

OMV_2025100248 - OMV/7/26

voorwaardelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 mei 2026 mits naleving van de voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning.

Voorwaarden.

- Alle verharding in waterdoorlatende materialen wordt aangelegd zowel wat de bovenbouw als de funderingen betreft.
- Het advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 4 mei 2026 strikt wordt nageleefd.
- Het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021.
- De afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 10 februari 2023.
- De aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten.
- Het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en dient voorzien te zijn van een keuringsattest type "Vlario".
- Indien er tijdens de afbraakwerken asbesthoudend materiaal wordt gevonden dient deze te worden verwijderd volgens de regels van de kunst.

49 pagina's plannen

In opdracht,



Muriel Van Schel
Algemeen directeur

Bart Laeremans
Burgemeester

PROVINCIE VLAAMS BRABANT
Gemeente Grimbergen - 1850
Aanvraag Omgevingsvergunning

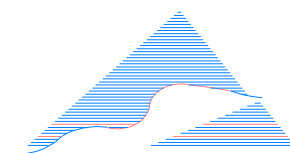
Verbouwen van een Driegevelwoning
Vrijstaande Garage ongewijzigd

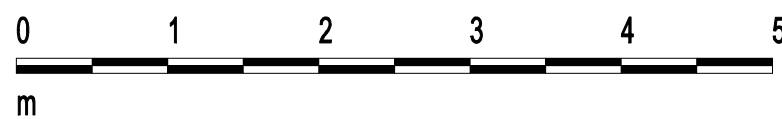
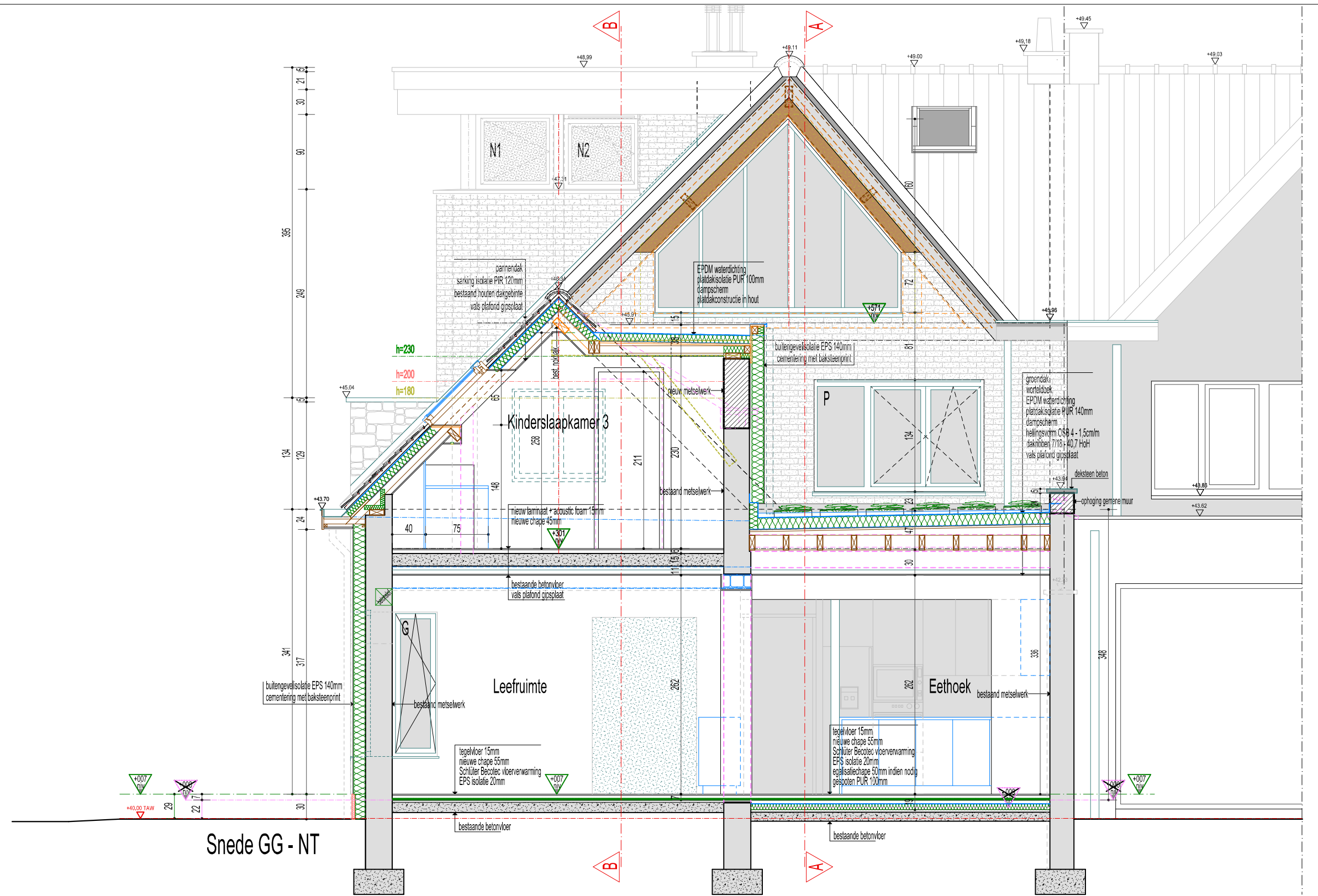
Ligging : Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen
Kadaster : 2de Afdeling Sectie E - nr. 501 D
voorheen : 2de Afdeling Sectie E - nr. E6L + E6K deel + E5N deel + E5P deel

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Adres : Oppemstraat 95, 1861 Wolvertem-Meise

Patrick Bockstaele
Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect
GSM: 04777756.407 pbockstaele@freegates.be





REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect

GSM: 0477/756.407 pbockstaele@fregates.be

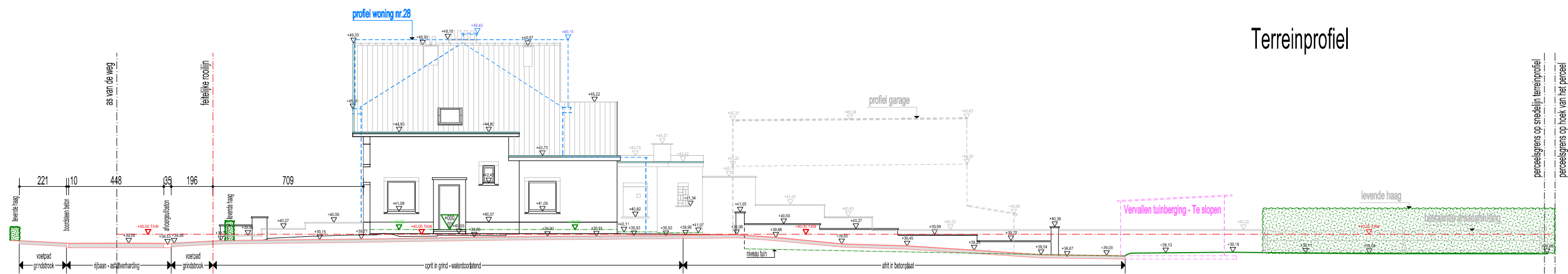
Dossier 2025.JRX

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

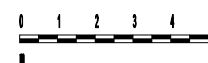
Nieuwe Toestand: Snede GG

Schaal: 1:50
Datum: 19/02/2026

Blad 38/41



Terreinprofiel



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect

GSM: 04777756.407 pbockstaele@treegates.be

Dossier **2025.JRX**

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

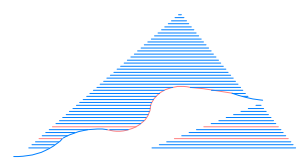
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

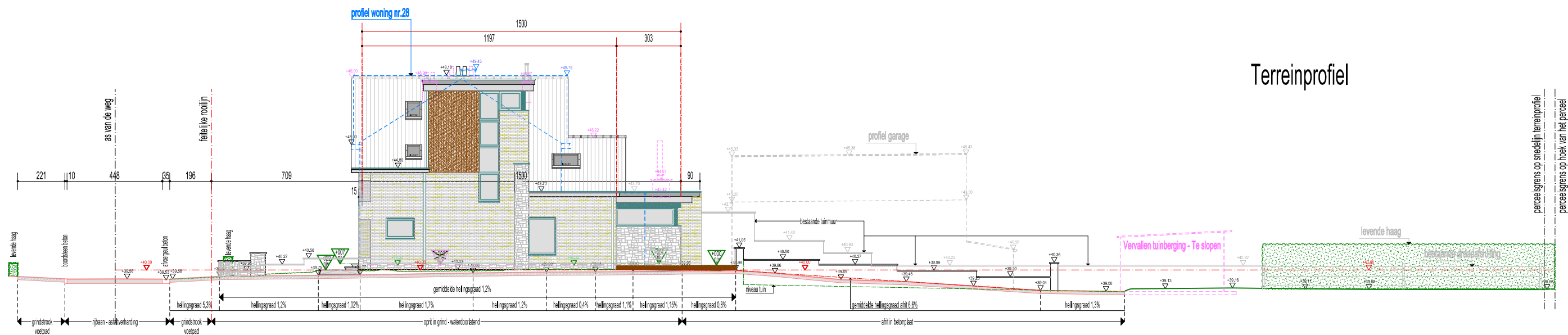
Bestaande Toestand: Terreinprofiel

Schaal: 1/200

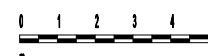
Datum: 19/08/2025

Blad **04/41**





Terreinprofiel



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect

GSM: 04777756.407 pbockstaele@treegates.be

Dossier **2025.JRX**

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

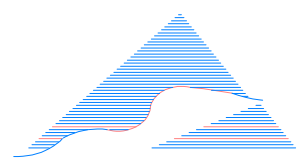
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

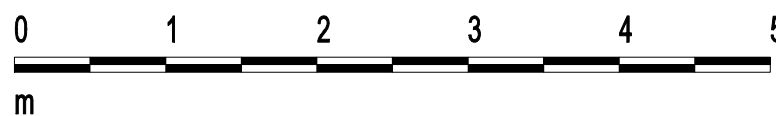
Nieuwe Toestand: Terreinprofiel

Schaal: 1:200

Datum: 19/02/2026

Blad **27/41**





REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40,22 = nulpas gelijkvloers '00'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

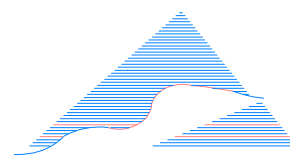
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect

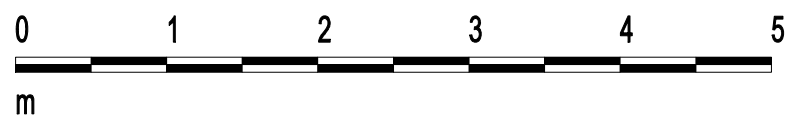
GSM: 04777756.407 pbockstaele@freegates.be

Nieuwe Toestand: Voorgevel - Rendering in Kleur



Schaal: 1:50
Datum: 21/12/2025

Blad 39/41-A



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nul opas gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

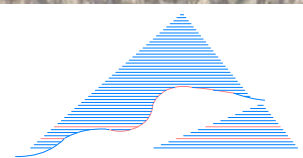
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect

GSM: 0477756.407 pbockstaele@freegates.be

Nieuwe Toestand: Rechter Zijgevel - Rendering in Kleur



Schaal: 1:50
Datum: 21/12/2025

Blad 40/41- A



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

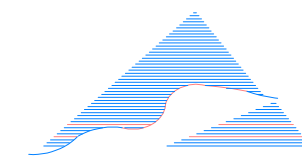
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect

GSM: 0477/756.407

pbockstaele@fregates.be

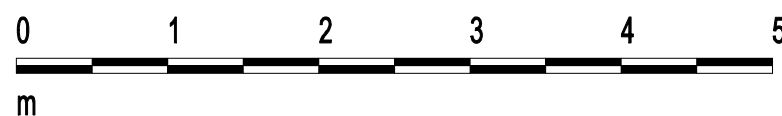
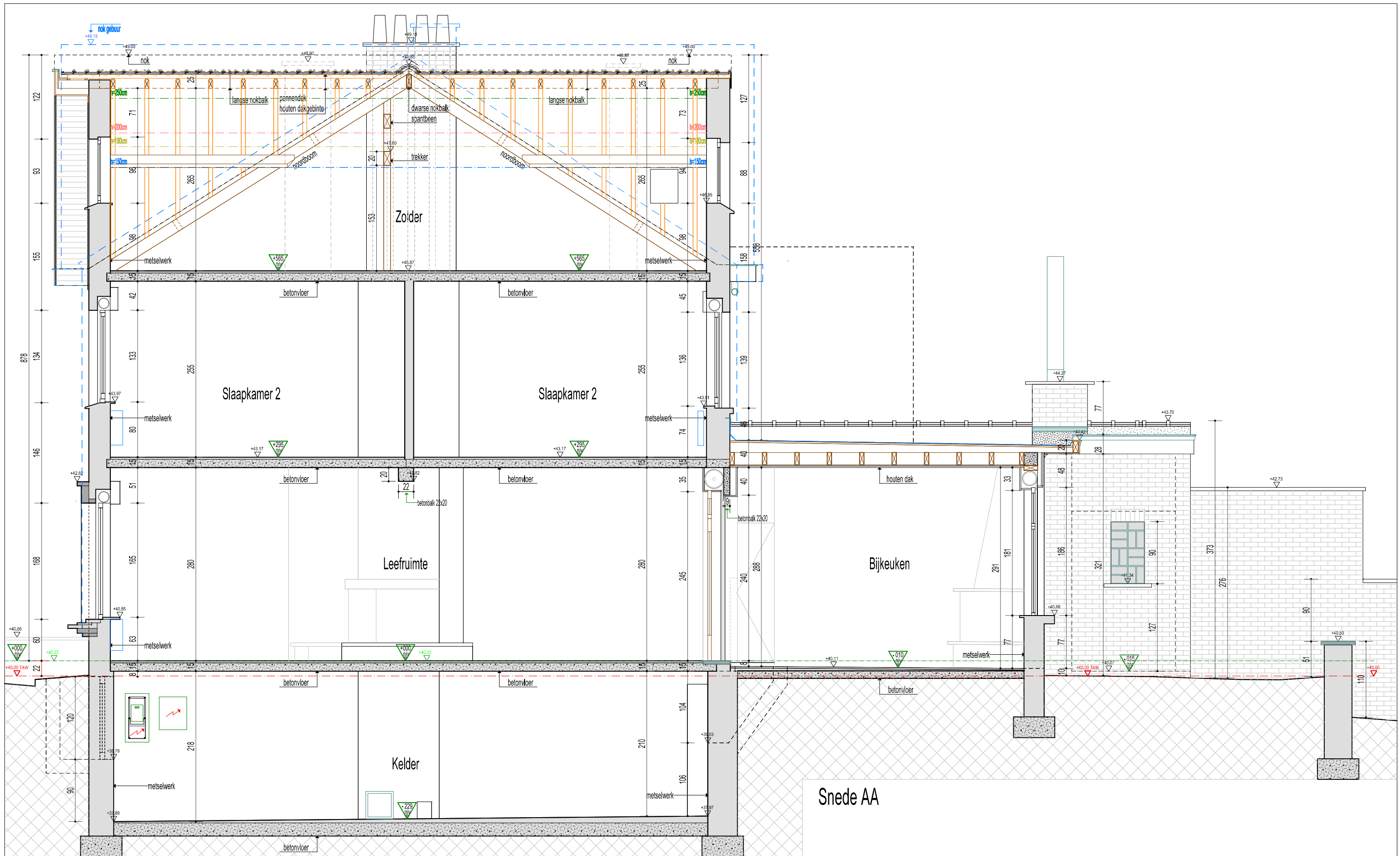
Nieuwe Toestand: Achtergevel - Rendering in Kleur



Schaal: 1:50

Datum: 21/12/2025

Blad 41/41 - A



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

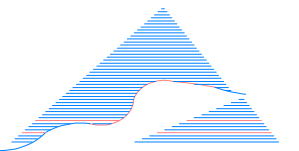
Architect

GSM: 0477/756.407

pbockstaele@fregates.be

Dossier 2025.JRX

Bestaande Toestand: Sneede AA

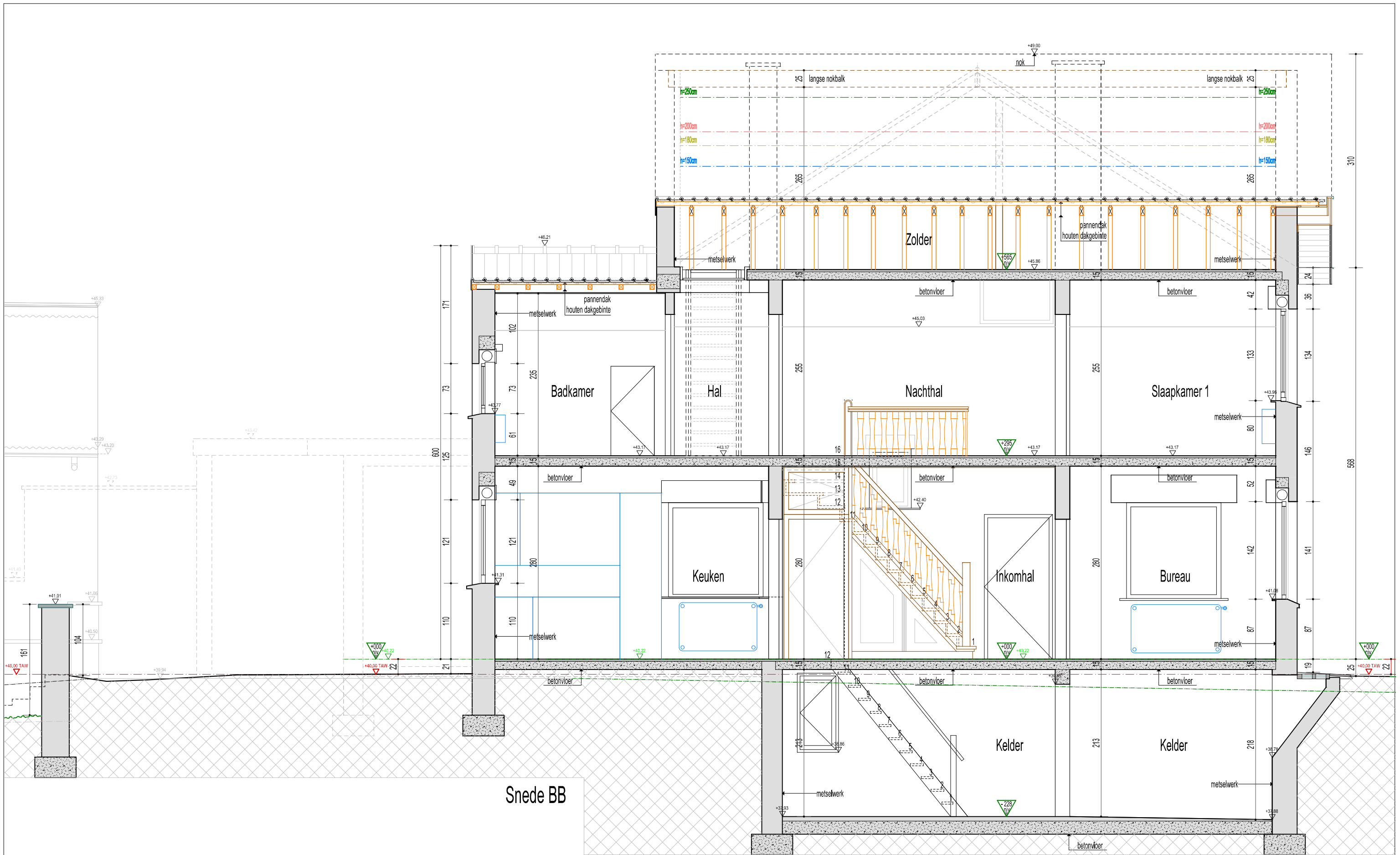


Schaal: 1/50

Datum: 19/08/2025

Blad

10/41

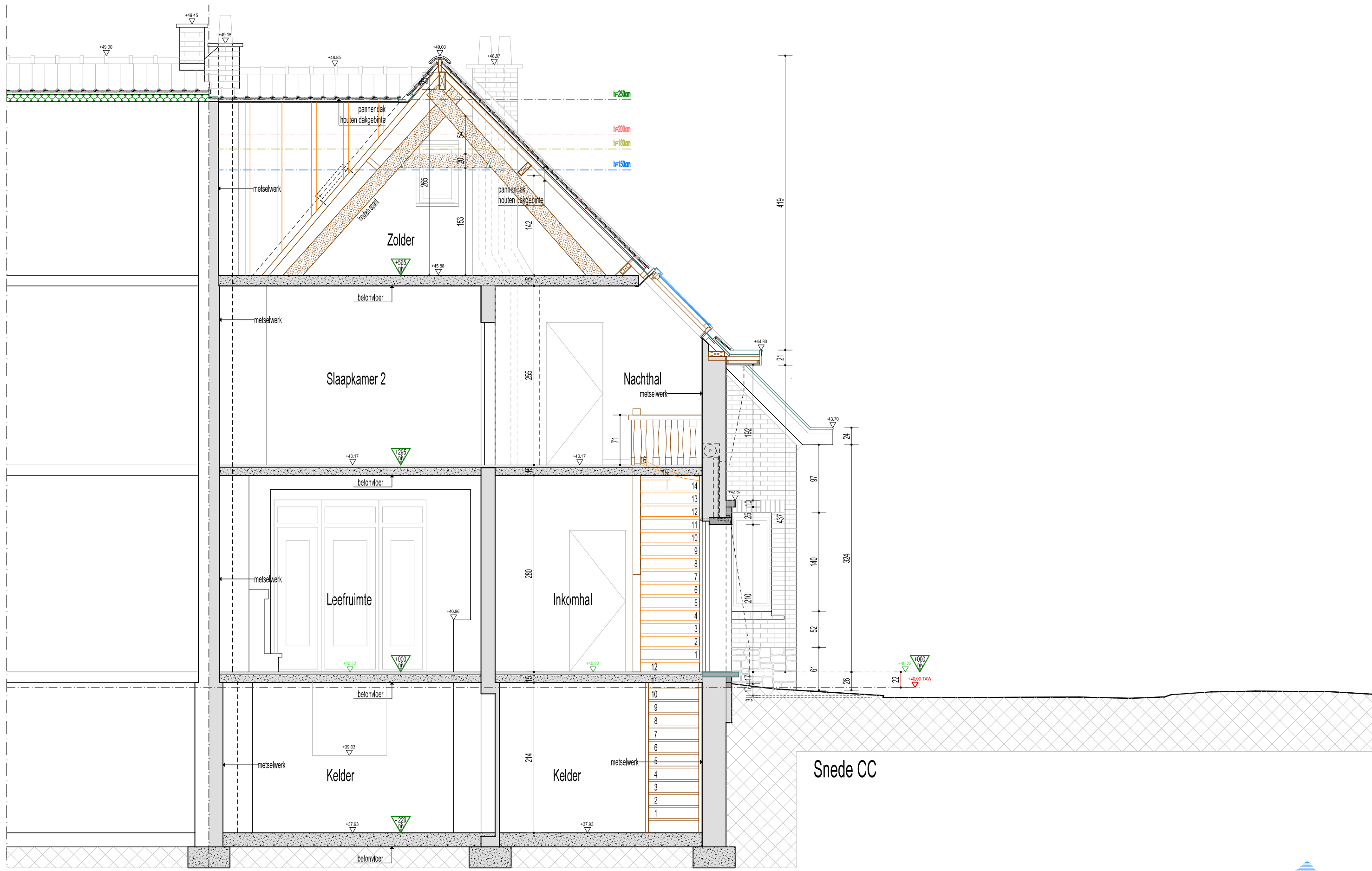


REFERENTIEPEIL:
Ometingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombek
 GSM: 0477/756.407 pbockstaele@freegates.be
 Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Bestaande Toestand: Snede BB

Schaal: 1/50
 Datum: 19/08/2025
 Blad: 11/41



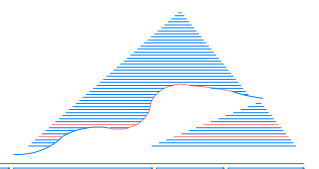
REFERENTIEPEIL:
 Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

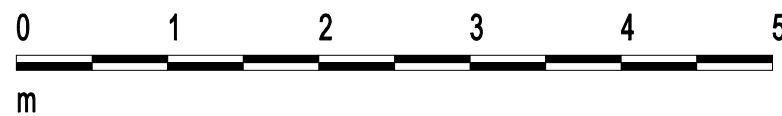
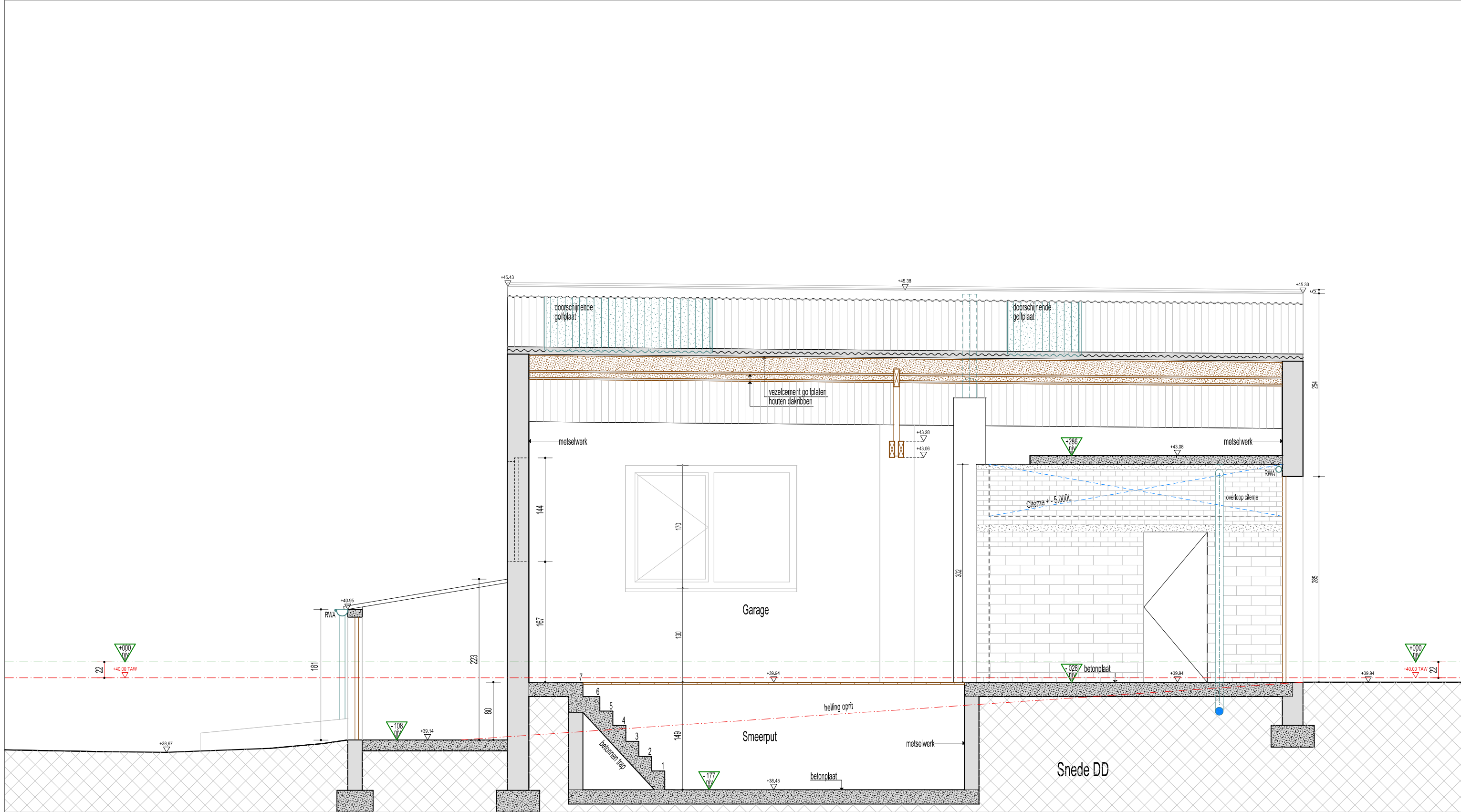
Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 GSM: 04777756.407 pbockstaele@freegates.be
 Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Schede CC

Bestaande Toestand: Snede CC



Schaal: 1/50
 Datum: 19/08/2025
 Blad 12/41



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect

GSM: 0477/756.407

pbockstaele@fregates.be

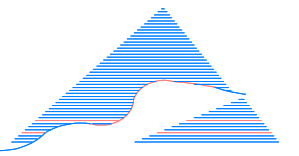
Bestaande Toestand: Garage - Sneede DD

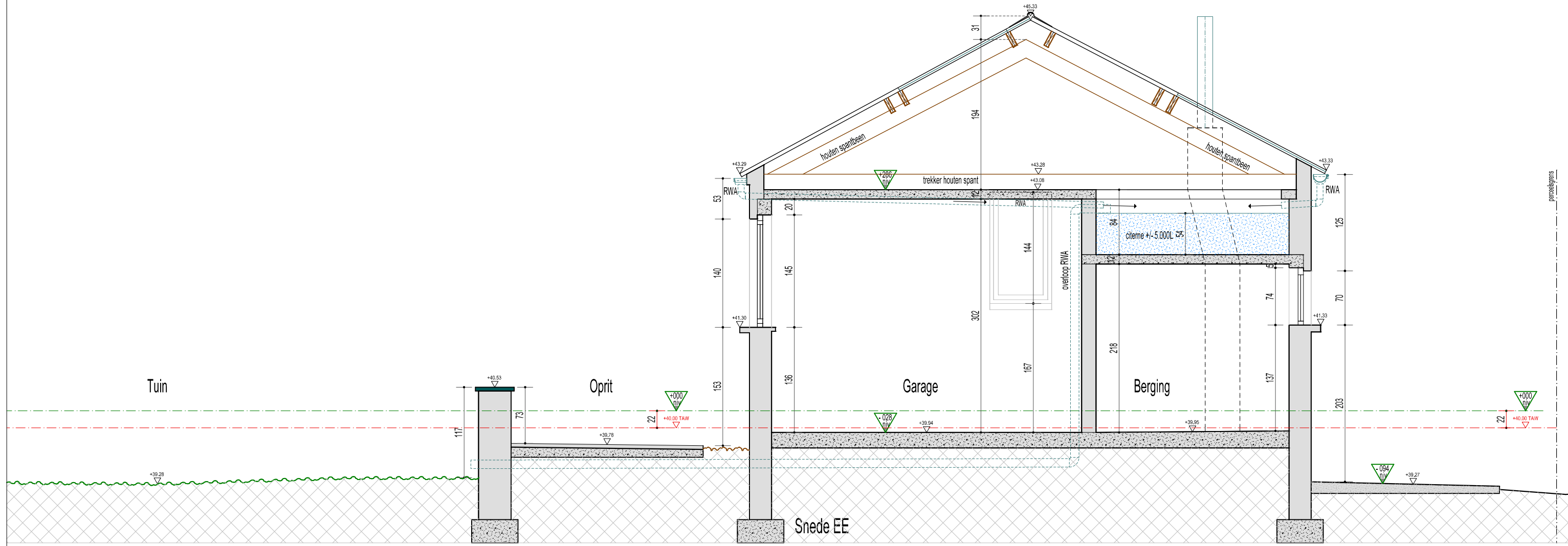
Schaal: 1/50

Datum: 19/08/2025

Blad

24/41





REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect

GSM: 0477/756.407 pbockstaele@fregates.be

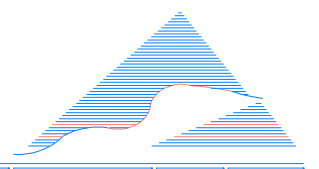
Dossier **2025.JRX**

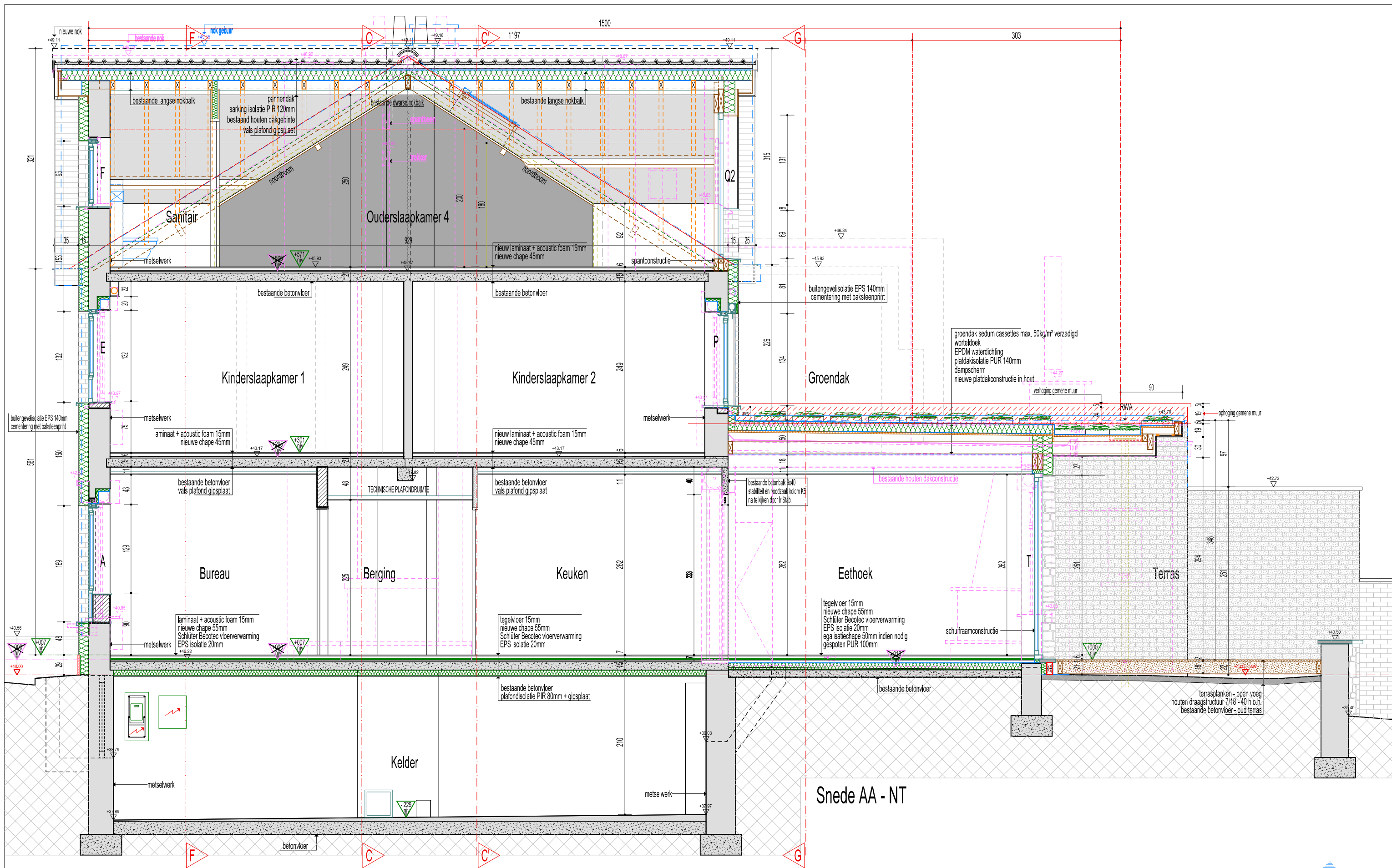
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Bestaande Toestand: Garage - Snede EE

Schaal: 1/50
Datum: 19/08/2025

Blad **25/41**





Snede AA - NT



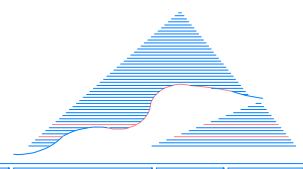
REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

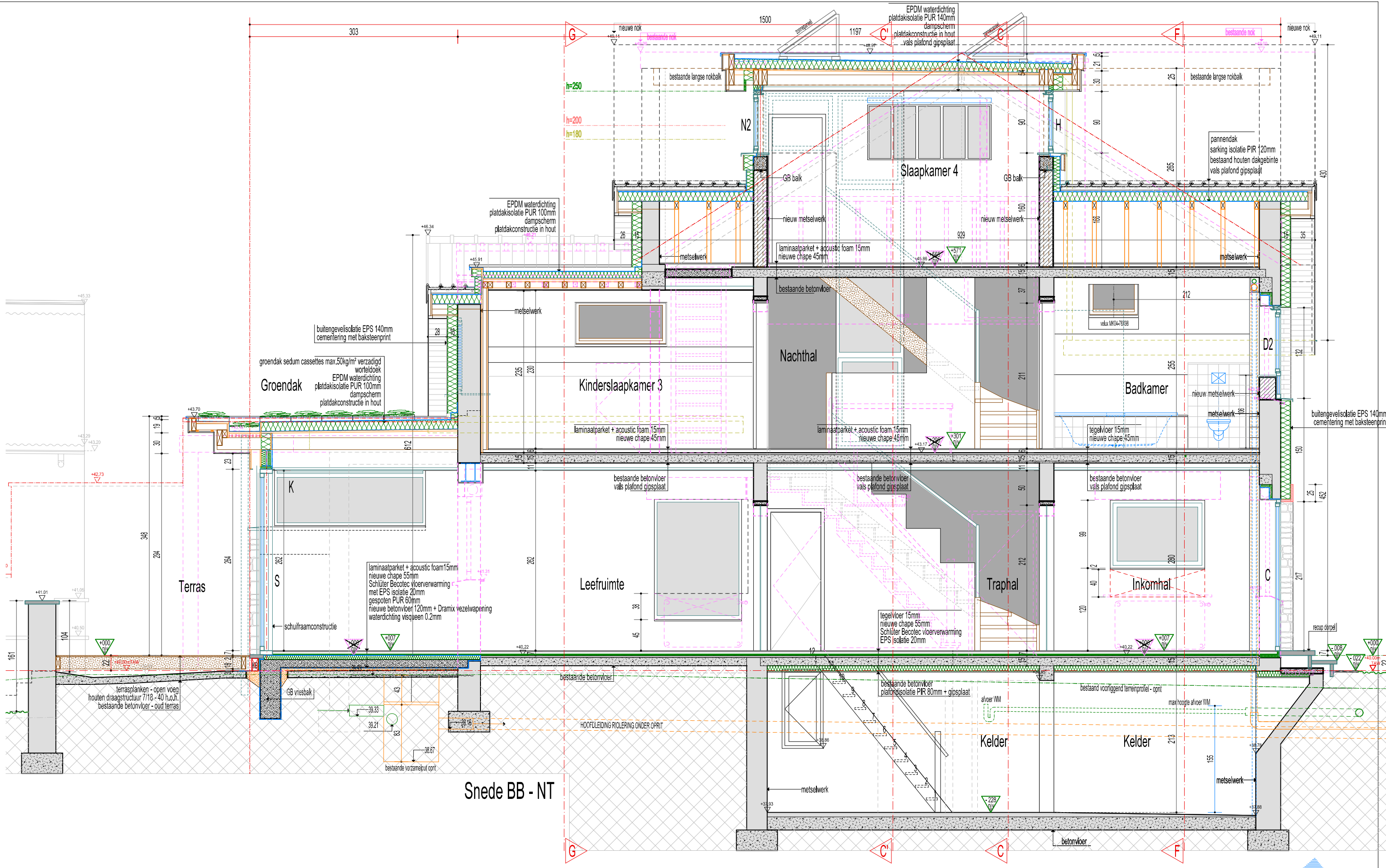
Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 GSM: 0477/756.407
 pbockstaele@fregates.be

Architect
 GSM: 0477/756.407
 pbockstaele@fregates.be

Nieuwe Toestand: Snede AA



Schaal: 1:50
 Datum: 19/02/2026
 Blad 33/41



Sneede BB - NT

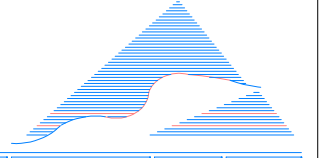


REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulbas gelijkvloers '00'

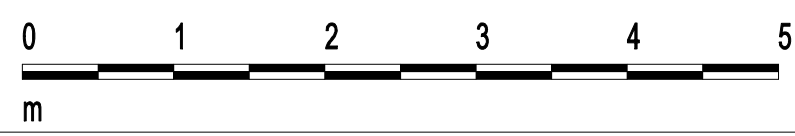
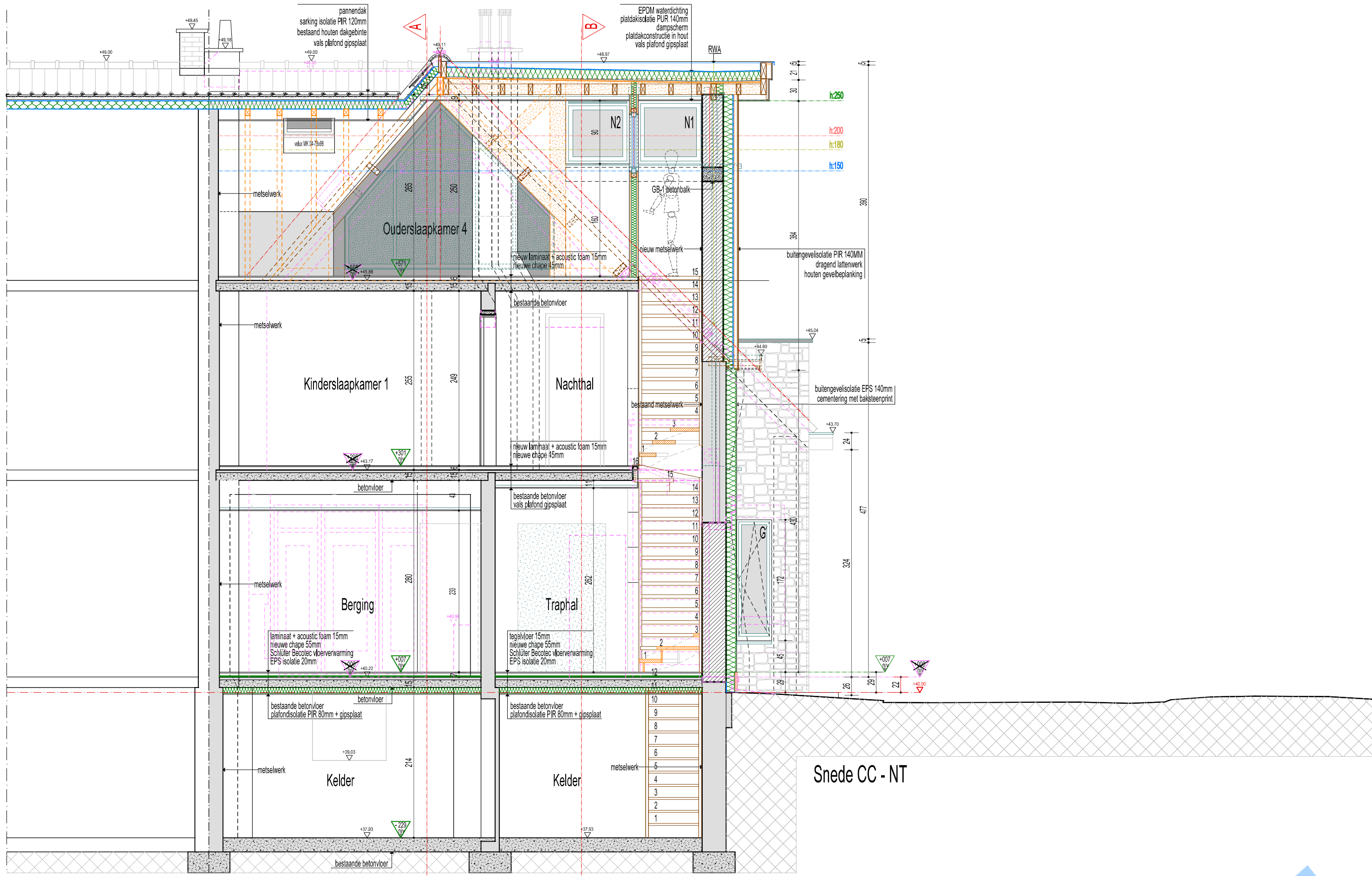
Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombek
 GSM: 0477/756.407 pbockstaele@fregates.be
 Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Nieuwe Toestand: Sneede BB



Schaal: 1:30
 Datum: 19/02/2026
 Blad 34/41

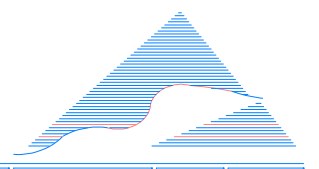


REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

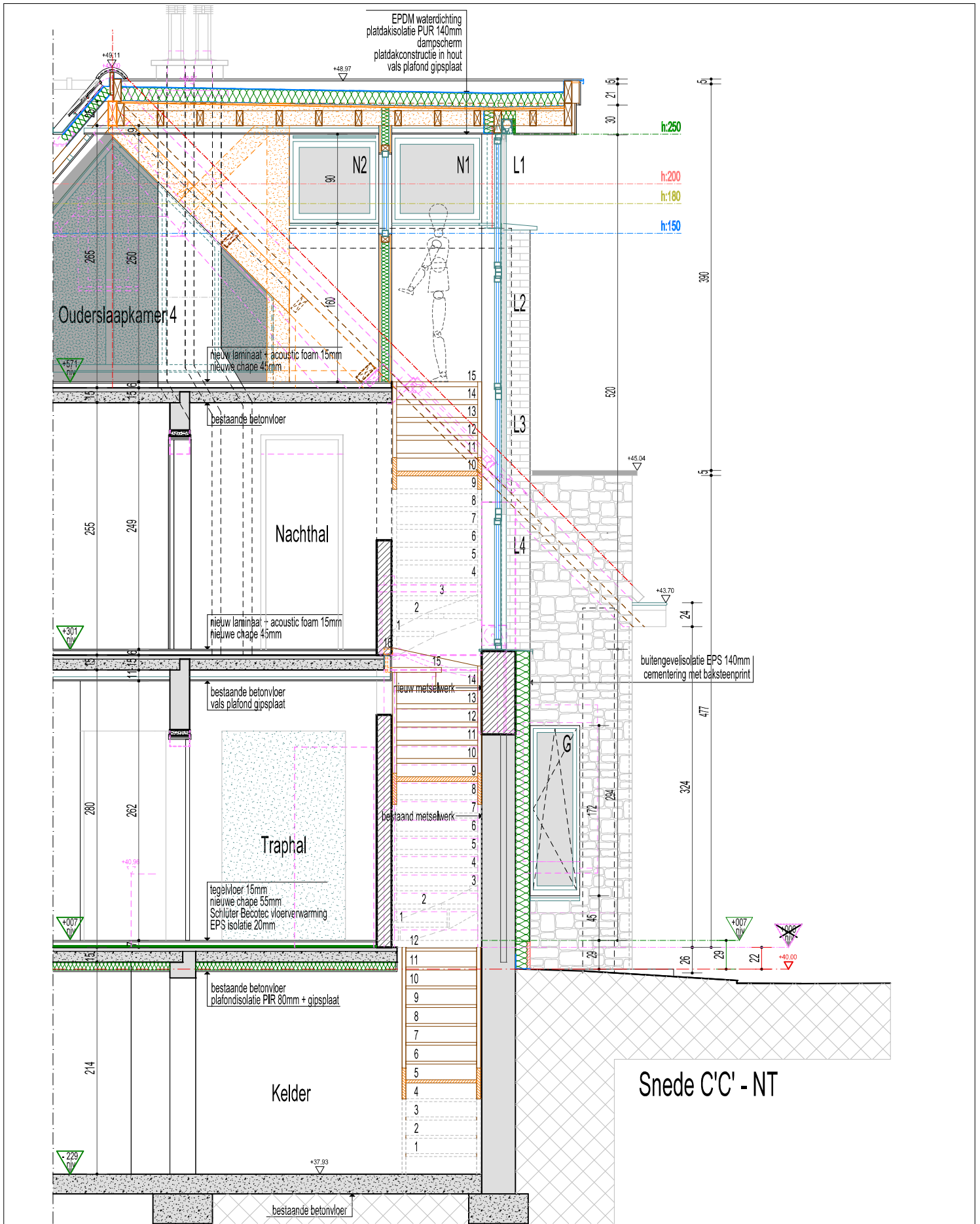
Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 GSM: 0477/756.407 pbockstaele@fregates.be
 Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Nieuwe Toestand: Snede CC



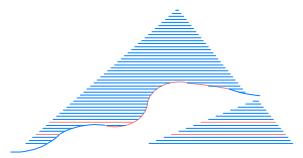
Schaal: 1:50
 Datum: 19/02/2026
 Blad 35/41



m
 REFERENTIEPEIL:
 Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect
 GSM: 0477/756.407 pbockstaele@freegates.be



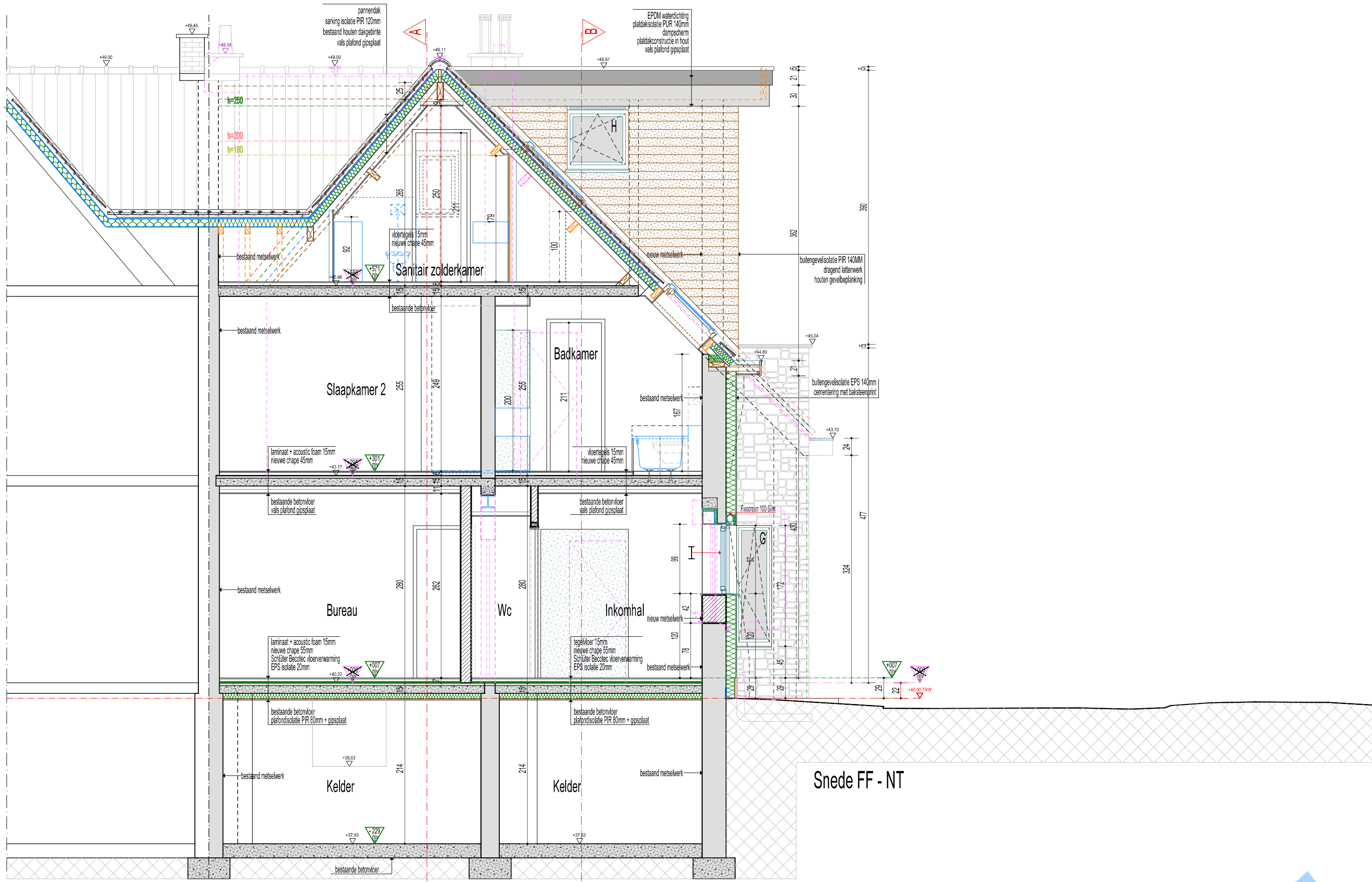
Dossier **2025.JRX**

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

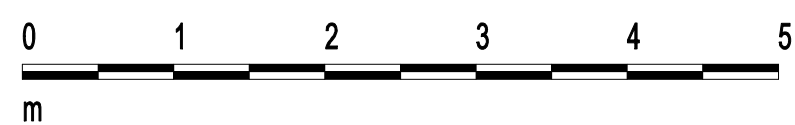
Nieuwe Toestand: Snede C'C'

Schaal: 1:50
 Datum: 19/02/2026

Blad **36/41**



Snede FF - NT



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

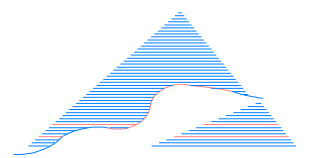
Dossier 2025.JRX

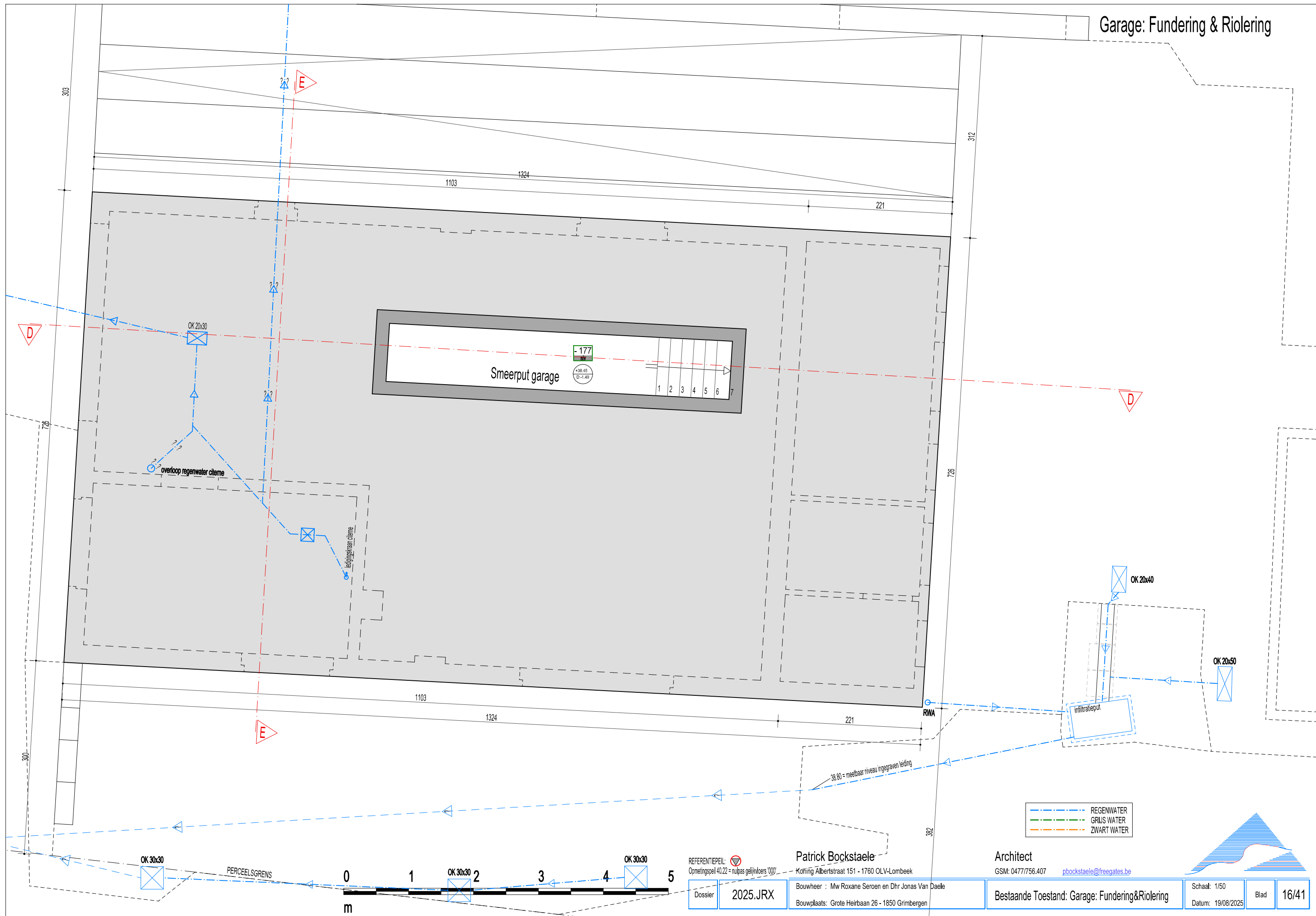
Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 GSM: 0477/756.407 pbockstaele@fregates.be
 Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 GSM: 0477/756.407 pbockstaele@fregates.be

Nieuwe Toestand: Snede FF

Schaal: 1:50
 Datum: 19/02/2026
 Blad 37/41





REFERENTIEPEIL:
 Opmetingspeil 40.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

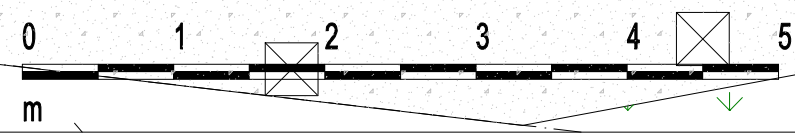
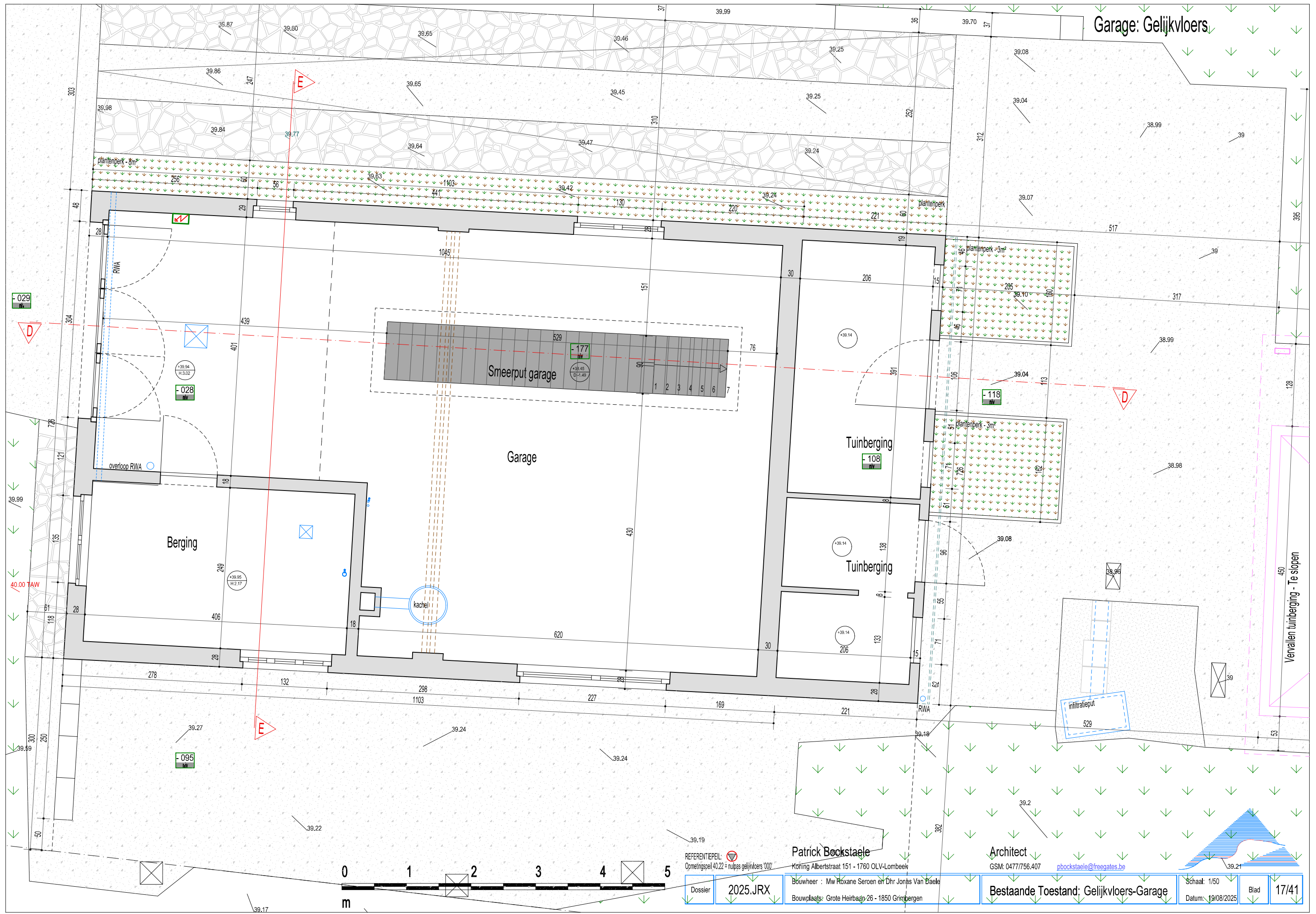
Architect

GSM: 0477/756.407 pbockstaele@fregates.be

Bestaande Toestand: Garage: Fundering&Riolering

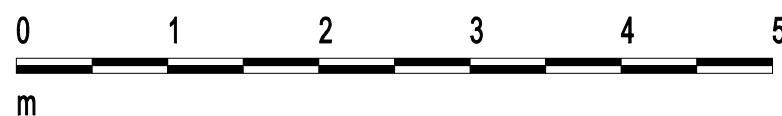
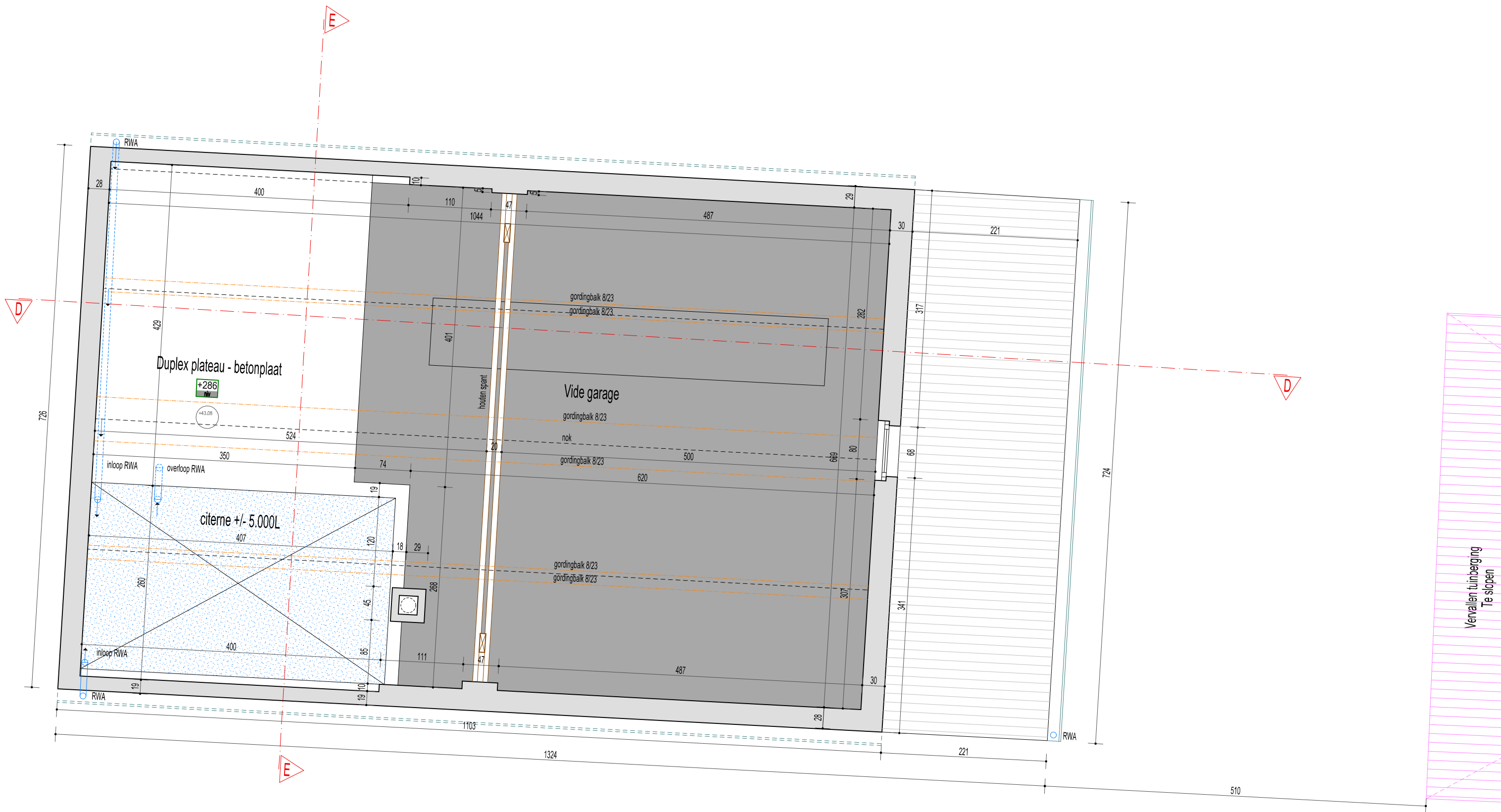
Schaal: 1/50
 Datum: 19/08/2025

Blad 16/41



Patrick Boekstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 GSM: 0477/756.407
 Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaap 26 - 1850 Grimbergen

Bestaande Toestand: Gelijkvloers-Garage
 Schaal: 1/50
 Datum: 19/08/2025
 Blad 17/41



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

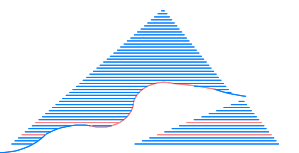
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect

GSM: 04777756.407 pbockstaele@freegates.be

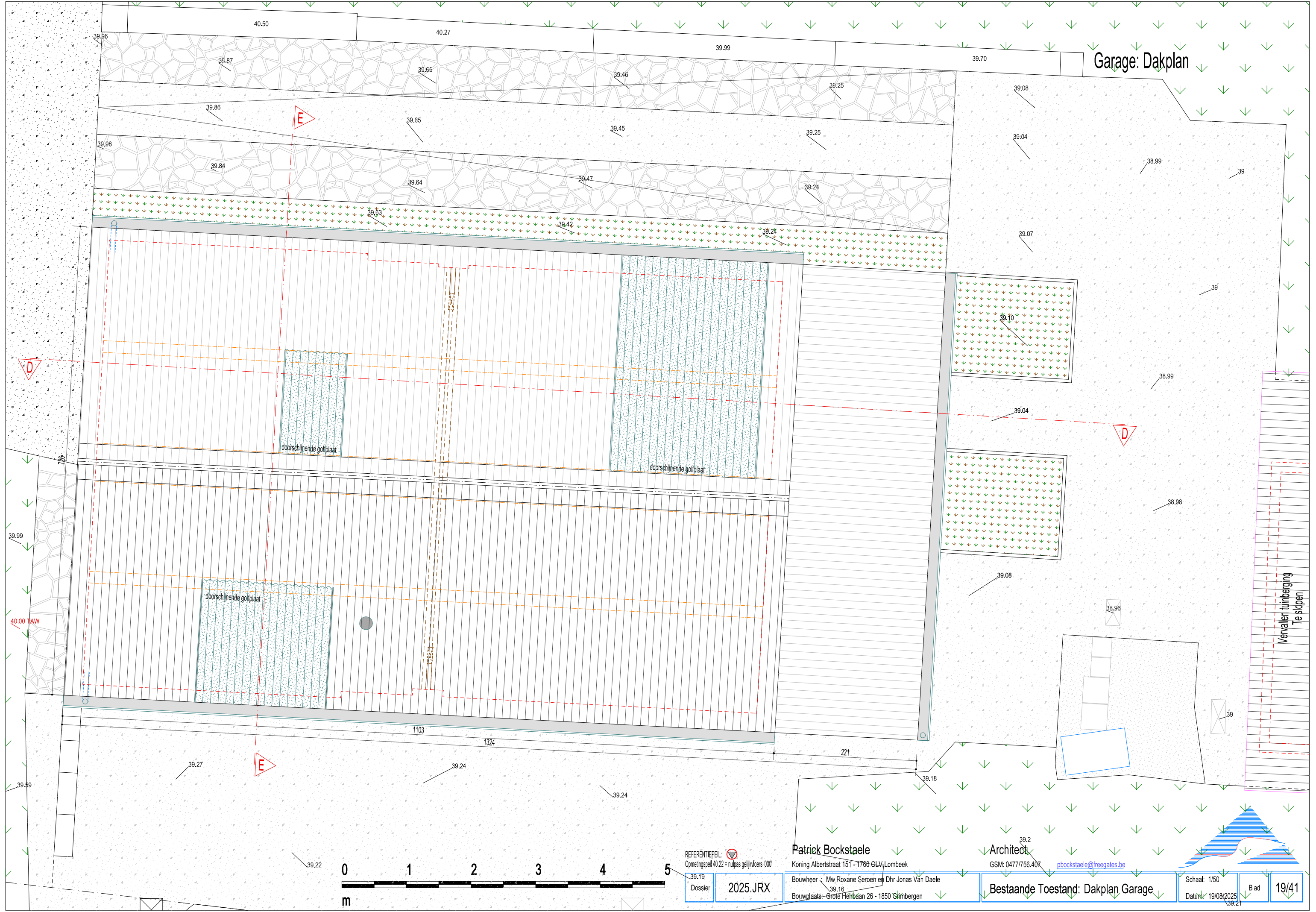
Bestaande Toestand: 1 ste Verdieping garage



Schaal: 1/50
Datum: 19/08/2025

Blad 18/41

Garage: Dakplan



Vervallen timbering te slopen

REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40.22 = nulpeil gelijkvloers '00'

Patrick Bockstaele
Koning Albertstraat 151 - 1780 OLV-Lombeek

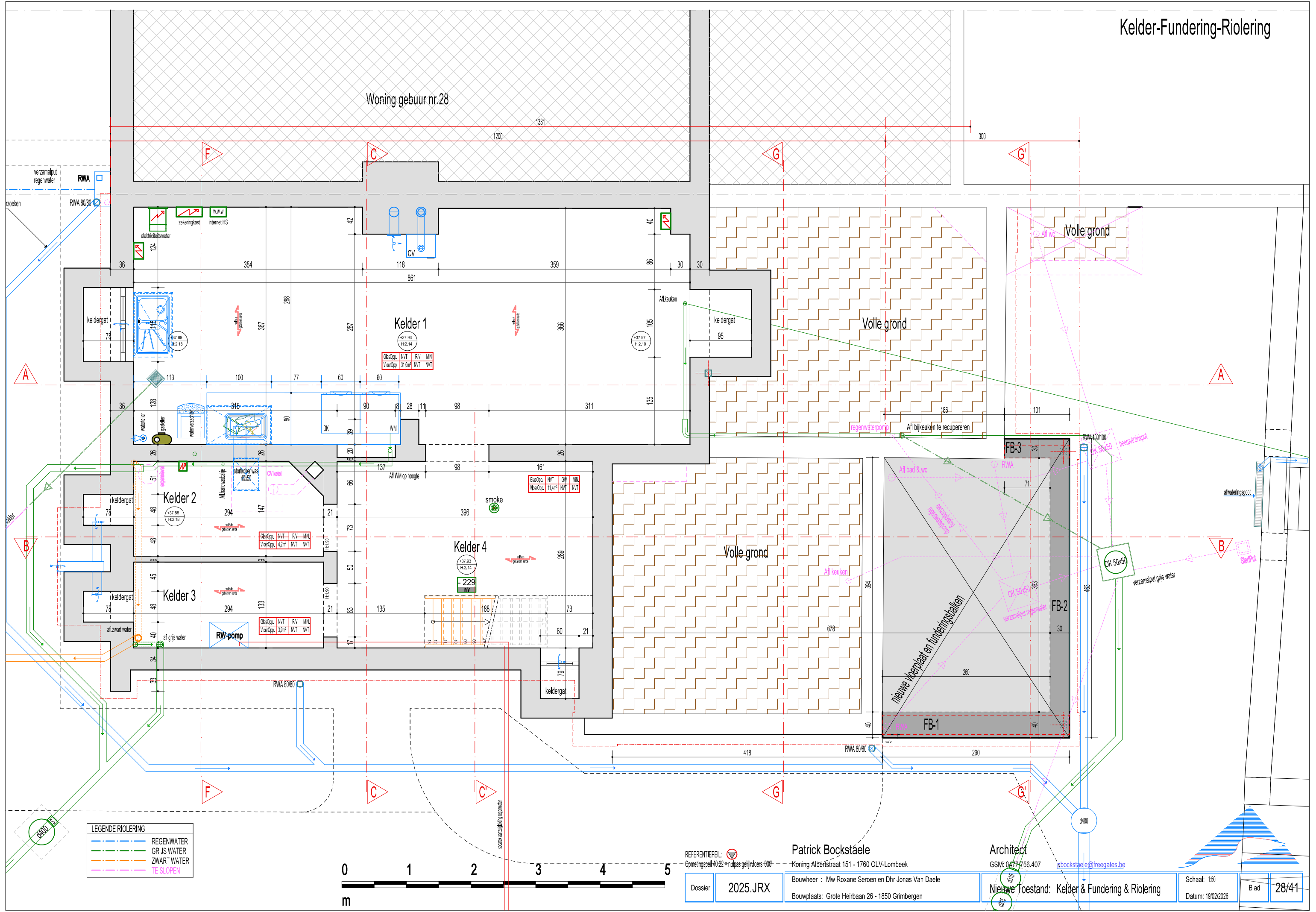
Architect
GSM: 0477/756.407
pbockstaele@fregates.be

Bouwheer: Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbeaan 26 - 1850 Grimbergen

Bestaande Toestand: Dakplan Garage

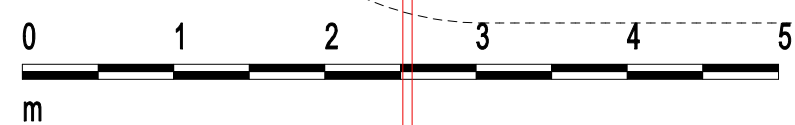
Schaal: 1/50
Datum: 19/08/2025
Blad: 19/41

Woning gebuur nr.28



LEGENDE RIOLERING

	REGENWATER
	GRUIS WATER
	ZWART WATER
	TE SLOPEN



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil +0.22 = notas gelijkvloers '00'

Dossier **2025.JRX**

Patrick Bockstaële
Architect
Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect
GSM: 0477 756.407
bbockstaele@freegates.be
Nieuwe Toestand: Kelder & Fundering & Riolering

Schaal: 1:50
Datum: 19/02/2026
Blad **28/41**

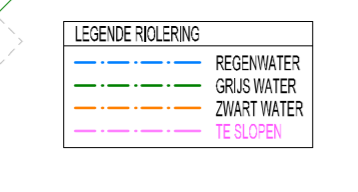
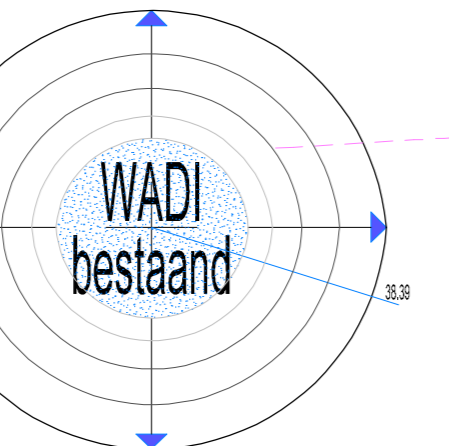
Kelder-Fundering-Riolering

Woning gebou nr.28

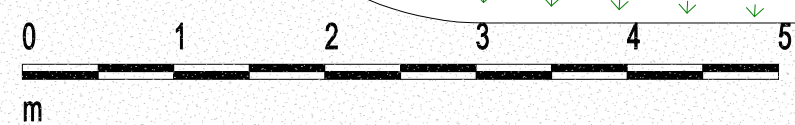
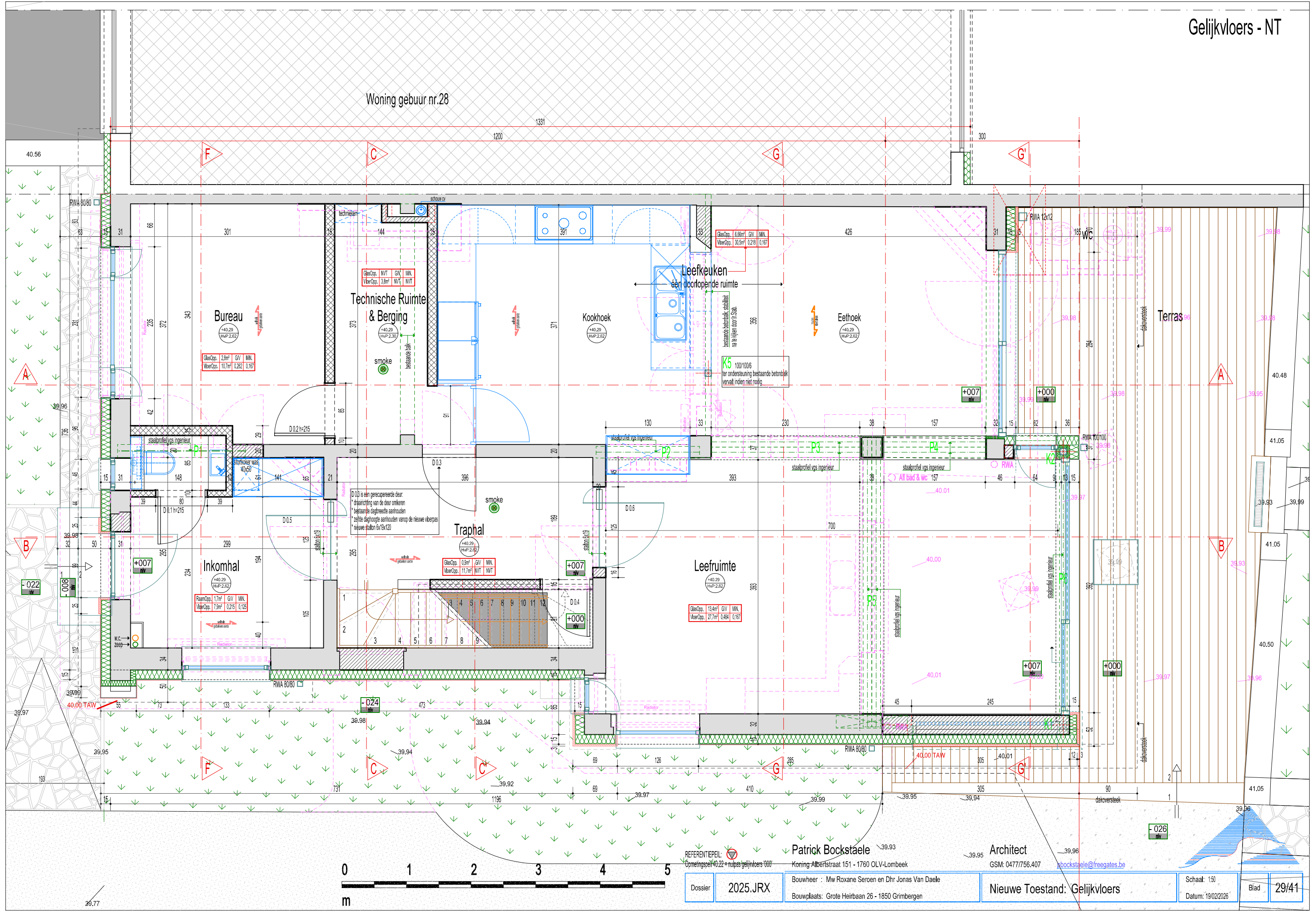
Garage: Fundering & Riolering

WADI
nieuw
9,7m² - +/- 1.600l

Smeermil garage



Woning gebuur nr.28



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil +0.22 = nulpas gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaale
Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect
GSM: 0477/756.407
pbockstaale@fregates.be

Nieuwe Toestand: Gelijkvloers

Schaal: 1:50
Datum: 19/02/2026
Blad: 29/41

Woning gebuur nr.28

Plat dak

Kinderslaapkamer 1 - 14,8m²

Kinderslaapkamer 2 - 15,7m²

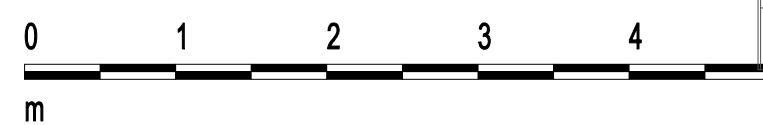
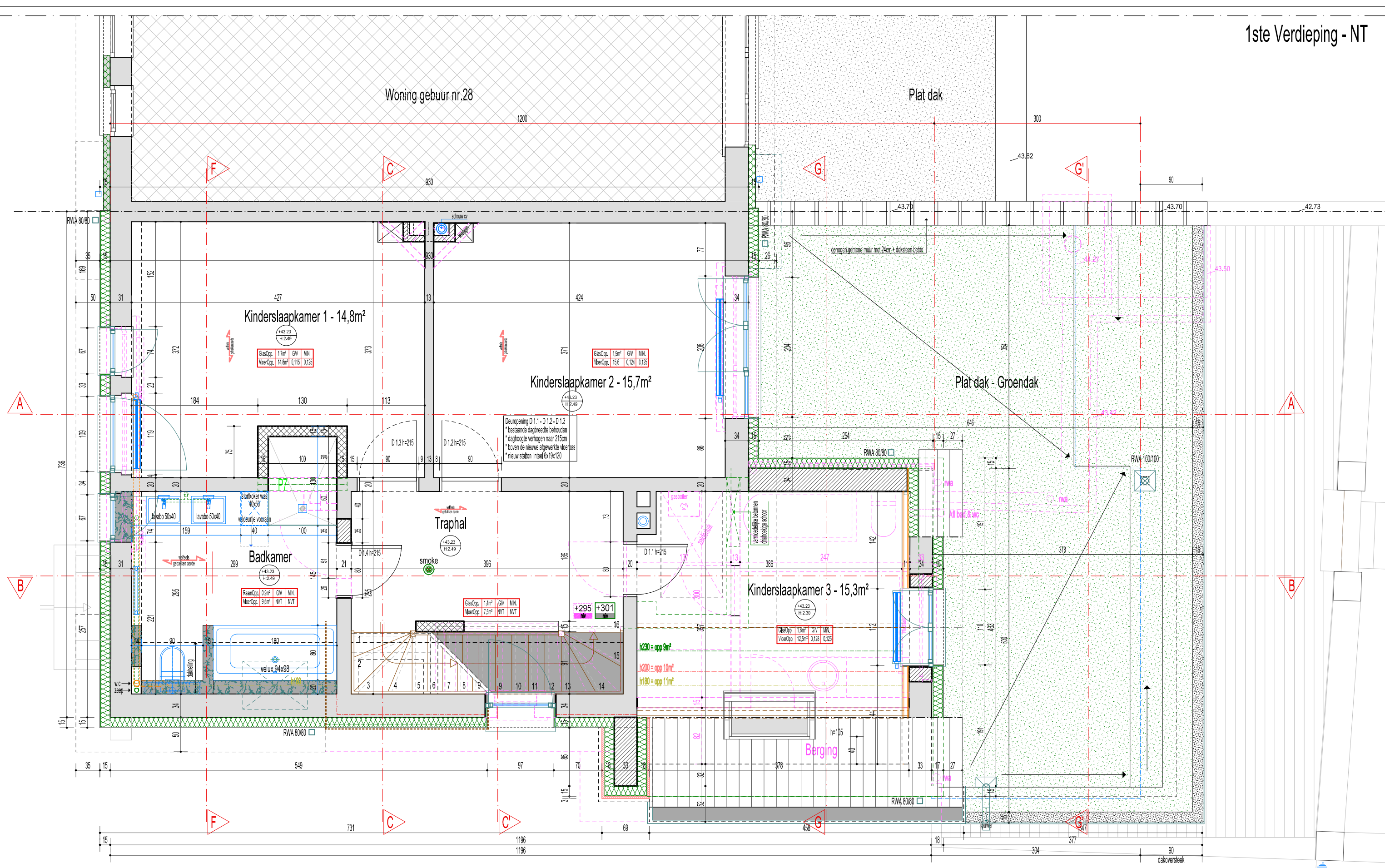
Badkamer

Traphal

Kinderslaapkamer 3 - 15,3m²

Plat dak - Groendak

Berging



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil 40,22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Dossier 2025.JRX

Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 GSM: 04777756.407 pbockstaele@freegates.be

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

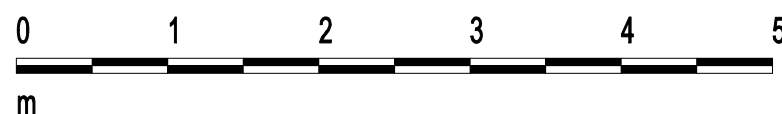
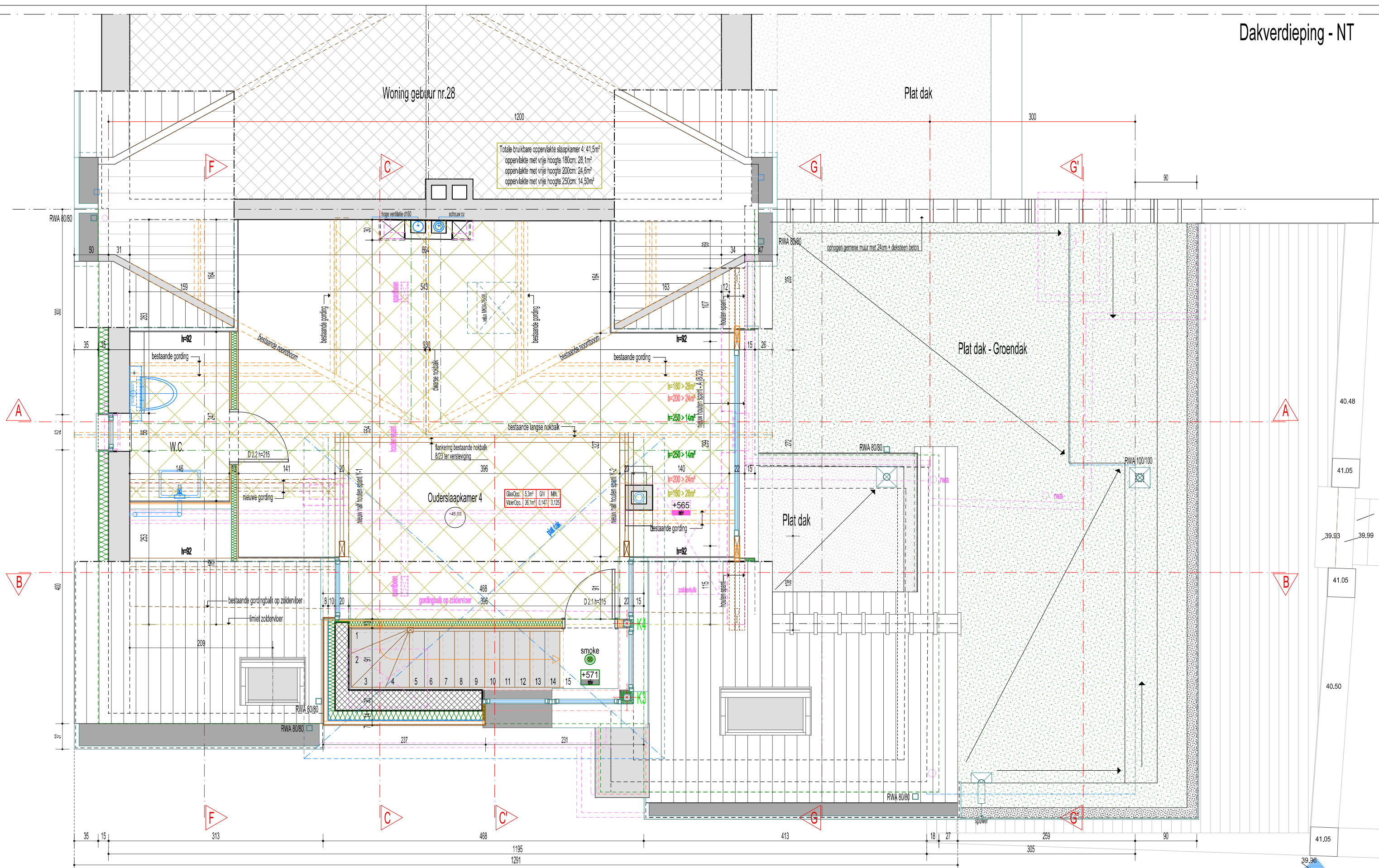
Nieuwe Toestand: 1ste Verdieping


Schaal: 1:50
 Datum: 19/02/2026
 Blad 30/41

Woning gebou nr.28

Plat dak

Totale bruikbare oppervlakte slaapkamer 4: 41,5m²
oppervlakte met vrije hoogte 180cm: 28,1m²
oppervlakte met vrije hoogte 200cm: 24,6m²
oppervlakte met vrije hoogte 250cm: 14,50m²



REFERENTIEPEIL:  Opmetingspeil 40.22 = nul-as gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele

Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek

Architect

GSM: 0477/756.407

pbockstaele@fregates.be

Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele

Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Nieuwe Toestand: Dakverdieping

Schaal: 1:50

Datum: 19/02/2026

Blad 31/41

40.48

41.05

39.93 39.99

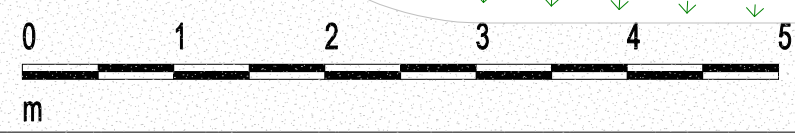
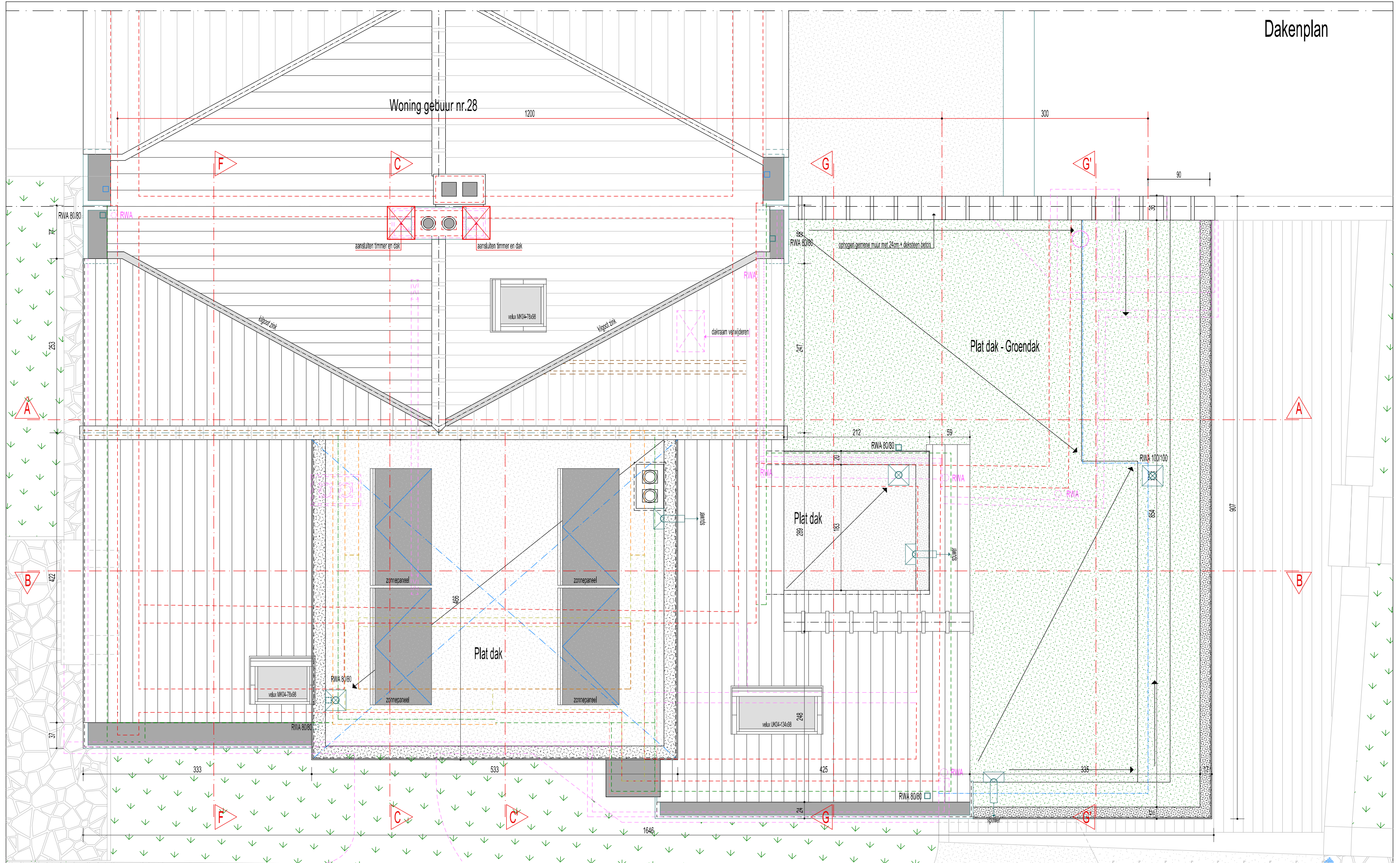
41.05

40.50

41.05

39.96

Woning gebuur nr.28



REFERENTIEPEIL:
Opmetingspeil +0.22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 GSM: 0477/756.407 pbockstaele@freegates.be
 Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

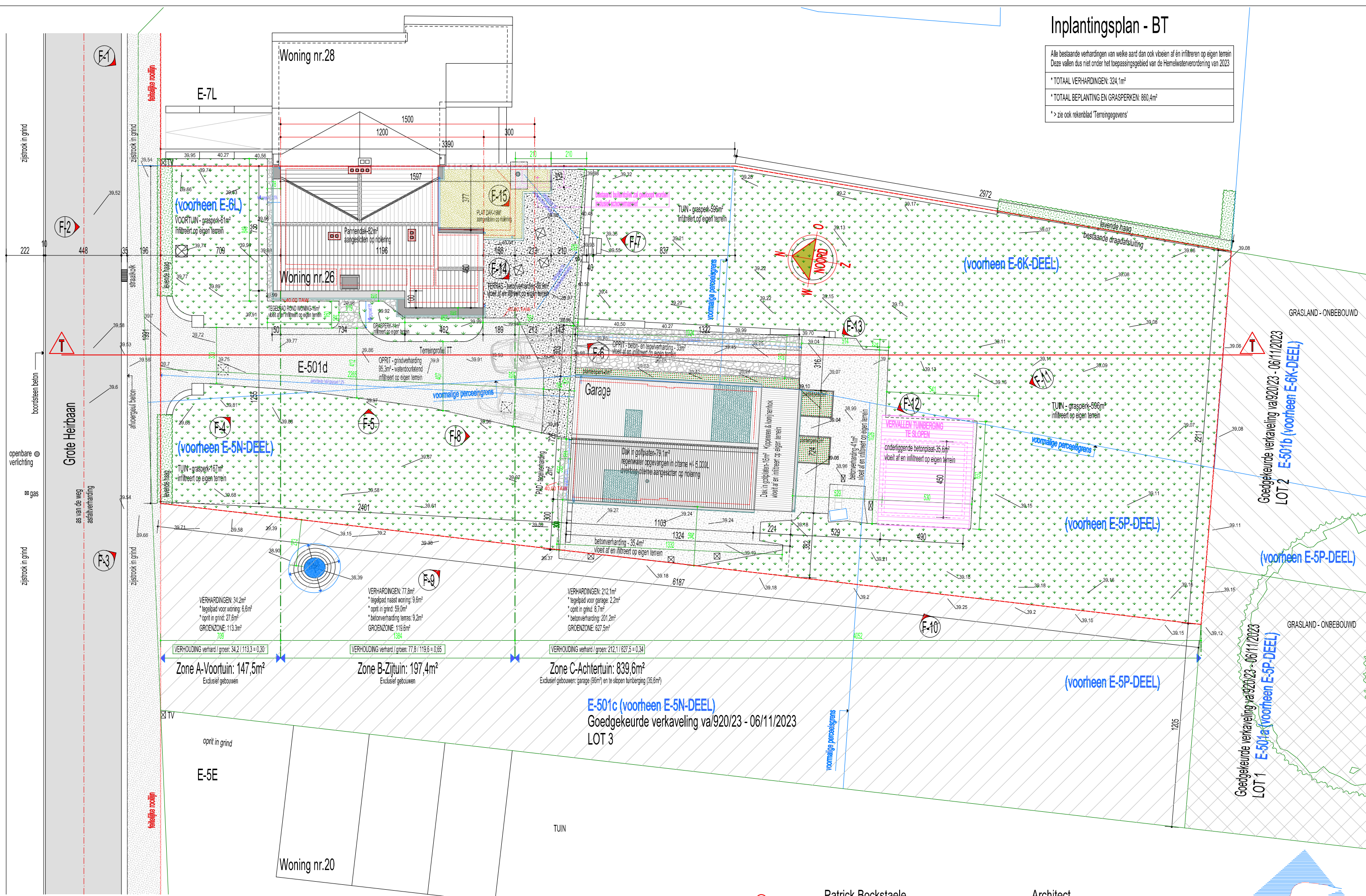
Architect
 GSM: 0477/756.407 pbockstaele@freegates.be

Dossier	2025.JRX	Nieuwe Toestand: Dakplan Woning	Schaal: 1:50	Blad	32/41
			Datum: 19/02/2026		

Inplantingsplan - BT

Alle bestaande verhardingen van welke aard dan ook vloeien af en infiltreren op eigen terrein
Deze vallen dus niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023

* TOTAAL VERHARDINGEN: 324,1m²
* TOTAAL BEPLANTING EN GRASPERKEN: 860,4m²
> zie ook rekenblad 'Terreingegevens'



VERHARDINGEN: 34,2m²
* tegelpad voor woning: 6,6m²
* oprit in grind: 27,6m²
GROENZONE: 113,3m²
VERHOUDING verhard / groen: 34,2 / 113,3 = 0,30

VERHARDINGEN: 77,6m²
* tegelpad naast woning: 9,6m²
* oprit in grind: 59,0m²
* betonverharding terras: 9,2m²
GROENZONE: 119,6m²
VERHOUDING verhard / groen: 77,6 / 119,6 = 0,65

VERHARDINGEN: 212,1m²
* tegelpad voor garage: 2,2m²
* oprit in grind: 8,7m²
* betonverharding: 201,2m²
GROENZONE: 627,5m²
VERHOUDING verhard / groen: 212,1 / 627,5 = 0,34

Zone A-Voortuin: 147,5m²
Exclusief gebouwen

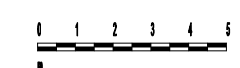
Zone B-Zijtuin: 197,4m²
Exclusief gebouwen

Zone C-Achtertuint: 839,6m²
Exclusief gebouwen: garage (90m²) en te slopen tuinberging (35,6m²)

E-501c (voorheen E-5N-DEEL)
Goedgekeurde verkaveling va/920/23 - 06/11/2023
LOT 3

Goedgekeurde verkaveling va/920/23 - 06/11/2023
LOT 2 E-501b (voorheen E-6K-DEEL)

Goedgekeurde verkaveling va/920/23 - 06/11/2023
LOT 1 E-501a (voorheen E-5P-DEEL)



REFERENTIEPEIL:
Ometingspeil 40,22 = nulpeil gelijkvloers '000'

Patrick Bockstaele
Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
Bouwheer : Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Architect
GSM: 0477756.407 pbockstaele@freegates.be

Bestaande Toestand: Inplantingsplan

Schaal: 1/200
Datum: 19/08/2025
Blad: 03/41

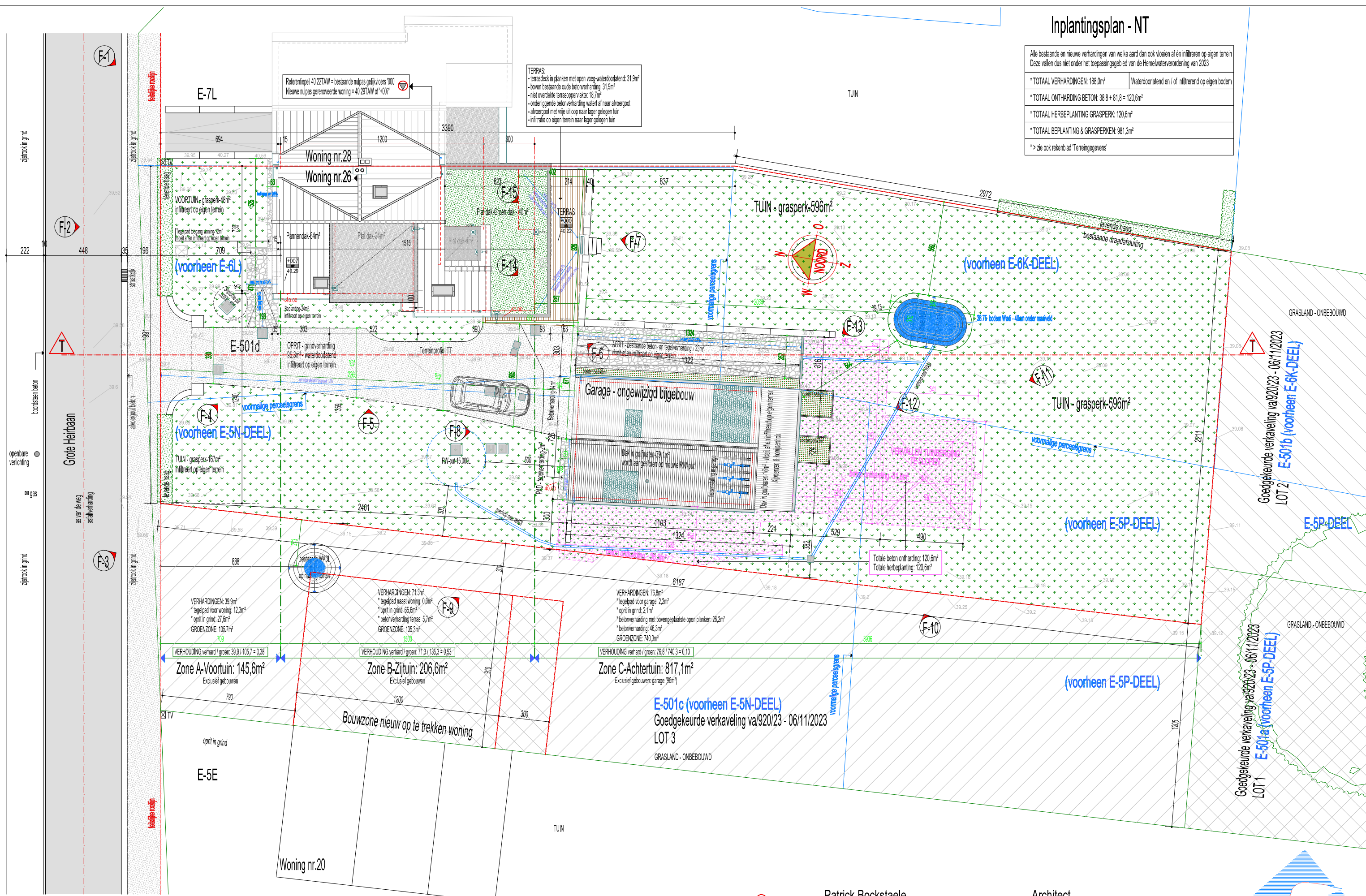
Inplantingsplan - NT

Alle bestaande en nieuwe verhardingen van welke aard dan ook vloeien af én infiltreren op eigen terrein. Deze vallen dus niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023.

* TOTAAL VERHARDINGEN: 188,0m ²	Waterdoorlatend en / of infiltrerend op eigen bodem
* TOTAAL ONTHARDING BETON: 38,8 + 81,8 = 120,6m ²	
* TOTAAL HERBEPLANTING GRASPERK: 120,6m ²	
* TOTAAL BEPLANTING & GRASPERKEN: 981,3m ²	
* > zie ook rekenblad 'Terreingegevens'	

TERRAS
 - terrasdeck in planken met open voeg-waterdichtlaag: 31,9m²
 - boven bestaande oude betonverharding: 31,9m²
 - niet overdekte terrasoppervlakte: 18,7m²
 - onderliggende betonverharding waartof af naar afvoergoot
 - afvoergoot met wijde uitloop naar lager gelegen tuin
 - infiltratie op eigen terrein naar lager gelegen tuin

Referentiepeil 40,22TAW = bestaande nulpas gelijkvloers '000'
 Nieuwe nulpas gerenoveerde woning = 40,29TAW of +007



VERHARDINGEN: 39,9m²
 * tegelpad voor woning: 12,3m²
 * oprit in grind: 27,6m²
 GROENZONE: 105,7m²
 709

VERHARDINGEN: 71,3m²
 * tegelpad naast woning: 0,0m²
 * oprit in grind: 65,6m²
 * betonverharding terras: 5,7m²
 GROENZONE: 135,3m²
 1500

VERHARDINGEN: 76,8m²
 * tegelpad voor garage: 2,2m²
 * oprit in grind: 2,1m²
 * betonverharding met bovengeslaakte open planken: 26,2m²
 * betonverharding: 46,3m²
 GROENZONE: 740,3m²

VERHOUDING verhard / groen: 39,9 / 105,7 = 0,38
Zone A-Voortuin: 145,6m²
 Exclusief gebouwen

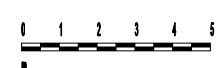
VERHOUDING verhard / groen: 71,3 / 135,3 = 0,53
Zone B-Zijtuin: 206,6m²
 Exclusief gebouwen

VERHOUDING verhard / groen: 76,8 / 740,3 = 0,10
Zone C-Achtuin: 817,1m²
 Exclusief gebouwen: garage (96m²)

E-501c (voorheen E-5N-DEEL)
 Goedgekeurde verkaveling va 920/23 - 06/11/2023
 LOT 3
 GRASLAND - ONBEBOUWD

Goedgekeurde verkaveling va 920/23 - 06/11/2023
 LOT 2
E-501b (voorheen E-6K-DEEL)

Goedgekeurde verkaveling va 920/23 - 06/11/2023
 LOT 1
E-501a (voorheen E-5P-DEEL)

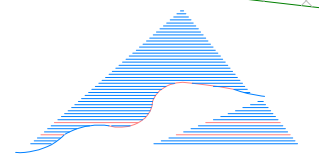


REFERENTIEPEIL:
 Ometingspeil 40,22 = nulpas gelijkvloers '000'

Dossier: **2025.JRX**

Patrick Bockstaele
 Architect
 Koning Albertstraat 151 - 1760 OLV-Lombeek
 GSM: 0477756.407 pbockstaele@freegates.be
 Bouwheer: Mw Roxane Seroen en Dhr Jonas Van Daele
 Bouwplaats: Grote Heirbaan 26 - 1850 Grimbergen

Nieuwe Toestand: Inplantingsplan



Schaal: 1:200
 Datum: 19/02/2026
 Blad: **26/41**