



Contactpersoon Inter

Architect adviseur Ben Van Holm
ben.van.holm@inter.vlaanderen
+32 (0)11 26 50 30
Inter Hasselt
Belgiëplein 1, 3510 Hasselt

Opdrachtgever

Grimbergen
dg_vergunningen@grimbergen.be

Ontvangst vraag aftoetsing: 27-02-2026

Verzending aftoetsing: 25-03-2026

Projectgegevens

| | |
|----------------------|---|
| Project | Burger King |
| Dossiernummer Inter | 20260652 |
| Adres | Romeinsesteenweg, Grimbergen |
| Referentie plannen | Referentiedatum op plannen: 05/12/2025. Plannen opgeladen in het Omgevingsloket. |
| Referentienummer OMV | 2025098547 |
| Ontwerper(s) | Fork Architects |

Aftoetsing regelgeving toegankelijkheid (gewestelijke stedenbouwkundige verordening)

- In toepassing van art. 4.3.7.ⁱ, art. 4.3.3.ⁱⁱ en art. 4.3.4.ⁱⁱⁱ van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- In toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid^{iv}
- In toepassing van de Ministeriële omzendbrief van 25 april 2003 betreffende parkeerplaatsen, voorbehouden voor personen met een handicap.

Gunstig volledig - met voorwaarden

In toepassing van art. 4.2.19.§1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening^v, adviseren we de voorwaarden opgenomen in deze aftoetsing op te leggen.

Aftoetsing toegankelijkheidsregelgeving

De aftoetsing van de regelgeving voor toegankelijkheid bekijkt of de plannen voldoen aan de voorschriften van de regelgeving voor of tijdens de vergunningaanvraag.

Afwerking na ruwbouw ook belangrijk voor toegankelijkheid

Deze aftoetsing bekijkt het plan van de ruwbouw. Na de afwerking weet je pas hoe volledig toegankelijk een gebouw is. Dat komt omdat de afwerking voor een groot deel de toegankelijkheid van het resultaat mee bepaalt.

Die zaken staan niet op het plan van de ruwbouw.

Begeleiding voor integrale toegankelijkheid

Wil je de integrale toegankelijkheid van je project ook garanderen? Vraag dan zeker meer info over een volledige begeleiding. Meer informatie kan je hier vinden: [Werken aan toegankelijke gebouwen | Vlaanderen.be](#)

Andere voorwaarden voor erkenningen en subsidies

Moet je dossier voldoen aan bepaalde criteria voor een erkenning of een subsidie, bijvoorbeeld van Sport Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen, het departement Cultuur of departement Zorg (afdeling VIPA/afdeling woonzorg) van de Vlaamse overheid? Dan volstaat deze aftoetsing niet. Alle voorwaarden vind je dan in de documenten van je aanvraag. Of neem contact op met Inter.

Handtekening



Ben Van Holm

Adviseur toegankelijkheid en Universal Design

1 Bijlage B26 verantwoordingsnota omgevingsvergunning: Toegankelijkheidstoelichting / checklist voor toegankelijkheid^{vi}

Een omgevingsvergunningsaanvraag is volledig als er een toegankelijkheidstoelichting is toegevoegd. In de toegankelijkheidstoelichting kan een afwijking aangevraagd worden.

- Er is een toegankelijkheidstoelichting / checklist aanwezig.
 - De toegankelijkheidstoelichting / checklist is conform de plannen.
- Er worden géén afwijkingen aangevraagd.

2 Toepassingsgebied

Deze aftoetsing is van toepassing op het (deel van het) gebouw dat gebouwd, herbouwd, verbouwd of uitgebreid wordt.

De aanvraag betreft:

- **Art. 3: Gebouw(en) waarbij de totale publiek toegankelijke oppervlakte toegankelijke oppervlakte groter is dan 150 m² en kleiner of gelijk is aan 400 m².**
 - Het besluit is van toepassing op:
 - 1° de gelijkvloerse nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden publiek toegankelijke delen van een constructie;
 - 2° de niet-gelijkvloerse nieuw te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of uit te breiden publiek toegankelijke delen van een constructie, tenzij een vertrek op een andere verdieping of buiteninfrastructuur eenzelfde functie vervult en voldoet aan de bepalingen van dit besluit.

Als een project binnen het toepassingsgebied van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid valt, dan moeten – conform de omgevingsvergunning - de normbepalingen van hoofdstuk III^{vii} (artikelen 12 tot en met 32) worden nageleefd. De normen, principetekeningen en bijkomende info kunnen teruggevonden worden op www.toegankelijkgebouw.be.



3 Knelpunten in de toepassing van de normen (normen zie bijlage)

Onderstaande knelpunten moeten weggewerkt worden om te voldoen aan de Vlaamse toegankelijkheidsverordening.

Als er aandachtspunten vermeld worden, dan zijn dit essentiële punten voor een goede toegankelijkheid, maar die zijn niet opgenomen in de Vlaamse toegankelijkheidsverordening.

3.1 Buitenomgeving bij een gebouw

3.1.1 Looppaden buiten (art. 10, 14-17)

- De toegang voor de voetgangers vanaf de straat voldoet niet aan de normen. Het is meer dan 2,3 m lang en geen 120 cm breed. Een looppad mag je versmallen tot 120 cm over een maximale lengte van 10 m.
- Alle paden moeten voldoen aan de normen.
- Er is geen 45cm vrije zijdelingse opstelruimte mogelijk aan de krukszijde van het poortje dat gelegen is op het toegangspad voor voetgangers.

4 Bijlage normen

4.1 Algemeen

4.1.1 Algemene bepalingen (art. 11-13)

- Voor aanvragen die binnen het toepassingsgebied van de toegankelijkheidsverordening vallen, legt de stedenbouwkundige vergunning op dat de normbepalingen van hoofdstuk III moeten worden nageleefd (art. 11 toegankelijkheidsverordening).
- In alle delen van de constructie waarop dit besluit van toepassing is, moet voor een vrije en vlakke draairuimte worden gezorgd.
- Het traject naar publiek toegankelijke delen moet aangeduid worden door middel van natuurlijke gidslijnen of geleidelijnen.
- De obstakelvrije hoogte moet minstens 230 cm bedragen

4.2 Buitenomgeving bij een gebouw

4.2.1 Looppaden buiten (art. 10, 14-17)

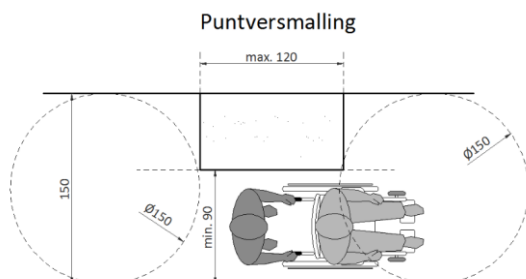
Maatvoering:

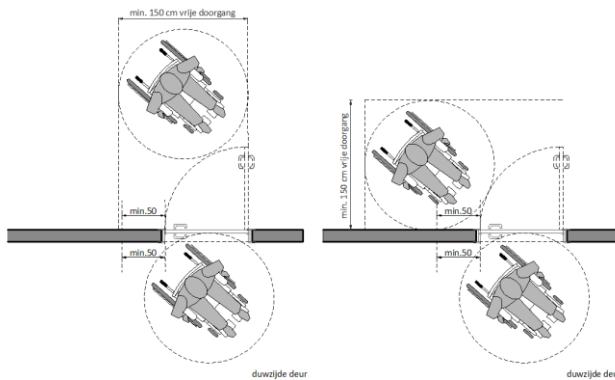
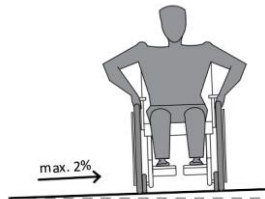
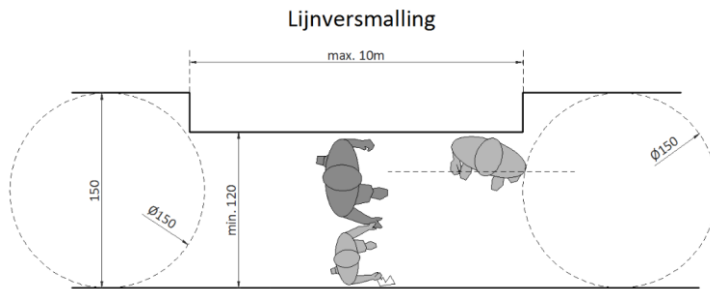
- De breedte van de looppaden moet minstens 150 cm bedragen. Plaatselijke versmallingen zijn toegestaan:
 - over maximaal 120 cm, indien de doorgangsbreedte minstens 90 cm bedraagt;
 - over meer dan 120 cm, maar maximaal 10 m, indien de doorgangsbreedte minstens 120 cm bedraagt.
 - Voor en na de versmalling moet er een vrije draairuimte van \varnothing 150 cm aanwezig zijn.
- De dwarshelling van het looppad is max 2 % in functie van de afwatering.

Aanliggende circulatieruimte:

- Bij manueel bedienbare deuren moet aan de krukzijde van de deur een aanliggende vlakke wand en vloer gezorgd worden van minstens 45 cm breed (ruwbouw), na afwerking minstens 50 cm breed.

Principetekeningen:





ⁱ Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.3.7. De stedenbouwkundige vergunning voor de handelingen, vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6°, 7° en 8°, wordt niet verleend wanneer niet is voldaan aan de bij of krachtens de wet of het decreet gestelde regelen betreffende toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen en tot voor het publiek toegankelijke onroerende goederen.

ⁱⁱ Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.3.3. Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder “direct werkende normen” verstaan: supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

ⁱⁱⁱ Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.3.4. Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder “doelstellingen of zorgplichten” verstaan: internationaalrechtelijke, Europeesrechtelijke, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die de overheid bij de uitvoering of de interpretatie van de regelgeving of het voeren van een beleid verplichten tot de inachtneming van een bepaalde doelstelling of van bepaalde voorzorgen, zonder dat deze op zichzelf beschouwd voldoende juridisch duidelijk zijn om onmiddellijk te kunnen worden uitgevoerd.



^{iv} www.toegankelijkgebouw.be/Regelgeving/tabid/71/Default.aspx

^v Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.2.19. §1. Onverminderd de voorwaarde van rechtswege [in de zin van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990], kan het vergunningverlenende bestuursorgaan aan een vergunning voorwaarden verbinden. (gew. dec. 16/7/2010) Voorwaarden zijn voldoende precies. Zij zijn redelijk in verhouding tot de vergunde handelingen. Zij kunnen worden verwezenlijkt door enig toedoen van de aanvrager. Zij kunnen de uitvoering van de vergunde handelingen niet afhankelijk maken van een bijkomende beoordeling door de overheid.

^{vi} In de vroegere Codex Ruimtelijke Ordening stond er: “een beschrijving inzake integrale toegankelijkheid is toe te voegen, in navolging van de aanstipijst met betrekking tot de dossiersamenstelling (Besluit van 28 mei 2004 waarin art. 16, 2°, c)”. Met de harmonisering naar de omgevingsvergunning is dit besluit vervallen, maar blijft de toegankelijkheidstoelichting een verplicht onderdeel van het dossier. Dit is opgenomen in het addendum over de verantwoordingsnota bij de omgevingsvergunning, en toe te voegen als ‘bijlage B26’: ‘een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald: als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.’ De checklist inzake toegankelijkheid is een dossier gebonden document waar je alle informatie over de toegankelijkheid van het project kan bundelen (beschikbaar om te printen en in en pdf-formaat). Dit document kan nog steeds worden toegevoegd aan het (digitale) aanvraagdossier.

^{vii} www.toegankelijkgebouw.be/Regelgeving/tabid/71/Default.aspx