

Joke De Block
Coppendries 2
1852 Grimbergen

Datum: 28 april 2026

Behandelaar:
Bart Van Aken
Dienst vergunningen
vergunningen@grimbergen.be

Referentie: OMV/125/26 - MEL

Uw kenmerk: OMV_2026048638

aard van de aanvraag: **creëren van een zorgwoning**
ligging: **Coppendries 2**
gemeentelijk dosnr: **afdeling 5 sectie B nr. 384H**
omgevingsloket: **OMV/125/26 - MEL**
OMV_2026048638

Geachte

Wij hebben de eer u te melden dat het college van burgemeester en schepenen op **27 april 2026** **akte heeft genomen** van uw melding voor creëren van een zorgwoning. Deze brief geldt als officiële kennisgeving van de beslissing van 27 april 2026, cfr. artikel 140 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het verder verloop van uw dossier gaat als volgt:

1) Bekendmaking van de beslissing

- a. De gemeente zal een gele affiche van minimaal A2-formaat ophangen of plaatsen op het terrein van de aanvraag. Deze affiche dient steeds leesbaar te zijn van op de openbare weg (het voetpad) dus gelieve geen andere zaken voor de affiche te bevestigen. Nadat de affiche 30 dagen heeft omhoog gehangen komen de gemeentelijke diensten deze plakkaat zelf terug ophalen. De gemeente registreert ook de datum van aanplakking in het online Omgevingsloket (zie bijlage).
- b. De gemeente publiceert vergunningsaanvragen die een project-MER of een OVR omvatten of betrekking hebben op een GPBV-installatie in een dag- of weekblad. U hoeft hiervoor zelf niets te doen.
- c. De gemeente verstuurt de vergunning naar de nodige personen of instanties (zoals bijvoorbeeld de instanties die advies verleenden over het project).
- d. De gemeente publiceert de beslissing op haar website en legt het volledige dossier ter inzage op het gemeentehuis en dit gedurende 45 dagen.

2) Beroepsperiode

- a. Als betrokken persoon heeft u 45 dagen de tijd om in beroep te gaan tegen de aktename, te rekenen vanaf de dag nadat u de aktename ontvangen hebt.
- b. Andere personen of instanties hebben ook 45 dagen de tijd om in beroep te gaan tegen de aktename, te rekenen vanaf de eerste dag na de dag dat de gele affiche omhoog gehangen is.
- c. U kan een beroepschrift indienen:
 - bij voorkeur digitaal via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
 - per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
 - de Raad voor Vergunningsbetwistingen p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages, Koning Albert II-laan 35 bus 81, 1030 Brussel

3) Start van de werken

- a. Wanneer u deze brief ontvangt kan u de volgende dag starten met de werken, ook al loopt de beroepsperiode nog.

- b. U hoeft ons geen bewijs van de start van de werken te bezorgen. Er wordt ook geen bouwlijn opgemeten.

4) Rioolaansluiting

- a. Indien uw aanvraag wijzigingen aan de rioolaansluiting omvat, gelieve dan het bijgevoegd formulier "Aanvraag aansluiting privaat afval- en regenwaterstelsel op het openbaar rioleringsnet of grachtensysteem" in te vullen en de nodige bijlages toe te voegen. U bezorgt deze documenten vervolgens aan het College van burgemeester en schepenen van Grimbergen t.a.v. de dienst Wegen en Water en dit minstens 30 dagen voor de uitvoeringsdatum.
- b. De sleuf moet open blijven tot na de controle. De aansluiting dient te gebeuren tijdens de controle door een gemeenteambtenaar.

5) Inname openbaar domein

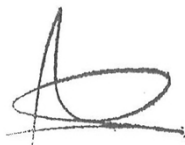
Deze aktenaam geeft geen toelating tot een inname van het openbaar domein, daar is een aparte aanvraag voor nodig.

Dit formulier kan u terugvinden op de website onder menu – bouwen en wonen – inname openbaar domein.

https://cloud.geo-it.be/webformulier_iod/Index.aspx?niscode=23025

De factuur met de kosten verbonden aan dit dossier zal u bezorgd worden door onze financiële dienst.

Met vriendelijke groeten



Muriel Van Schel
Algemeen directeur



Bart Laeremans
Burgemeester