



Aan de burgemeester
van en te
1853 Grimbergen-Strombeek-Bever

uw kenmerk **ons kenmerk** **datum**
OMV2025098547 - V2 TVE/VANDH/26_2026/00124-001 3/03/2026

*Brandpreventieverslag in het kader van een omgevingsvergunning
Een brandpreventieverslag tot het bekomen van een exploitatievergunning maakt het
voorwerp uit van een aparte aanvraag.*

**Brandpreventieverslag: brandpreventiecontrole in het kader van de aanvraag
tot Nieuwbouw van een Burger King
Hamburgerrestaurant**

Object: **BURGER BRANDS BELGIUM**
Adres: Romeinsesteenweg zn
1853 Grimbergen-Strombeek-Bever

Dossier: **2026/00124** / document: **001**

Bouwheer: BURGER BRANDS BELGIUM Sneeuwbeslaan 20B09 2610 Wilrijk(Antwerpen) kevin.derycke@burgerbrands.be	Architect: Fork Architects Dooistraat 23 3590 Diepenbeek michel@forkarchitects.be
--	--

Dit verslag werd digitaal gehandtekend door: Kpt Van Dessel Hugo

De officier-brandpreventie

Namens de zonecommandant¹
De directeur Risicobeheersing

Maj De Laet Ronny

¹ Conform artikel 5§5 van het KB 19/12/2014

Retributie: Vanaf 26/02/2025 is het retributiereglement hulpverleningszone Vlaams-Brabant West van toepassing. Dit betekent concreet dat alle adviesverleningen en controlebezoeken inzake brandpreventie waarvoor de wet of het reglement de kosteloosheid niet oplegt betalend zijn. Het volledige reglement is terug te vinden via deze [link](#).

Geachte burgemeester

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Dossiernummer brandweer: 2026/00124
Documentnummer: 001
Datum ontvangst v/d aanvraag: 27/02/2026
Beschrijving van de opdracht: Nieuwbouw van een Burger King
Hamburgerrestaurant
Aard van het gebouw: vrijstaand
Aard van de activiteiten: restaurant
Identificatie van de plannen: OMV 2025098547 - V2

1.2 Kenmerken van het gebouw

Hoogte volgens basisnormen: LG
Aantal ondergrondse bouwlagen: 0
Aantal bovengrondse bouwlagen: 2
Grondoppervlakte: 297 m²
Beschrijving per bouwlaag: duplex

	Beschrijving	oppervlakte
0	Verbruikszaal 40 plaatsen); keuken; bergingen; bureel; speelhoek	297
+1	Verbruikszaal (118 plaatsen); sanitair; technisch lokaal	297

Type gebruikers Zelfredzaam en wakend

1.3 Rubriekentabel

Vergunde toestand			Voorwerp van de vraag			Gecoördineerde toestand				
Indelingsrubriek zoals vergund	Omschrijving zoals vermeld in de vergunning	Totale hoeveelheid	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid	Actuele indelingsrubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Nummer (s) op uitvoeringsplan
---	---	---	Nieuw	het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van sanitair en keuken in de openbare riolering (3.500 m ³ /jaar)	3 500,00 m ³ /jaar	3.2.2°a)	3	het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van sanitair en keuken in de openbare riolering (3.500 m ³ /jaar)	3 500,00 m ³ /jaar	19
---	---	---	Nieuw	diverse koelinstallaties (frigo's, vriezers, ijsblokjesmachines etc), airco en warmtepompen (VRV)	38,19 kW	16.3.2°a)	3	diverse koelinstallaties (frigo's, vriezers, ijsblokjesmachines etc), airco en warmtepompen (VRV)	38,19 kW	1 tem 17
---	---	---	Nieuw	opslag van onderhoudsproducten	150,00 liter	17.4.	3	opslag van onderhoudsproducten	150,00 liter	18
---	---	---	Nieuw	1 verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong	1,00 verkooppunt	45.4.d)	3	1 verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong	1,00 verkooppunt	klantenruimte
---	---	---	Nieuw	opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong	2,50 ton	45.4.e)1°	3	opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong	2,50 ton	vriezers (1,2 en 3)
---	---	---	Nieuw	milkshake- en ijsjesmachine in de keuken voor een drijfkracht van 6,2 kW	6,20 kW	45.6.a)1°b)	3	milkshake- en ijsjesmachine in de keuken voor een drijfkracht van 6,2 kW	6,20 kW	12

1.4 Toepasselijke reglementering

Het gebouw/project moet inzake constructie en inrichting voldoen aan de technische specificaties die opgenomen zijn in onder andere volgende reglementeringen. Voor het uitvoeren van de brandpreventiecontrole baseert de brandweer zich op:

- Het KB van 20 mei 2022 tot wijziging van het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, bijlage 1, 2/1, 5/1 en 7.
- Wet van 30/07/1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
- Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen

De eigenaar, bouwheer, architect... dient eveneens na te gaan of de inrichting al dan niet moet voldoen aan de volgende reglementeringen en richtlijnen (niet-limitatief):

- AREI
- Codex over het welzijn op het werk, in het bijzonder:
 - o Boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen
 - o Boek III, titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer
 - o Boek III, titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten
 - o Boek III, titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2022 i.v.m. minimale woningkwaliteitsnormen
- KB van 15/12/2013 houdende de vaststelling van de criteria ter bepaling van de bouw- en infrastructuurwerken waarin ASTRID-radiodekking moet worden voorzien
- De koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zij in dit advies aangehaald worden

2 INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

2.1 Bereikbaarheid en opstel mogelijkheden brandweer

Het gebouw is bereikbaar via de openbare weg.

2.2 Horizontale afstand tussen gebouwen

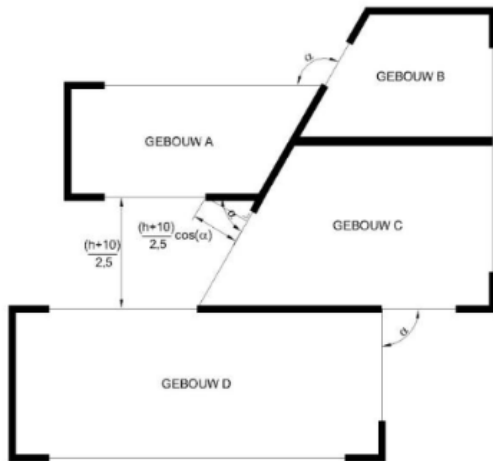
Om te vermijden dat een brand tussen twee gebouwen kan overslaan:

a) ofwel, als gevels tegenover elkaar staan of een inspringende tweevlakshoek vormen, dan bedraagt de afstand (in m) tussen de geveldelen die niet minstens EI 60 of REI 60 hebben, ten minste:

$$\frac{h + 10}{2,5} \cos \alpha \quad \text{voor } 0^\circ \leq \alpha \leq 90^\circ$$

$$0 \quad \text{voor } 90^\circ < \alpha \leq 180^\circ$$

Waarbij α de ingesloten hoek is h de conventionele hoogte van het gebouw in m.



De afstand tussen dit gebouw en de gebouwen in de omgeving moet minstens 6m bedragen. Deze voorwaarde geldt niet voor gebouwen die gescheiden zijn door de openbare weg.

b) ofwel mag de straling van een brand van een gebouw op het tegenoverstaand gebouw, en omgekeerd, niet meer dan 15 kW/m² bedragen.

3 COMPARTIMENTERING EN VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN DE COMPARTIMENTEN

3.1 Compartimentering en constructie

Het gebouw moet onderverdeeld zijn in compartimenten waarvan de oppervlakte kleiner is dan 2500 m², met uitzondering van de parkings.

Wanden tussen compartimenten moeten een brandweerstand EI 60 of REI 60 hebben wanneer zij dragend zijn. De verbinding tussen compartimenten is slechts toegestaan indien zij geschiedt via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30.

De hoogte van een compartiment moet beperkt blijven tot de hoogte van één bouwlaag.

Op de plannen zijn volgende compartimenten te onderscheiden:

- Publiek toegankelijke inrichting;
- Technische lokalen
- Bergingen

3.1.1 Duplex

Een compartiment mag zich uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex), indien de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2500 m².

4 VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

4.1 Doorvoeringen

Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen, voor fluida of voor elektriciteit, en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste weerstand tegen brand van bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

De bepalingen van uit bijlage 7 'Gemeenschappelijke bepalingen', hoofdstuk 1, zijn van toepassing.

4.2 Structurele elementen

De structurele elementen moeten R 60 hebben.

De dakstructuur moet een stabiliteit bij brand hebben van R 30.

Indien structurele elementen hier niet aan voldoen, dienen ze op gepaste wijze brandwerend te worden beschermd.

4.3 Plafonds en verlaagde plafonds

De wanden waarvoor brandwerendheid vereist is, lopen door in de ruimte tussen het plafond en het verlaagd plafond.

5 EVACUATIE EN VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN EVACUATIERUIMTEN

5.1 Binnentrappenhuizen

De binnenwanden van een trappenhuis moeten minstens EI 60 hebben.

Alle binnendeuren die uitgeven op een trappenhuis moeten een brandweerstand van EI₁ 30 hebben.

5.1.1 Constructiebepalingen

Een trap moet de volgende kenmerken hebben:

1. Evenals de overlopen moet hij een stabiliteit bij brand hebben van R 30 of op dezelfde manier ontworpen zijn als een betonplaat met R 30
Er wordt evenwel geen stabiliteit bij brand vereist voor de trappen en de overlopen die uitsluitend zijn samengesteld uit materialen van klasse A1, met een smelttemperatuur groter dan 727°C (staal voldoet bijvoorbeeld aan deze voorwaarde, aluminium en glas voldoen niet aan deze voorwaarde).
2. Hij moet aan beide zijden uitgerust zijn met leuning.
Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor vallen.
3. De aantrede van de treden moet in elk punt ten minste 20 cm zijn.
4. De optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen.
5. De helling mag niet meer dan 75% bedragen (maximale hellingshoek 37°).

6. Hij is van het "rechte" type. Maar "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de hiervoor vermelde vereisten met uitzondering van voornoemd punt 3, ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.
7. De nuttige breedte moet ten minste gelijk zijn aan 0,80 m en bereikt ten minste de vereiste nuttige breedte br berekend volgens bijlage 1 "Terminologie". De traparmen en de overlopen van de trappenhuizen van één zelfde compartiment mogen in hun nuttige breedte niet meer dan één doorgangseenheid verschillen.
Bevat een compartiment lokalen met speciale bestemming dan wordt de theoretische nuttige trapbreedte (volgens bijlage 1 "Terminologie") op basis van hun aantal gebruikers slechts berekend over de hoogte tussen dit compartiment en het evacuatieniveau.
8. Over gans zijn traject moet een trap over zijn volledige breedte een vrije hoogte van 2 m hebben.

5.1.2 Ontroking van het trappenhuis

Bovenaan elk binnentrappenhuis moet, in een onderdrukzone van het dak, een verluchtingsopening voorzien worden met een keeldoorsnede van minimum 1 m² en dat rechtstreeks in open lucht uitmondt. Deze opening is in normale omstandigheden gesloten. Het openen en sluiten moet manueel gebeuren door middel van een handbediening die goed zichtbaar geplaatst en gesignaleerd is op het evacuatieniveau.

In een plat of licht hellend dak (dakhelling < 25°) moet de minimale openingshoek van het luik 140° bedragen t.o.v. de horizontale.

De sturing van de rookventilatie-inrichting moet beantwoorden aan het principe van de positieve veiligheid, voorzien zijn van een noodvoeding met voldoende vermogen en in alle omstandigheden onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden. Het openen moet binnen 1 minuut voltooid zijn. De elektrische leidingen, nodig voor de bediening van het rookluik (voedings- en sturingskabels), moeten, over hun volledige lengte, een weerstand tegen brand hebben van minstens 1 uur.

5.2 Evacuatiewegen en vluchtterrassen

De verticale binnenwanden van de evacuatiewegen hebben EI 30 en de toegangsdeuren tot deze wegen EI₁ 30.

5.3 Signalisatie

De plaats van elke (nood)uitgang, de evacuatiewegen die naar de uitgangen leiden en de blusmiddelen moeten worden aangeduid conform de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

De aanwijzingen moeten zichtbaar zijn bij veiligheidsverlichting.

6 CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTES

6.1 Technische lokalen en ruimten

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen moet een compartiment vormen.

6.1.1 Transformatorlokalen

Zij voldoen aan de voorschriften van het Algemeen reglement op de elektrische installaties (A.R.E.I.).

Verder geldt dat:

- de wanden EI 60 hebben, behalve de buitenmuren;
- de binnendeuren EI₁ 30 hebben;
- indien water (van om het even welke herkomst, dus ook bluswater) de vloer kan bereiken, bij voorbeeld door infiltratie of via kabelgoten, dan dienen alle maatregelen te worden getroffen opdat het waterpeil constant en automatisch beneden het niveau van de vitale gedeelten blijft van de elektrische installatie, zolang ze in gebruik is.

Indien de olie-inhoud van het geheel der toestellen 50 l of meer bereikt, moeten de voorschriften van NBN C 18-200 "Richtlijnen voor de brandbeveiliging van de lokalen van elektriciteitstransformatie" toegepast worden.

6.1.2 Vuilnislokaal

Het lokaal moet omgeven zijn door wanden, vloer en plafond EI 60. De toegang dient te worden afgesloten met een zelfsluitende deur EI₁ 30.

6.1.3 Leidingenkokers

Wanneer verticale kokers door horizontale wanden dringen waarvoor een brandweerstand vereist is, geldt één van de 3 volgende maatregelen:

1. de wanden van de verticale kokers hebben een brandweerstand EI 60, de valluiken en deurtjes hebben EI₁ 30. Ze moeten aan hun bovineind een degelijke verluchting hebben. De vrije verluchttingsdoorsnede van de koker is ten minste gelijk aan 10% van de totale horizontale doorsnede van de koker, met een minimum van 4 dm². Deze kokers mogen in de trappenhuisen gebouwd worden.
2. ter hoogte van de doorvoering bevindt zich een bouwelement met minstens de vereiste brandweerstand van de horizontale wand;
3. de wanden van de verticale kokers hebben EI 30; de valluiken en deurtjes hebben EI₁ 30; de verticale kokers worden ter hoogte van elk compartiment onderbroken door horizontale schermen met de volgende kenmerken:
 - o zij bestaan uit een materiaal van klasse A1 en/of A2-s1,d0;
 - o zij beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;
 - o zij hebben EI 30.

In de gevallen 2 en 3 moeten de kokers niet verlucht zijn.

Wanneer horizontale kokers door verticale wanden dringen waarvoor een brandweerstand vereist is geldt één van volgende 3 maatregelen:

1. de wanden van de horizontale kokers, valluiken en deurtjes hebben minstens de vereiste brandweerstand van de verticale wand;
2. ter hoogte van de doorvoering bevindt zich een bouwelement met minstens de vereiste brandweerstand van de verticale wand;
3. de wanden van de horizontale kokers hebben EI 30; de valluiken en deurtjes EI₁ 30; de kokers worden ter hoogte van elk compartiment onderbroken door verticale schermen met de volgende kenmerken:
 - brandklasse A1 en/of A2-s1,d0;
 - Ze beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;
 - Ze hebben EI 30.

6.2 Publiek toegankelijke inrichting

Een publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de voorschriften van de politieverordening op publiek toegankelijke inrichtingen.

Het aantal toegelaten personen dient berekend te worden op basis van de oppervlakte, het aantal uitgangen en de breedte van de uitgangen.

Opmerking:

Afhankelijk van het aantal toegelaten personen in een publiek toegankelijke inrichting kunnen er bijkomende voorschriften van toepassing zijn conform het reglement.

Voor de uitbating van een publiek toegankelijke inrichting categorie 2 of 3 moet de inrichting beschikken over een brandveiligheidsattest, dat wordt afgeleverd door de burgemeester.

De uitbater van de publiek toegankelijke inrichting dient ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting een controle van de brandveiligheid aan te vragen bij de burgemeester.

6.3 Keuken van publiek toegankelijke inrichting

Deze keuken, eventueel met inbegrip van het restaurant, moet van de andere bouwdelen brandwerend gescheiden worden door wanden EI 60 en (bij brand) zelfsluitende deuren EI₁30. Deze deuren draaien in de vluchtrichting gezien vanuit de keuken.

Wanneer de keuken niet gecompartmenteerd is ten opzichte van het restaurant, moet elk vast frituurtoestel voorzien zijn van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het frituurtoestel onderbreekt.

7 REACTIE BIJ BRAND VAN DE MATERIALEN

7.1 Ruimten met verhoogd brandrisico ingevolge gebruik

Technische ruimten, parkings, machinekamers, technische schachten, schachten van liften of goederenliften	Verticale wanden	A2-s3, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	A2-s3, d0**
	Vloeren	A2 _{FI} -s2
	Thermische isolatie van de leidingen*	C _L -s3, d2 C-s3, d2***
Liftkooien	Verticale wanden	E-d2
	Plafonds	E-d2
	Vloeren	E _{FI}
Keukens in horeca, collectieve keukens	Verticale wanden	A2-s3, d2
	Plafonds	A2-s3, d0
	Vloeren	B _{FI} -s2
	Thermische isolatie van de leidingen*	C _L -s3, d2 C-s3, d2***

* behalve luchtkanalen; ** d2 in lokalen ≤ 30 m²; *** voor kanalen >300mm,

7.2 Lokalen

Type van bezetting		1 Niet zelfredzaam	2 en 3 Zelfredzaam
Zalen	Verticale wanden	B-s1, d2	C-s2, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	B-s1, d0	C-s2, d0
	Vloeren	B _{FI} -s1	C _{FI} -s2
Alle overige lokalen	Verticale wanden	C-s2, d2	E- d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	C-s2, d1	E**
	Vloeren	C _{FI} -s1	E _{FI}

** d2 in lokalen ≤ 30 m²

7.3 Eisen van reactie bij brand in evacuatiewegen en trappenhuizen, met branddetectie

Type van bezetting	1 Niet zelfredzaam	2 Zelfredzaam en slapend		3 Zelfredzaam en wakend	
		Hor.	Vert.	Hor.	Vert.
Type evacuatieweg		Hor.	Vert.	Hor.	Vert.
Verticale wanden	B-s1, d2	D-s2, d2	C-s1, d2	D-s3, d2	D-s3, d2
Plafonds en verlaagde plafonds	B-s1, d0	D-s2, d0	C-s1, d0	D-s3, d0	C-s3, d0
Vloeren	B _{FI} -s1	D _{FI} -s1	C _{FI} -s1	D _{FI} -s2	D _{FI} -s2

Hor: horizontaal vluchtwegen met uitzondering van die op het gelijkvloers

Vert: verticale vluchtwegen (d.w.z.: de trapzalen met inbegrip van sassen, overlopen en de trappen zelf) en het horizontale deel van de evacuatieweg op het gelijkvloers vanaf de trapzalen tot buiten het gebouw.

7.4 Gevels

Type van bezetting		1	2 en 3
Type van onderdelen van de gevel ⁽⁴⁾	condities		
Buitenbekleding ⁽⁵⁾	In uiteindelijke toepassingsvoorwaarden ⁽¹⁾	C-s3, d1	D-s3, d1
Wezenlijke onderdelen ⁽³⁾	Alle, met uitzondering van de buitenbekleding en de stijlen van de draagstructuur van de gevel	Afzonderlijk beoordeeld ⁽²⁾	E

(1) met andere woorden met inbegrip van de onderliggende lagen en de uitvoeringswijze (cf. punt 3.4 van de bijlage 1). De onderliggende lagen moeten echter niet beoordeeld worden bij de bepaling van de reactie bij brand van de buitenbekleding, als zij van buitenaf beschermd worden door een bouwelement met:

- een brandbeschermingsvermogen K2 10 of een brandwerendheid EI 15

(2) dit wil zeggen van het product zoals dit in de handel wordt gebracht, de invloed van onderliggende lagen wordt niet mee beoordeeld;

(3) een materiaal dat een belangrijk deel van een niet-homogeen product uitmaakt. Een laag met een massa per oppervlakte-eenheid $\geq 1,0 \text{ kg/m}^2$ of een dikte $\geq 1,0 \text{ mm}$ wordt als wezenlijk onderdeel beschouwd

(4) de raam- en deurprofielen en de beglazing van de gevel zijn niet onderworpen aan de eisen.

(5) de deuren, de gevelversieringen, de voegen en de technische uitrustingen in de gevel, zoals uithangborden, verlichtingstoestellen, verluchttingsroosters, afvoergoten, plantenbakken en muurdoorvoeren van verwarmingsinstallaties, zijn niet onderworpen aan de eisen voor zover de totale zichtbare oppervlakte ervan kleiner is dan 5 % van de zichtbare oppervlakte van de desbetreffende gevel.

7.5 Daken

7.5.1 Daken van het gebouw

De dakbekleding van daken, balkons, galerijen, terrassen moet een klasse B_{ROOF} (t1) hebben, met uitzondering van de groendaken.

8 UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

8.1 Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

De elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

De elektrische leidingen die installaties of toestellen voeden die bij brand absoluut in dienst moeten blijven, dienen zodanig geplaatst te worden dat de risico's van algehele buitendienststelling gespreid zijn. Op hun tracé tot aan het compartiment waar de installatie zich bevindt, moeten de elektrische leidingen de volgende brandweerstand hebben:

- ✓ ofwel een intrinsieke brandweerstand die minimaal
 - PH 60 bedraagt volgens NBN EN 50200 voor leidingen waarvan de buitendiameter kleiner is dan of gelijk aan 20 mm en waarvan de doorsnede van de geleiders kleiner is dan of gelijk aan 2,5 mm²;
 - Rf 1 h bedraagt volgens add. 3 van NBN 713-020 voor leidingen waarvan de buitendiameter groter is dan 20 mm of waarvan de doorsnede van de geleiders groter is dan 2,5 mm²;
- ✓ ofwel Rf 1 h, volgens add. 3 van NBN 713-020, voor leidingen zonder intrinsieke brandweerstand die in kokers zijn geplaatst.

Deze vereisten zijn niet van toepassing indien de werking van de installaties of toestellen verzekerd blijft zelfs bij het uitvallen van de energievoeding.

De bedoelde installaties of toestellen zijn :

- a) de veiligheidsverlichting en eventueel de vervangingsverlichting;
- b) de installaties voor melding, waarschuwing en alarm;
- c) de installaties voor rookafvoer;

8.1.1 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172. Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meerdere autonome stroombron(nen). Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

De vereiste verlichtingsarmaturen dienen geplaatst te worden:

- op minstens 2 m boven de vloer,
- boven uitgangen,
- in evacuatiewegen en in trapzalen,
- bij elk onderdeel van de brandbestrijdingsuitrusting
- en op elke plaats waar het noodzakelijk is nadruk te leggen op mogelijk gevaar.

8.2 Luchtkanalen

Deze kanalen moeten voorzien worden van brandkleppen op de plaatsen waar ze door wanden gaan met een brandweerstand.

De bouw van de luchtkanalen en de werking van de brandwerende kleppen staat beschreven in punt 6.7 van bijlage 2/1 van het KB van 20/05/2022.

8.3 Inrichtingen voor melding, waarschuwing en alarm

8.3.1 Alarmering

Een installatie waarmee een ontruimingssignaal kan worden gegenereerd moet geplaatst worden. Het ontruimingssignaal moet in gans het gebouw hoorbaar zijn. Deze installatie moet uitgerust zijn met een autonome stroombron die in geval van defect van de normale stroombron de voeding levert. De installatie moet in werking kunnen gesteld worden bij middel van daarvoor bestemde drukknoppen.

De drukknoppen moeten geplaatst worden:

- nabij de uitgangen en nooduitgangen;

8.3.2 Automatische branddetectie

De 'Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen' legt hiervoor eisen op.

Opmerking :

Er moeten minstens gekoppelde detectoren geplaatst worden op de verschillende bouwlagen.

8.4 Brandbestrijdingsmiddelen

Aandacht: Schuimblusmiddelen moeten PFAS-/fluorvrij zijn (zie Europees verbod en Europese Directive 2020/784/EU ter zake).

8.4.1 Draagbare snelblustoestellen

Snelblussers (6 kg / 6 l. én minstens 1 bluseenheid) geschikt voor typevuurhaarden A-B-(C) en die beantwoorden aan de normenreeks NBN EN 3, moeten gemakkelijke bereikbaar en goed zichtbaar opgehangen worden à rato van 1 toestel per 150 m² per bouwlaag.

Blustoestellen moeten jaarlijks op hun goede werking worden nagezien conform de voorschriften uit de norm NBN S21-050 –"Inspectie en onderhoud van draagbare brandblussers".

8.4.2 Blusdekens (voor keuken PTI)

Een blusdeken met een minimumoppervlakte van 1m² dient zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar opgehangen te worden nabij het fornuis. Het deken dient te voldoen aan de norm EN 1869 en moet geschikt zijn voor keuken-, olie- en frietketelbranden.

8.4.3 Muurhaspels met axiale voeding

Indien de oppervlakte van het gebouw groter is dan 500 m² moeten muurhaspels geplaatst worden. Het aantal en hun inplanting wordt zo bepaald dat

- de waterstraal (slanglengte + 5 m) elk punt van een compartiment kan bereiken en dit rekening houdend met de inrichting van het compartiment (wanden, meubilair, opslag...) en
- compartimenten groter dan 500 m² moeten beschikken over ten minste 1 muurhaspel.

Een vergrendeling dient ingebouwd, zodanig dat men de lans niet kan verwijderen zonder eerst de kraan van de watertoevoer open te draaien.

De waterdruk moet ten minste 2,5 bar bedragen op het ongunstigste punt.

9 ONDERHOUD EN CONTROLE

9.1 Bij ingebruikname voor te leggen documenten

Voordat het gebouw in gebruik genomen wordt dienen alle attesten en verslagen inzake keuring, indienststelling, conformiteit, berekeningen... ter staving van de correcte uitvoering en indienststelling van alle te voorziene brandveiligheidsmaatregelen beschikbaar te zijn. Deze documenten moeten op eenvoudige vraag aan de bevoegde diensten kunnen voorgelegd worden. Hierbij gaat een niet limitatieve lijst:

- Verklaring ter bevestiging van de conforme plaatsing volgens de plaatsingsvoorschriften van de brandwerende deuren + plan met aanduiding geplaatste branddeuren
- Verklaring ter bevestiging dat de wanden de vereiste brandweerstand bezitten
- Verklaring ter bevestiging dat alle leidingdoorgangen brandwerend werden beveiligd
- Verklaring ter bevestiging dat de structurele elementen de vereiste brandweerstand bezitten
- Verklaring ter bevestiging dat de dakstructuren de vereiste brandweerstand bezitten of dat het dak is beschermd met een brandwerend bouwelement
- Verklaring ter bevestiging dat de trappen de vereiste stabiliteit bij brand bezitten
- Verklaring ter bevestiging dat de verlaagde plafonds de vereiste stabiliteit bij brand bezitten
- Verklaring ter bevestiging van de goede werking van het rookluik(en)
- Verklaring ter bevestiging van de brandklasse van de gevel- en dakbedekking
- Gelijkvormigheidsattest van de elektrische installatie door een erkend keuringsorganisme
- Verklaring ter bevestiging van de goede werking van de veiligheidsverlichting / Verklaring ter bevestiging dat de veiligheidsverlichting voldoet aan de normen

NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172 (indien installatie volgens de norm geëist wordt)

- Verklaring ter bevestiging van de goede werking van de branddetectie-installatie / Rapport van de initiële controle van de branddetectie-installatie volgens NBN S21-100-1 (indien installatie volgens de norm geëist wordt)
- Verklaring ter bevestiging dat de gasinstallatie beantwoordt aan de voorschriften van de overeenkomende van kracht zijnde normen / Verklaring ter bevestiging dat de gasinstallatie voldoet aan NBN D51-003 en 004 (indien installatie volgens de norm geëist wordt)
- Keuringsrapport voor elk centraal stooktoestel dat voor het eerst in gebruik genomen wordt, waarvan de ketel of brander vervangen is en/of dat verbouwd of verplaatst werd.

9.2 Periodieke controle

De technische installaties en de veiligheidsuitrustingen van het gebouw dienen in goede staat gehouden te worden. Onder andere de onderstaande installaties en uitrustingen moeten periodiek onderhouden en gecontroleerd worden (niet-limitatieve opsomming). Het is echter mogelijk dat bijkomend onderhoud/controle vereist is op basis van specifieke reglementering, normen, regels van goed vakmanschap, ...

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
Centrale stooktoestellen op vloeibare brandstof (stookolie) met een vermogen vanaf 20 kW (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Centrale stooktoestellen op gas (aardgas, butaan, propaan) met een vermogen vanaf 20 kW (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Centrale stooktoestellen op vaste brandstof (hout, pellets of steenkool) (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks
Huishoudelijke laagspanningsinstallatie	EO	25-jaarlijks
Niet-huishoudelijke laagspanningsinstallatie	EO	5-jaarlijks
Hoogspanningsinstallatie	EO	Jaarlijks
Liftinstallaties	EDTC	3- of 6-maandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	Jaarlijks
Bediening verluchttingsopening in binnentrappenhuizen – goede werking	BP	Jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	Jaarlijks
Veiligheidsverlichting	EO	5-jaarlijks
Alarmering – goede werking	BP	Jaarlijks

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
Branddetectie-installatie (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	Jaarlijks
Branddetectie-installatie - onderhoud (indien de norm geëist wordt)	Gecertificeerde installateur / onderneming	Jaarlijks
Branddetectie-installatie - controle (indien de norm geëist wordt)	GKI	3-jaarlijks

Toelichting m.b.t. de gebruikte afkortingen:

GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie

EO: erkend organisme (o.a. voor elektrische installaties)

EDTC: externe dienst voor technische controles (o.a. voor liften)

BT (bevoegd technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning, enz. om dergelijke taken uit te voeren

BP (bevoegd persoon): Een persoon die door de verantwoordelijke wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren.

Van elk nazicht of elke controle dient een verslag of attest te worden opgesteld. Deze verslagen en attesten moeten worden verzameld in een veiligheidsregister dat op eenvoudige vraag aan een bevoegde dienst moet kunnen voorgelegd worden.

10 BESLUIT

De behandeling van de omgevingsvergunningaanvraag kan, op basis van de voorgelegde plannen worden verder gezet.

Uiterlijk op het moment van de ingebruikname, moet voldaan zijn aan alle bepalingen opgenomen in dit brandpreventieverslag en in de van toepassing zijnde reglementering.

11 AANSPRAKELIJKHEID BRANDWEER

De uitgevoerde controle is niet van beperkende aard en ontslaat de betrokkenen (bouwheer, aannemer, architect, eigenaar, exploitant, ...) niet van het naleven van de bepalingen van alle van toepassing zijnde reglementeringen, ook wat betreft punten die niet aangehaald zijn in dit brandpreventieverslag.

Tevens is dit brandpreventieverslag opgemaakt op basis van de meegedeelde inlichtingen en de informatie waarover de brandweer beschikte op het moment van de publicatie.

Eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dienen aan de brandweer meegedeeld te worden. De brandweer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor wijzigingen, aangebracht zonder haar medeweten, die de veiligheid ernstig in het gedrang kunnen brengen.

Dit brandpreventieverslag werd opgesteld door de officier-brandpreventie Kpt Van Dessel Hugo.