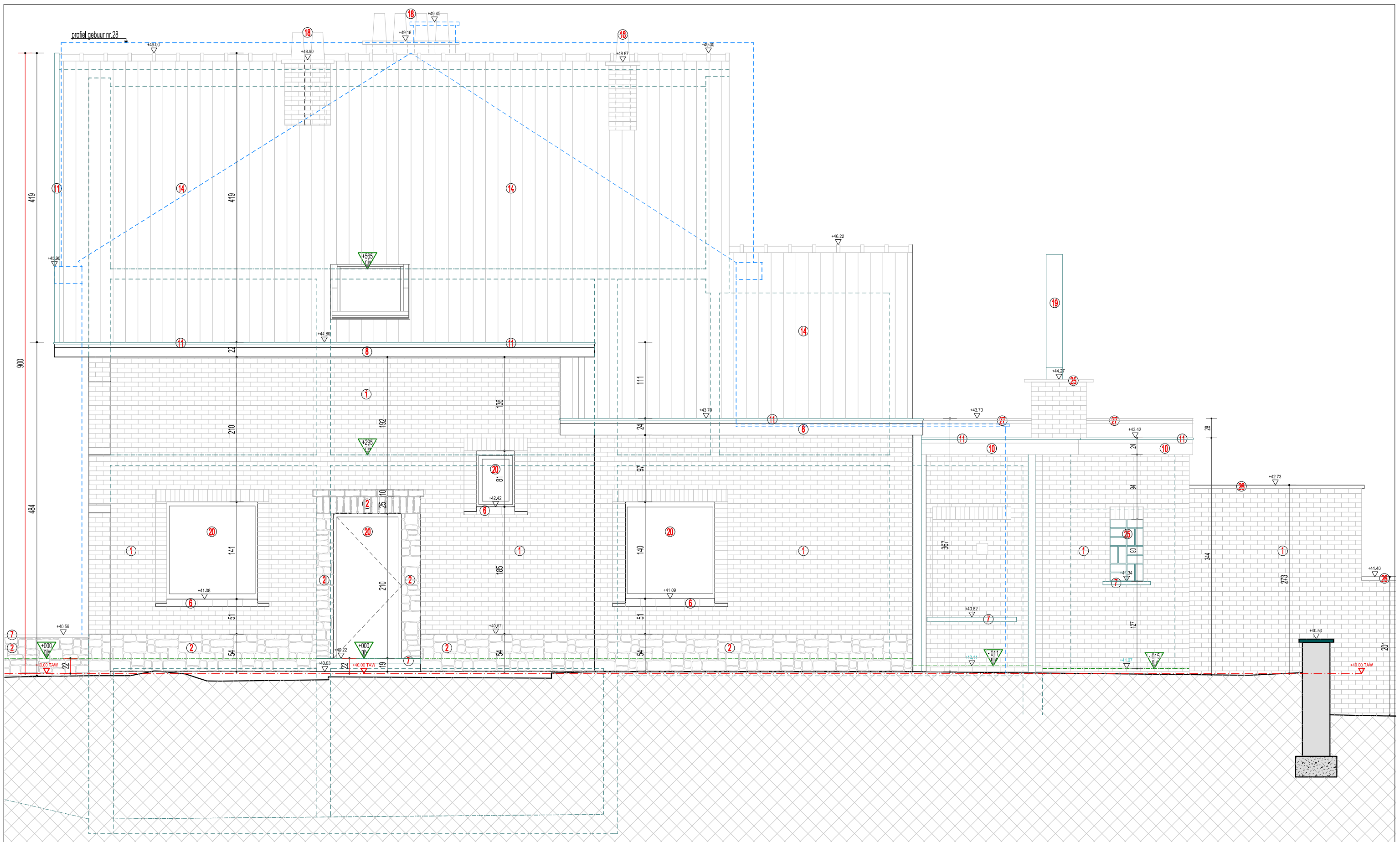
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Dale
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Bestaande Toestand: Dakplan Woning

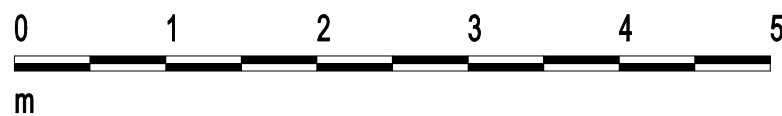
Schaal: 1/50
Datum: 19/08/2025

Blad **09/41**

39.77



Rechter Zijgevel



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect

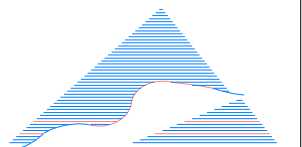
GSM: 0477756.407 pbockstaele@fregates.be

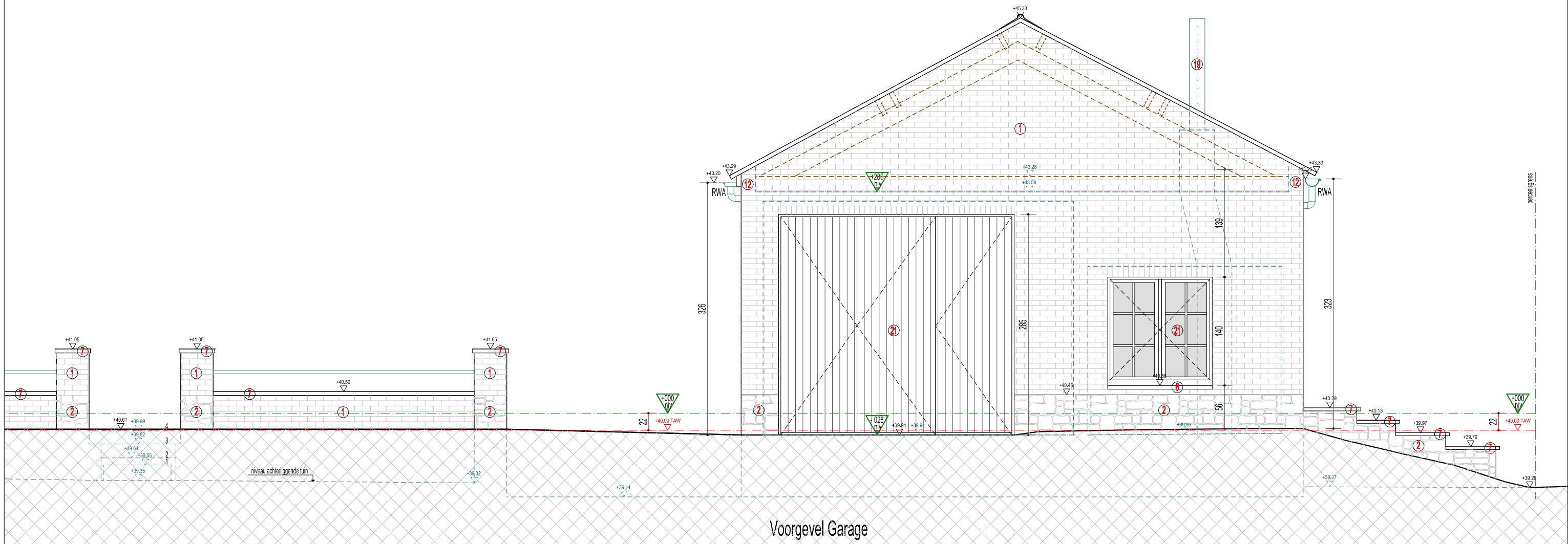
Dossier **2025.JRX**

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Bestaande Toestand: Rechter Zijgevel

Schaal: 1/50
Datum: 19/08/2025
Blad **14/41**



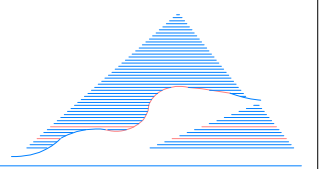


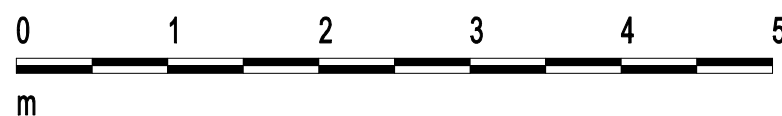
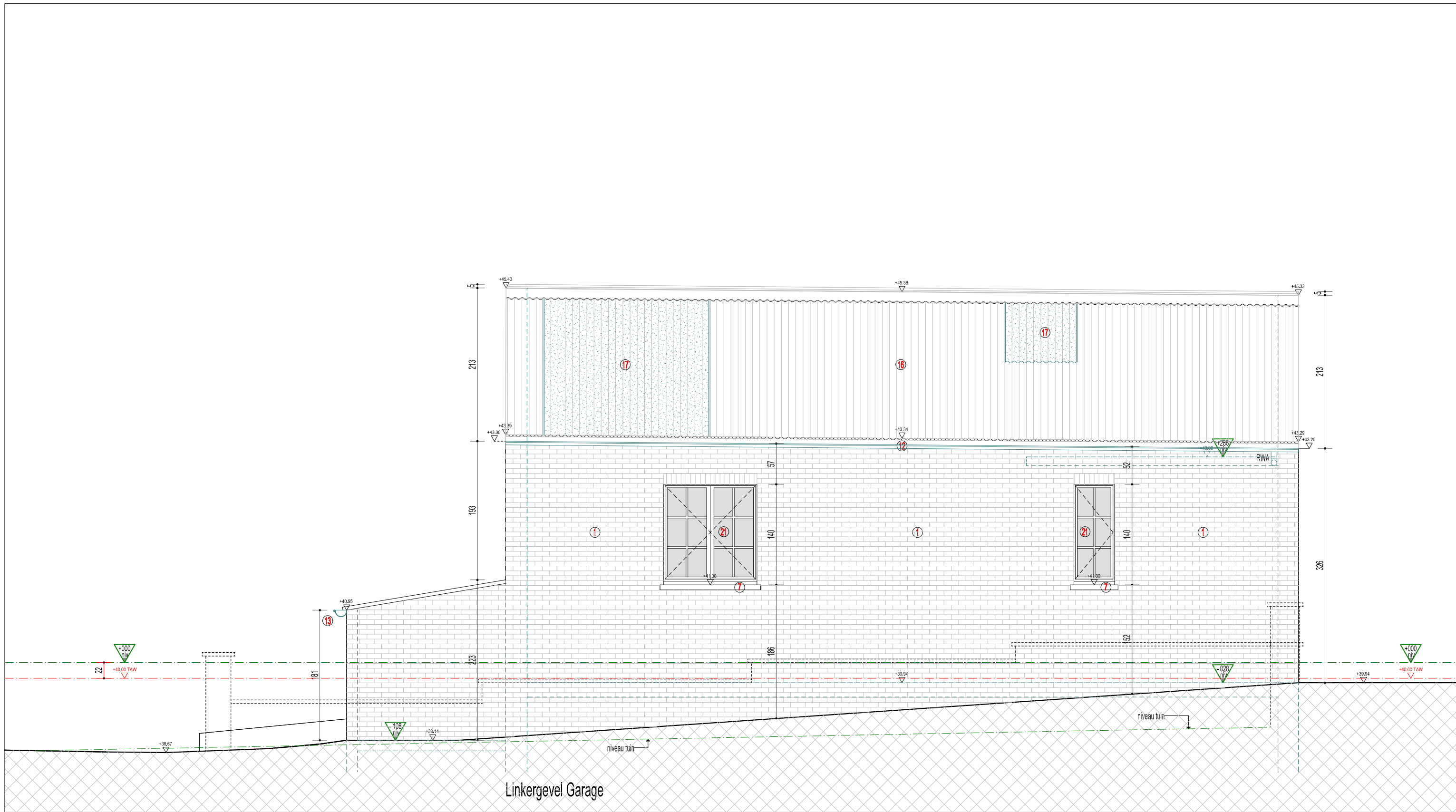
REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '00'

Patrick Bockstaele
Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect
GSM: 04777756.407 pbockstaele@freegates.be

Dossier	2025.JRX	Bestaande Toestand: Garage - Voorgevel	Schaal: 1/50	Blad	20/41
			Datum: 19/08/2025		





REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect

GSM: 0477/756.407 pbockstaele@fregates.be

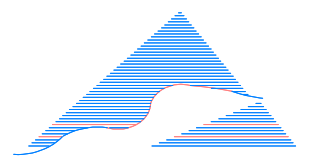
Dossier **2025.JRX**

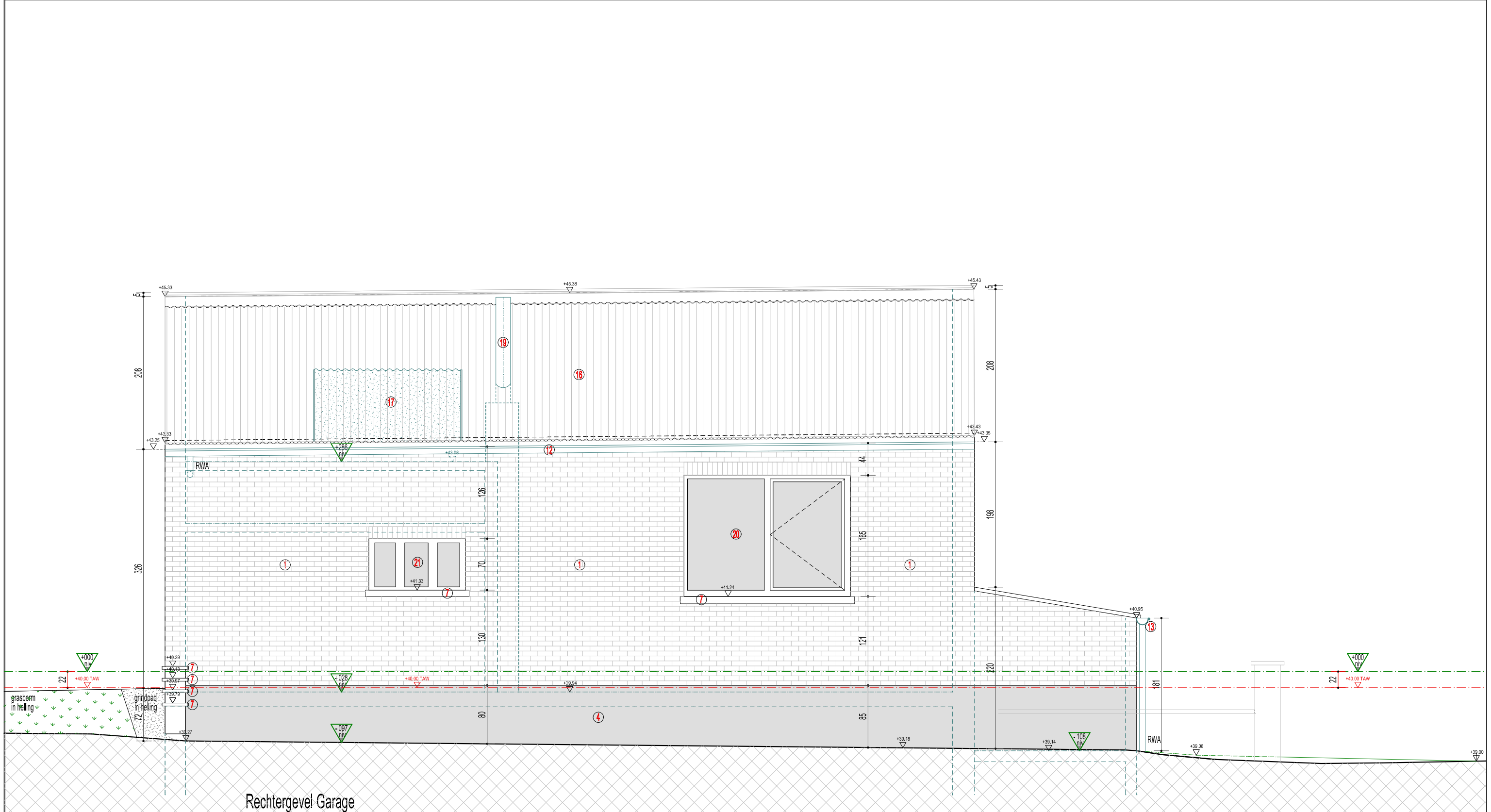
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Bestaande Toestand: Garage - Linkergevel

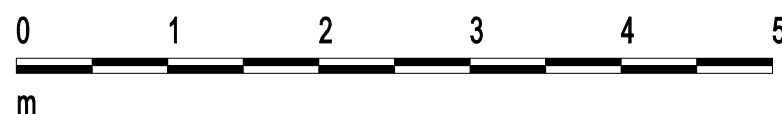
Schaal: 1/50
Datum: 19/08/2025

Blad **21/41**





Rechtergevel Garage



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

GSM: 04777756.407

pbockstaele@freegates.be

Dossier **2025.JRX**

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

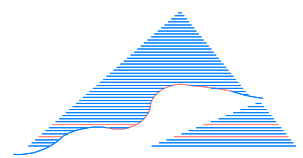
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

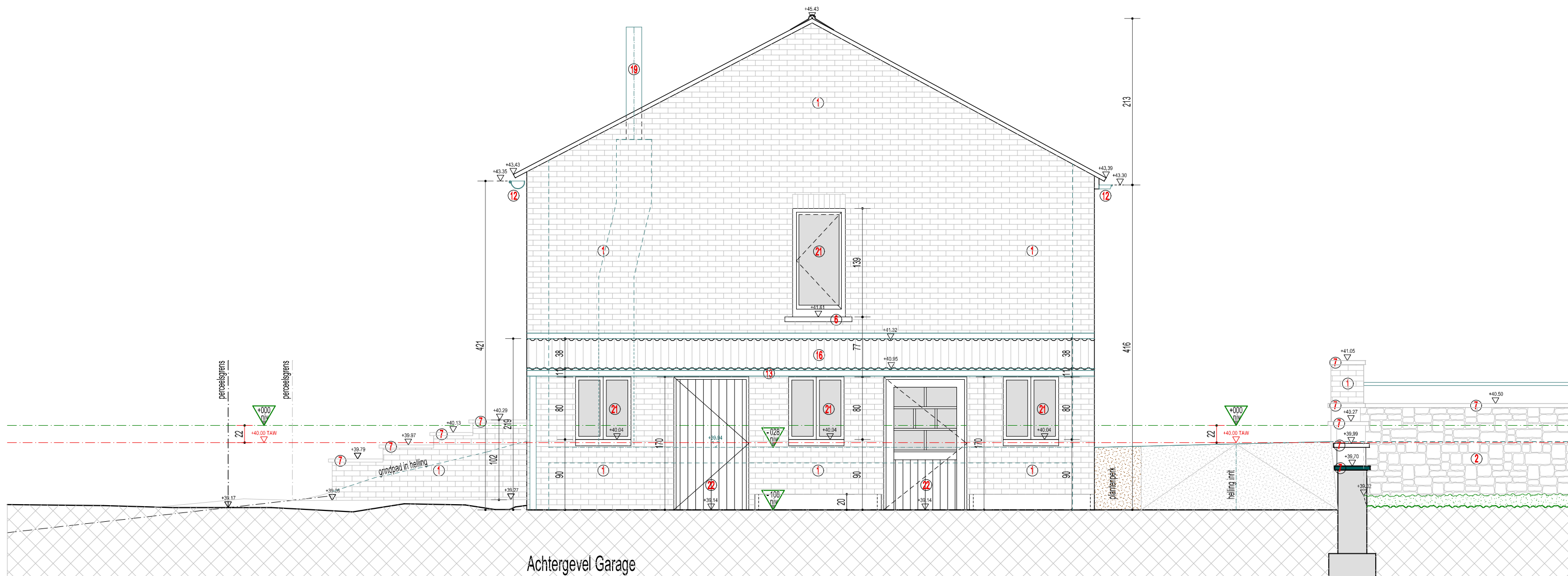
Bestaande Toestand: Garage - Rechtergevel

Schaal: 1/50

Datum: 19/08/2025

Blad **22/41**





Achtergevel Garage



REFERENTIEPEIL:
 Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect

GSM: 0477/756.407 pbockstaele@freegates.be

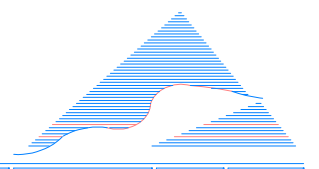
Dossier **2025.JRX**

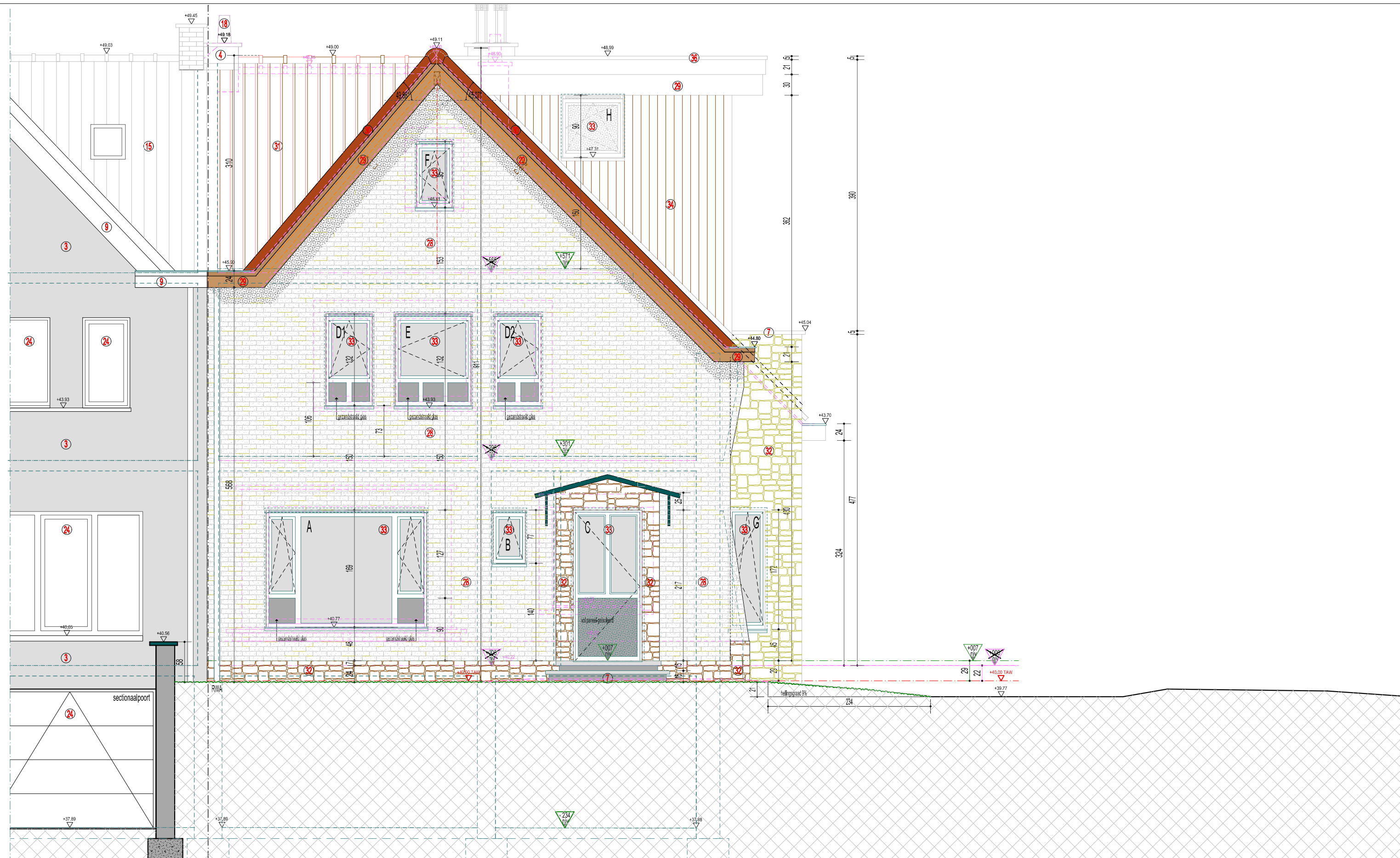
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Bestaande Toestand: Garage - Achtergevel

Schaal: 1/50
 Datum: 19/08/2025

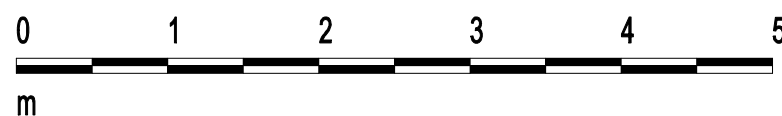
Blad **23/41**





nr.28

Voorgevel nr.26 - NT



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

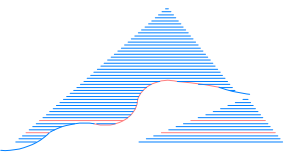
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect

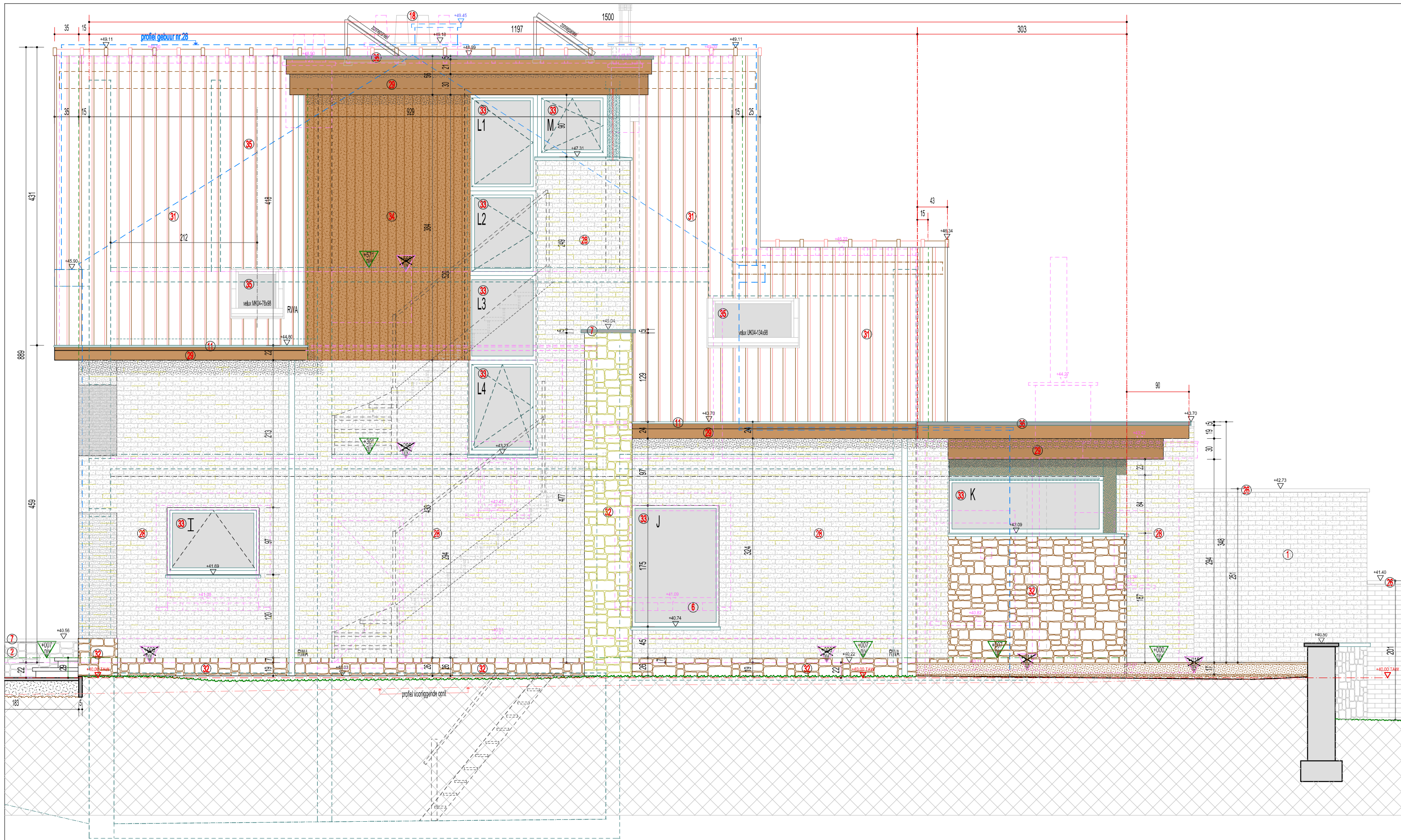
GSM: 04777756.407 pbockstaele@fregates.be

Nieuwe Toestand: Voorgevel

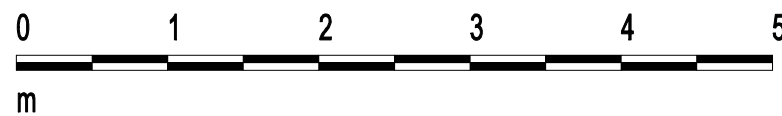


Schaal: 1:50
Datum: 19/02/2026

Blad 39/41



Rechter Zijgevel - NT



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

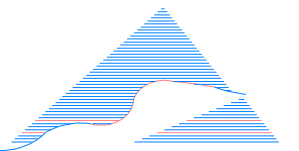
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect

GSM: 0477756.407

pbockstaele@fregates.be

Nieuwe Toestand: Rechter Zijgevel

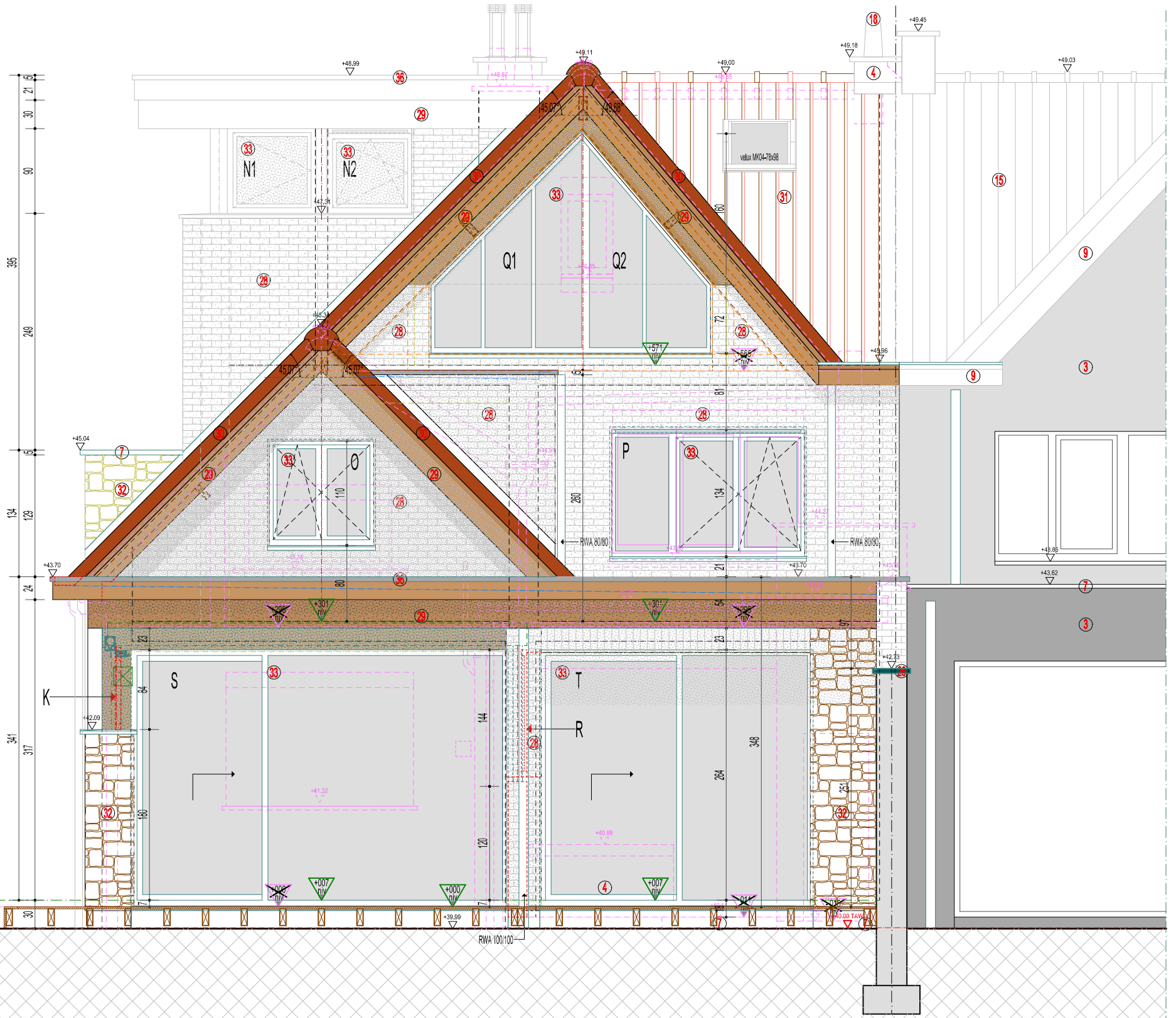


Schaal: 1:50

Datum: 19/02/2026

Blad

40/41



Achtergevel - NT



REFERENTIEPEIL: Opmetingspeil 40.22 = nul-as gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

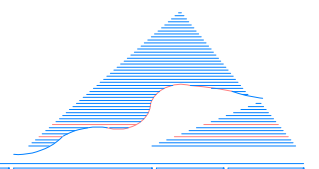
Bouwhaar : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect

GSM: 0477/756.407 pbockstaele@fregates.be

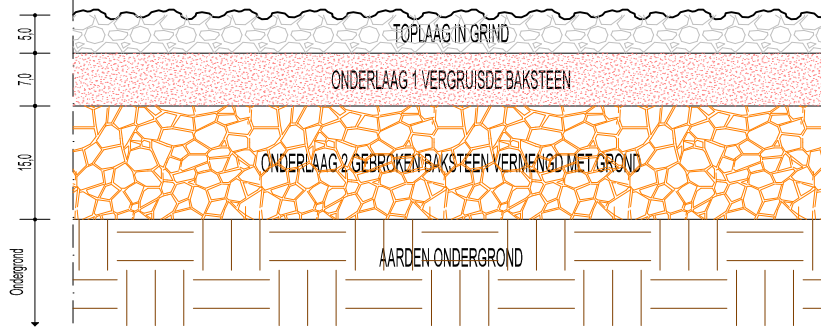
Nieuwe Toestand: Achtergevel



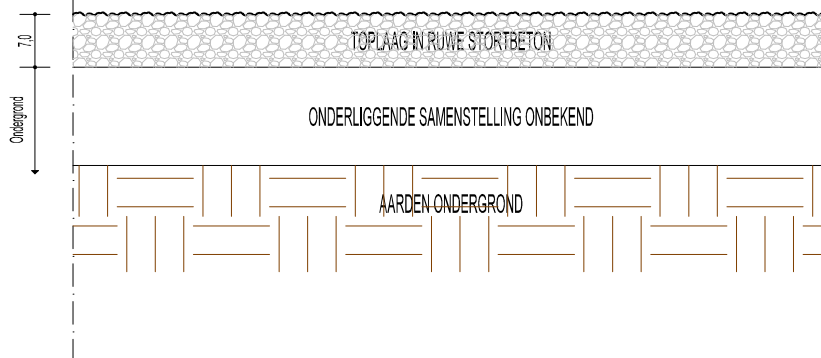
Schaal: 1:50
Datum: 19/02/2026

Blad 41/41

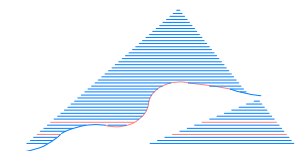
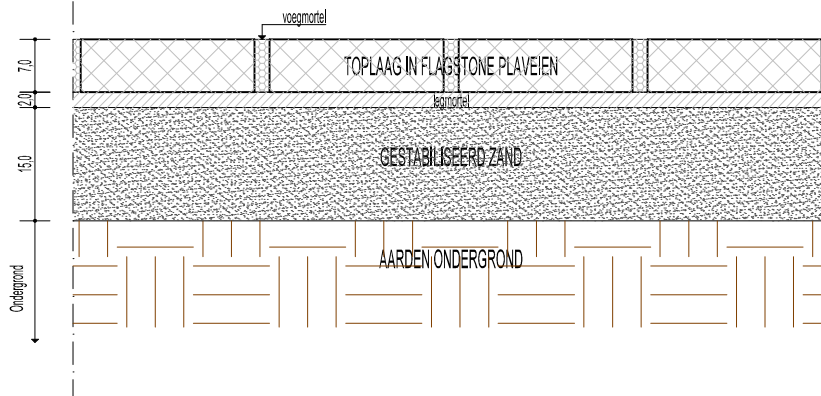
OPBOUW BESTAANDE OPRIT IN GRIND



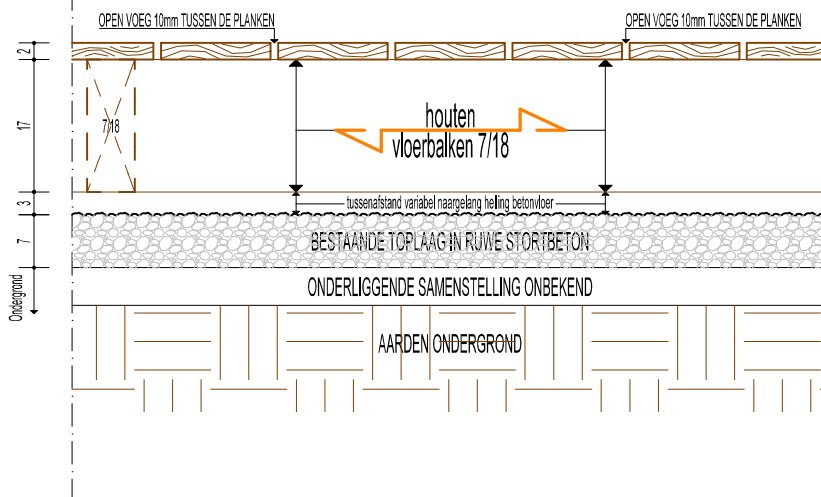
OPBOUW BESTAANDE BETONVERHARDING TERRAS



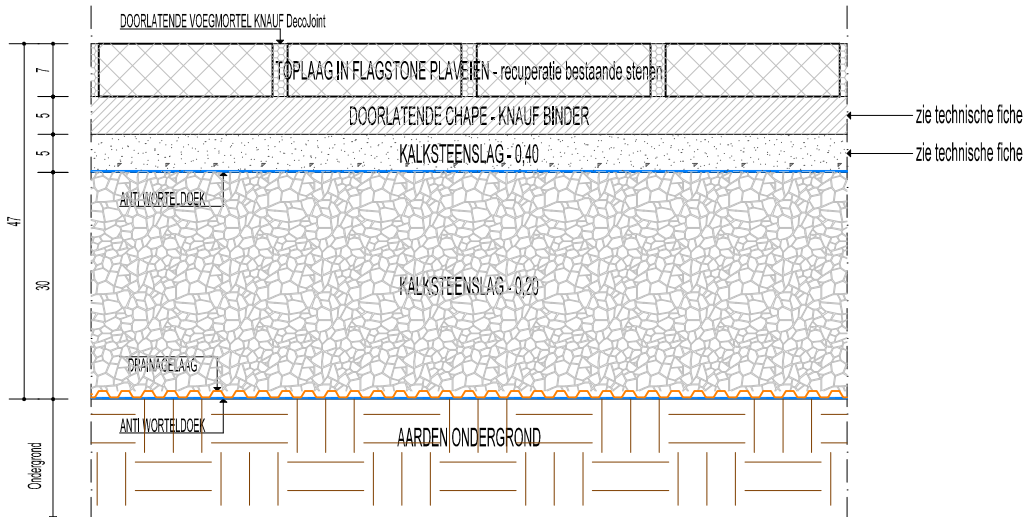
OPBOUW BESTAANDE TEGELVERHARDING IN FLAGSTONE



OPBOUW HOUTEN TERRASDECK BOVEN BESTAANDE BETONVERHARDING



OPBOUW NIEUWE TEGELVERHARDING IN FLAGSTONE



REFERENTIEPEIL:
 Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

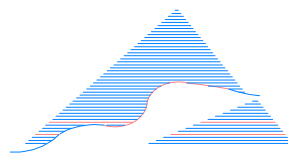
Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect

GSM: 0477/756.407

pbockstaele@freegates.be



Dossier

2025.JRX

Bouwhaar : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

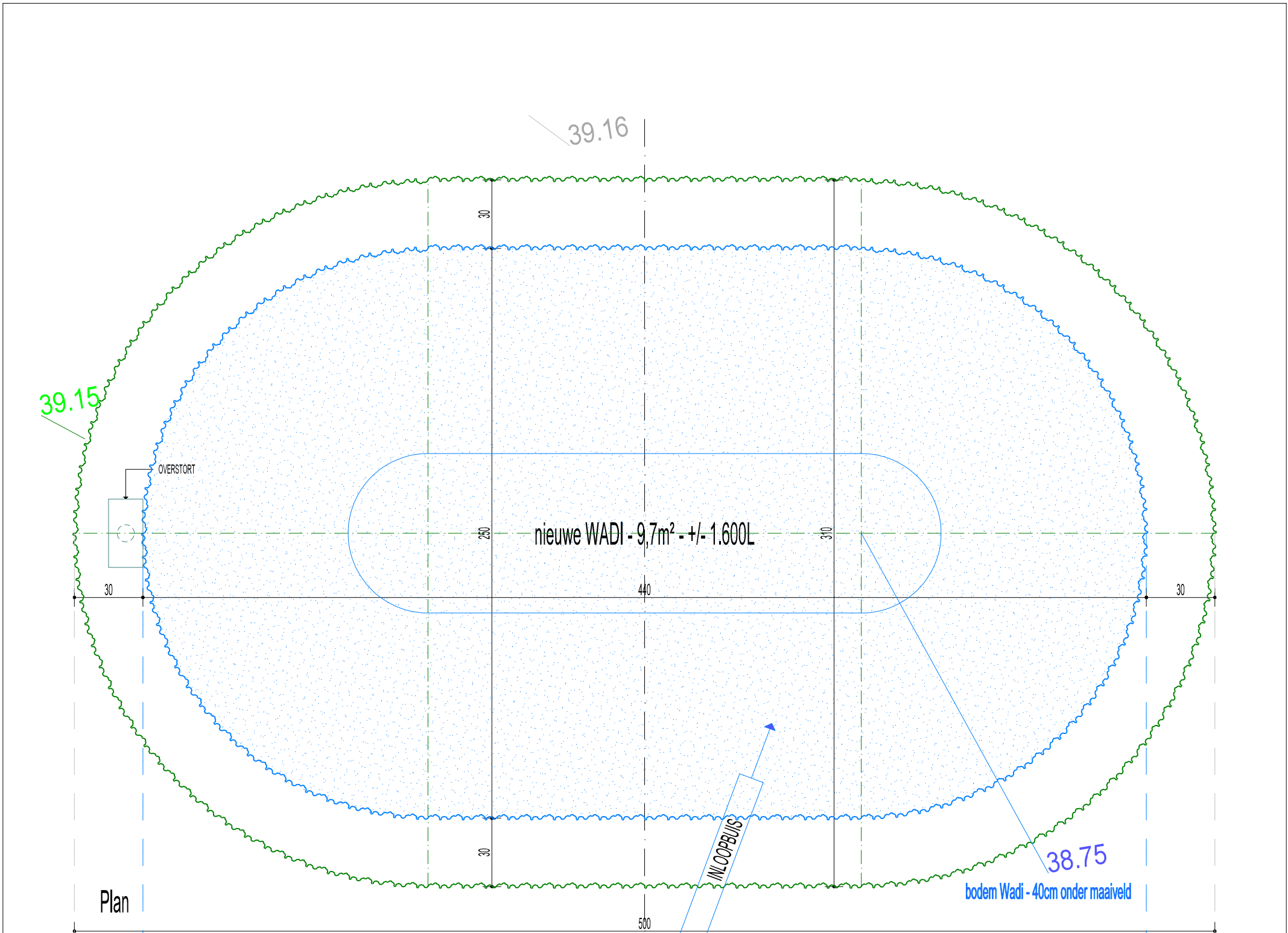
Nieuwe Toestand: Detail samenstelling nieuwe verhardingen

Schaal: 1/10

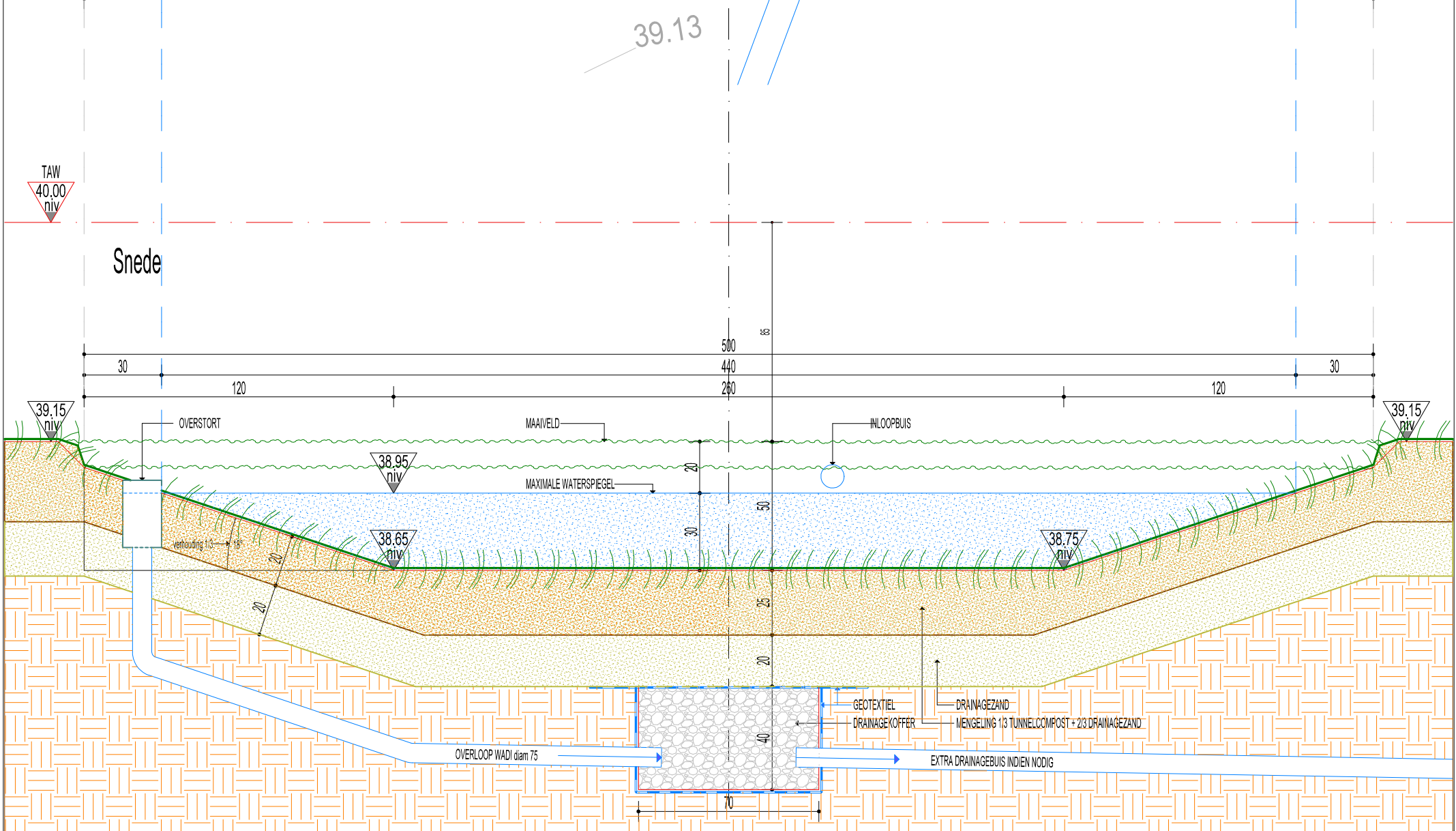
Datum: 19/02/2026

Blad

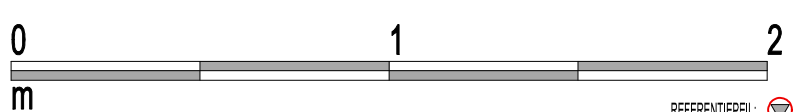
D-07.2



Plan



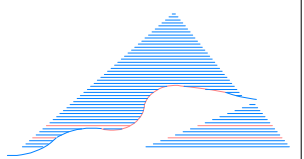
Snede



REFERENTIEPEIL: Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele
Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect
GSM: 0477/756.407 pbockstaele@freegates.be




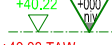

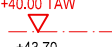

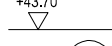







Dossier 2025.JRX

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Nieuwe Toestand: Detail opbouw WADI

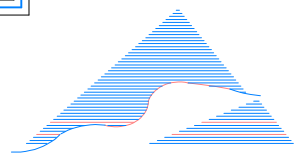
Schaal: 1/20
Datum: 19/02/2026
Blad D-08

Legende planaanduidingen

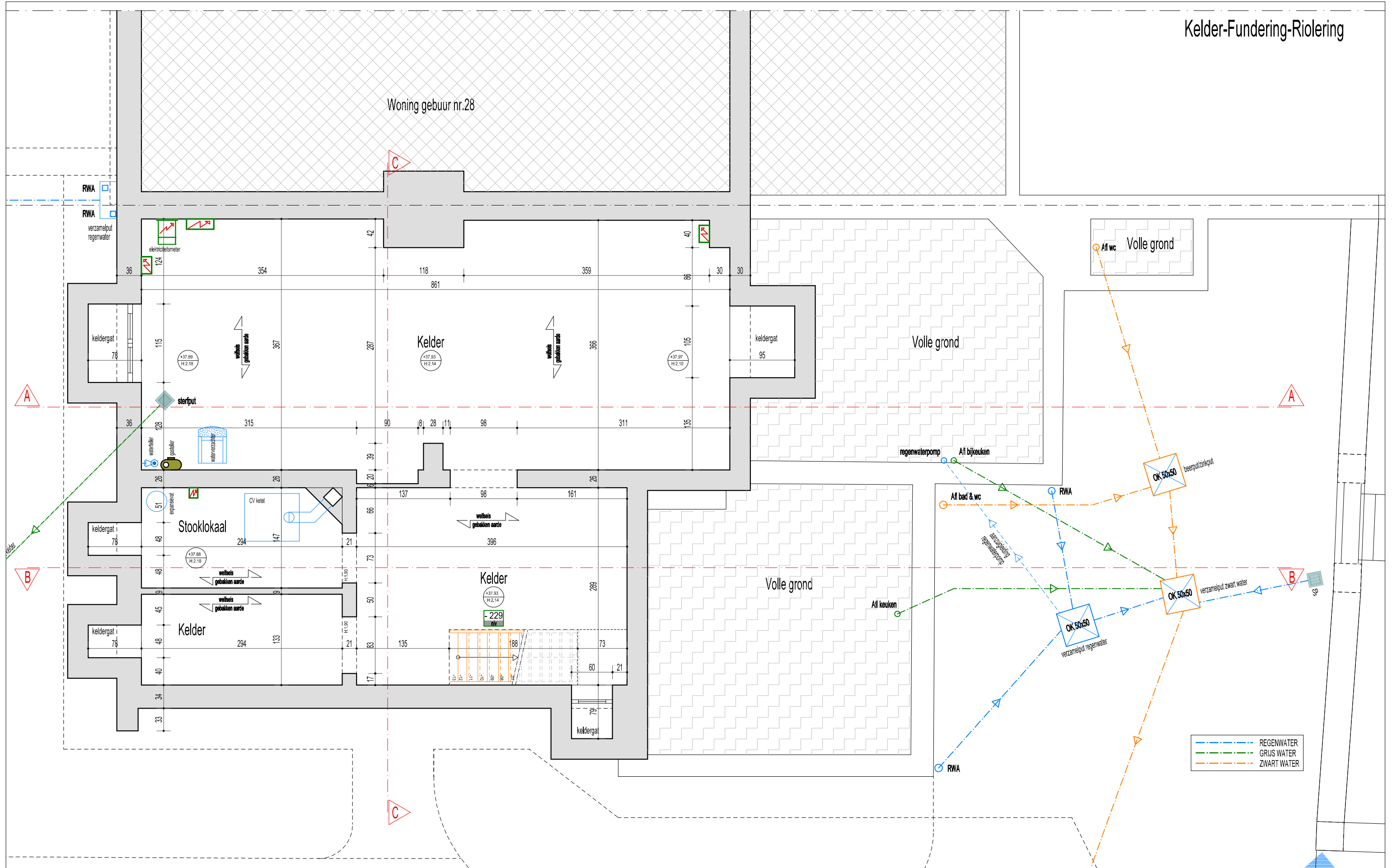
	bestaand metselwerk		constructief niveau nulpas woning
	nieuw metselwerk		referentieniveau opmeting
	lichte wand		niveauepeil opmeting in opstand
	gewapend beton		niveauepeil opmeting in plan
	te slopen		constructieve vloerpas in plan
			vervallen constructieve vloerpas in plan
			constructieve vloerpas in opstand
			vervallen constructieve vloerpas in opstand

Legende gevelmaterialen

- ① baksteen - rood
 - ② breuksteen - grijs / beige
 - ③ crépi op gevelisolatie - kleur: wit
 - ④ cementpleister - grijs geschilderd
 - ⑤ gevelbekleding in planchetten PVC - bruinzwart
 - ⑥ keramische raamdorpel - rood
 - ⑦ blauwe steen deksteen / raamdorpel - blauwgrijs
 - ⑧ dakboord plaatmateriaal - donkergrijs
 - ⑨ dakboord plaatmateriaal - zwart
 - ⑩ dakboord plaatmateriaal - bruinzwart
 - ⑪ dakrand - zink
 - ⑫ hanggoot - zink
 - ⑬ hanggoot vezelcement - grijs
 - ⑭ keramische dakpannen - grijsbruin
 - ⑮ keramische dakpannen - zwart
 - ⑯ vezelcement golfplaten - grijs
 - ⑰ polycarbonaat golfplaten - opaal
 - ⑱ keramische schouwpijp - rood
 - ⑲ vezelcement schouwpijp - grijs
 - ⑳ buitenschrijnwerk PVC - wit
 - ㉑ buitenschrijnwerk HOUT - wit
 - ㉒ buitenschrijnwerk HOUT - natuurlijk vergrijsd
 - ㉓ buitenschrijnwerk ALU - natuurlijk vergrijsd
 - ㉔ buitenschrijnwerk ALU - wit
 - ㉕ glasdallen
 - ㉖ betonnen deksteen - grijs
 - ㉗ keramische deksteen - rood
- BESTAAND
- NIEUW
- ㉘ gevelmentering (op isolatie) met baksteen inprint - gekaleid: kleur warm wit
 - ㉙ dakboord in Thermowood - houtkleur
 - ㉚ gevelpan - rustieke mix - kleur: bruin-rood-grijs-blauw
 - ㉛ keramische dakpannen - rustieke mix - kleur: bruin-rood-grijs-blauw
 - ㉜ breuksteenstrips op isolatie - kleur: bruin-beige-grijs
 - ㉝ buitenschrijnwerk ALU - kleur: brons
 - ㉞ gevelbekleding in Thermowood - houtkleur
 - ㉟ velux dakraam
 - ㊱ dakrandprofiel - polyester zwart



Woning gebuur nr.28



REFERENTIEPEIL:
 Opmetingspeil 40.22 = notas gelijkvloers '00'

Patrick Bockstaele
 Architect
 GSM: 04777756.407
pbockstaele@freegates.be

Architect
 GSM: 04777756.407
pbockstaele@freegates.be

Dossier: 2025.JRX

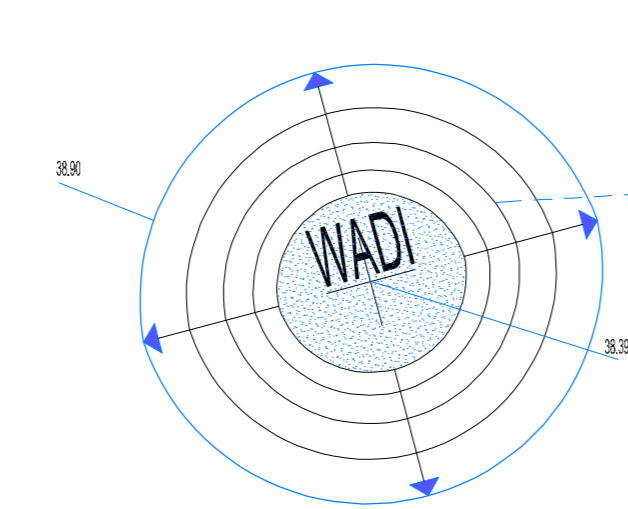
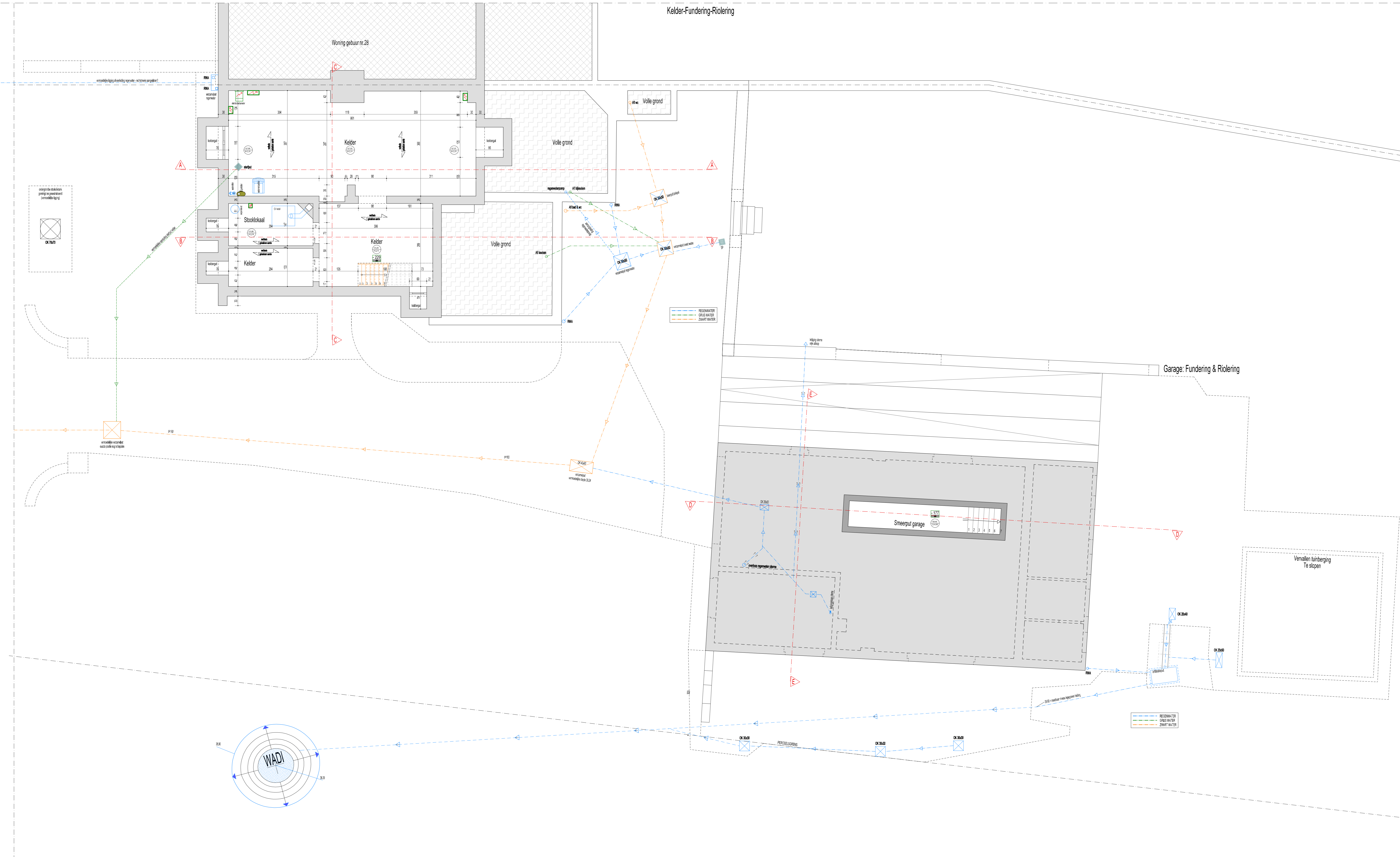
Bouwheer: Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Bestaande Toestand: Kelder

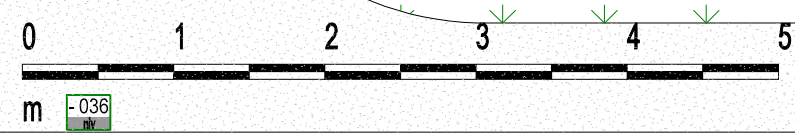
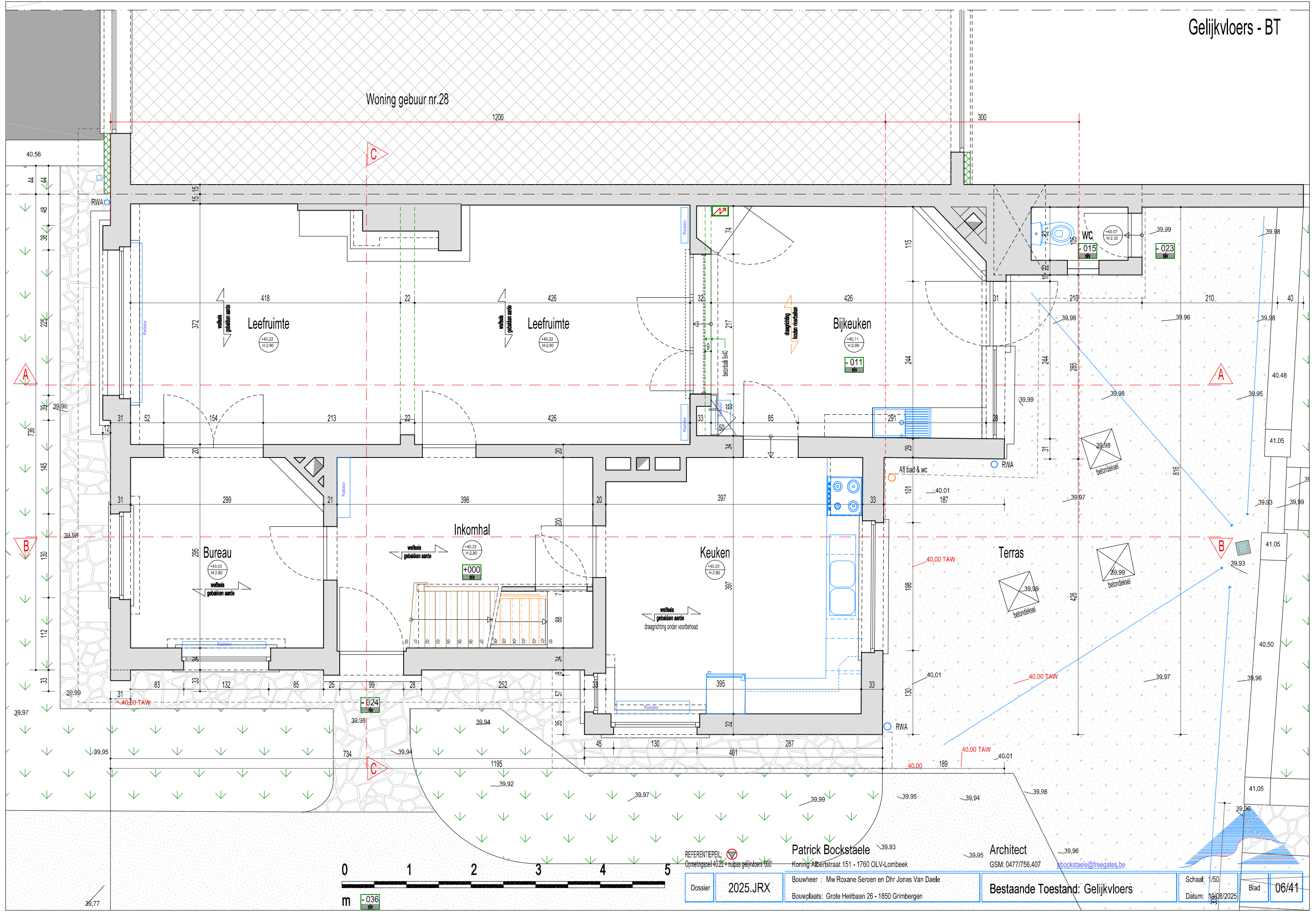
Schaal: 1/50
 Datum: 19/08/2025

Blad: 05/41

GROTE HEERBAAN nr.26



Woning gebuur nr.28



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil +0.22 = nulpas gelijkvloers 000

Patrick Bockstaele
Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Dale
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect
GSM: 0477/756.407
pbockstaele@fregates.be

Bestaande Toestand: Gelijkvloers

Schaal: 1/50
Datum: 19/08/2025

Blad **06/41**

39.77