

## AKTENAME

Dossiernummer OMV/125/26 - MEL  
OMV\_2026048638

### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 27/04/2026 TOT AKTENAME VAN EEN MELDING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Joke De Block met als contactadres Coppendries 2 te 1852 Grimbergen ontvangen.

De melding werd ontvangen op 10 april 2026

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Coppendries 2 te 1852 Grimbergen en kadastraal bekend: afdeling 5, sectie B, nr. 384H.

Het betreft een melding tot creëren van een zorgwoning.

De melding omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

#### **CBS/2026/1785 • MELDING INZAKE ZORGWONEN VAN JOKE DE BLOCK VOOR CREËREN VAN EEN ZORGWONING - COPPENDRIES 2, 1852 GRIMBERGEN - OMV/125/26-MEL**

##### **De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Artikel 56, §3, 7° van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

##### **De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder artikel 4.2.2 van de VCRO en het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 16 juli 2010 en zoals laatst gewijzigd op 15 juli 2016.

##### **De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

##### **De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

###### **1. DE MELDING**

Op 10 april 2026 diende Joke DE BLOCK met als contactadres Coppendries 2 te 1852 Grimbergen per beveiligde zending een melding voor stedenbouwkundige handelingen (ref.: OMV\_2026048638 - OMV/125/26) in bij de gemeente Grimbergen.

Het meldingsdossier omvat de nodige documenten.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Coppendries 2 in 1852 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 5, sectie B, nr. 384H.

De melding heeft als doel creëren van een zorgwoning.

## 2. AFWEGING MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN KARAKTER

Volgens de VCRO, artikelen 4.1.1, 18°; 4.2.4; 4.4.1, § 2, 2°; 4.4.12 tot en met 4.4.15; en 4.4.21, 4°, is zorgwonen binnen het bestaande bouwvolume van een hoofdzakelijk vergunde woning meldingsplichtig, op voorwaarde dat aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

- De ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid.
- De ondergeschikte wooneenheid bedraagt maximaal één derde van de bruto-vloeroppervlakte van de volledige woning. Ruimten die gedeeld worden met de hoofdwooneenheid worden hierbij niet meegerekend.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan. De melding is derhalve conform de VCRO.

### 2.1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, zoals vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 maart 1977, ligt de aanvraag in **woongebied**.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Het bijzonder voorschrift voor woongebied bij dit gewestplan stelt dat het maximaal aantal woonlagen van de woningen twee bedraagt.

De melding moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 23 september 2021;

Het terrein is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse zoals vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 maart 1977;

Het terrein is gelegen in het **RUP Beigem Centrum**, goedgekeurd op 26 september 2024, en in werking getreden op 9 december 2024.

Het goed valt onder "Art 1. Dorpshart en Coppendries".

*Gebiedscategorie : wonen*

*Wanneer inpasbaar in de woonomgeving:*

- *Gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen*
- *Detailhandel*
- *Horeca*
- *diensten en vrije beroepen*
- *Kleinschalige logies;*
- *Kleinschalige ambacht, met uitsluiting van herstelplaatsen voor motorvoertuigen en activiteiten met buitenopslag.*

*De schaal moet afgestemd zijn op het dorp.*

*In de zone Coppendries worden de niet-residentiële functies geïntegreerd in een gebouwcomplex met de hoofdfunctie wonen.*

### 2.2. Overeenstemming

De melding voldoet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 16 juli 2010 en zoals laatst gewijzigd d.d. 15 juli 2016;

De geplande handelingen zijn niet in strijd met de bepalingen van het gewestplan;

De geplande handelingen zijn niet in strijd met de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

De geplande handelingen zijn niet in strijd met de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

## 3. ALGEMENE CONCLUSIE

Het meldingsdossier is volledig en de gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn niet-vergunningsplichtig.

**Bijkomende informatie:**

/

**BESLUIT:****Artikel 1.**

Akte te nemen van de melding ingediend door Joke DE BLOCK voor stedenbouwkundige handelingen aan de woning gelegen Coppendries 2 in 1852 Grimbergen en met als doel creëren van een zorgwoning.

**Art. 2.**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Art. 3.**

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende **voorwaarden**:

- een melding wordt ingediend indien de zorgsituatie beëindigd wordt (het beëindigen van zorgwonen is immers meldingsplichtig).

**Nota**

- Deze aktenaam geeft geen toelating tot een inname van het openbaar domein, daar is een aparte aanvraag voor nodig. Dit formulier kan u terugvinden op de website onder menu – bouwen en wonen – inname openbaar domein. [https://cloud.geo-it.be/webformulier\\_iod/Index.aspx?niscode=23025](https://cloud.geo-it.be/webformulier_iod/Index.aspx?niscode=23025)
- Het gemeentebestuur verzoekt u met aandrang erop toe te zien dat ter gelegenheid van de uitvoering van dit vergunde bouwwerk het openbaar domein niet zal beschadigd worden. Eventuele beschadiging blijft ten uwen laste.
- Indien van toepassing, dient de aanvrager op zijn kosten alle nutsvoorzieningen (bovengronds) en/of straatmeubilair en/of aanplantingen e.a., door de bevoegde maatschappijen en/of instanties te laten verplaatsen. De verkrijger van deze vergunning zal zich niet op deze toelating kunnen beroepen om het gemeentebestuur te verplichten tot de aanleg van de voorliggende weg, het rioleringsnet of de uitbreiding van het elektriciteit-, gas-, TV-, telefoon- en waterleidingnet, noch de kosten hiervan te dragen.
- De voetpaden dienen aangelegd overeenkomstig de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 23 september 2021. Na het voltooi van de bouwwerken dient het voetpad voor uw eigendom aangelegd, vernieuwd of hersteld te worden volgens voornoemd reglement.
- Het lozen van afvalwater dient te voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 23 september 2021. Het plaatsen van een septische put is verplicht. Een maximaal lozingsdebiet van 20l/s ha wordt toegestaan voor hemelwater.
- De afkoppeling van hemelwater dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 5 juli 2013.
- De aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten.
- Het afwateringssysteem moet volledig gescheiden worden aangelegd tot aan de rooilijn en dient voorzien te zijn van een keuringsattest type "VLARIO".
- In het kader van de wetgeving op het grondverzet dient een overheid of particulier, wanneer hij meer dan 250 m<sup>3</sup> grond uitgraaft, eerst een grondonderzoek te laten uitvoeren. Bij minder dan 250 m<sup>3</sup> geldt deze voorwaarde ook als de grond verdacht is.
- Bij woongebouwen waar minstens 2 verticaal of horizontaal aanpalende/aansluitende woongelegenheden aanwezig zijn (appartementengebouwen), dient de aanvrager, voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet voor openbare distributie en oprichting van de openbare verlichtingsinstallatie, bij de distributienetbeheerder Eandis (netmanagement, infrastructuurgebied Mechelen, dienst studies en aanleg, Elektriciteitstraat 70 te 2800 Mechelen), een oriënterende studie of definitieve voorwaarden aangevraagd te worden, indien nog niet gebeurd zou zijn in de loop van de vergunningsprocedure.
- Bij woongebouwen waar minstens 2 verticaal of horizontaal aanpalende/aansluitende woongelegenheden aanwezig zijn (appartementengebouwen), heeft de bouwpromotor of initiatiefnemer, de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Sibelgas voor elektriciteit en aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementengebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij Sibelgas; zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van Sibelgas via [www.sibelgas.be](http://www.sibelgas.be).
- Het gemeentebestuur dient via het omgevingsloket ter kennis worden gebracht van het begin en beëindigen van de werken.
- De uitvoering dient te gebeuren conform de afgeleverde vergunning. De aanvrager verbindt zich ertoe bij afwijking van de vergunning een regularisatieaanvraag in te dienen.
- De uitvoering dient te gebeuren conform de energieprestatieregelgeving die van kracht is sinds 1 januari 2006.
- Elke vermelding op de bouwplannen die bij deze vergunning horen en die in strijd is met de bepalingen van deze vergunning of van de wetten, decreten, besluiten en verordeningen waarnaar verwezen wordt, is nietig.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen als die nodig zouden zijn.

## Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

## Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

## Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

## Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollleges  
Koning Albert II-laan 15 bus 130  
1210 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

## Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## In opdracht,

**Muriel Van Schel**  
Algemeen directeur



**Bart Laeremans**  
Burgemeester