

OMV_2025149587 - OMV/360/25

voorwaardelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 mei 2026 mits naleving van de voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning.

Voorwaarden.

- Alle verharding in waterdoorlatende materialen wordt aangelegd zowel wat de bovenbouw als de funderingen betreft, uitgezonderd de terrasverharding welke conform de geldende verkavelingsvoorschriften in een niet waterdoorlatende verharding kan worden aangelegd.
- De inrichting van de voortuin effectief wordt uitgevoerd zoals weergegeven op het inplantingsplan nieuwe toestand en onder de voorwaarde dat de schuin ingeplante autostaanplaats wordt aangelegd in beton grasdallen of kunststof grasdallen.
- Een reflecterend huisnummerplaatje met vermelding van het eigen huisnummer op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats wordt aangebracht.
- Het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021.
- De afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 10 februari 2023.
- De aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten.
- Het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en dient voorzien te zijn van een keuringsattest type "Vlario".

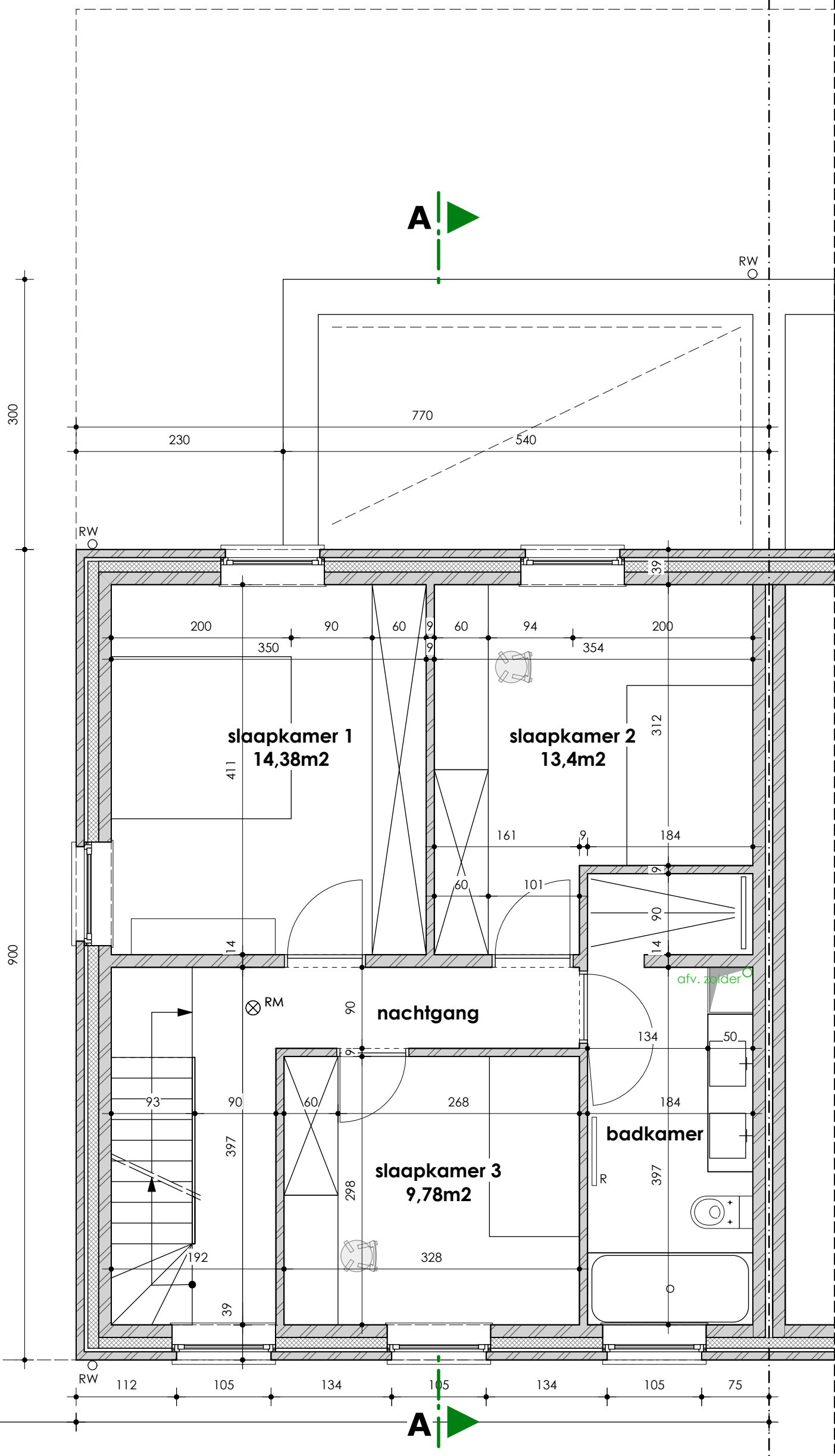
14 pagina's plannen

In opdracht,

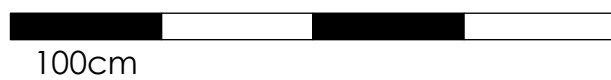


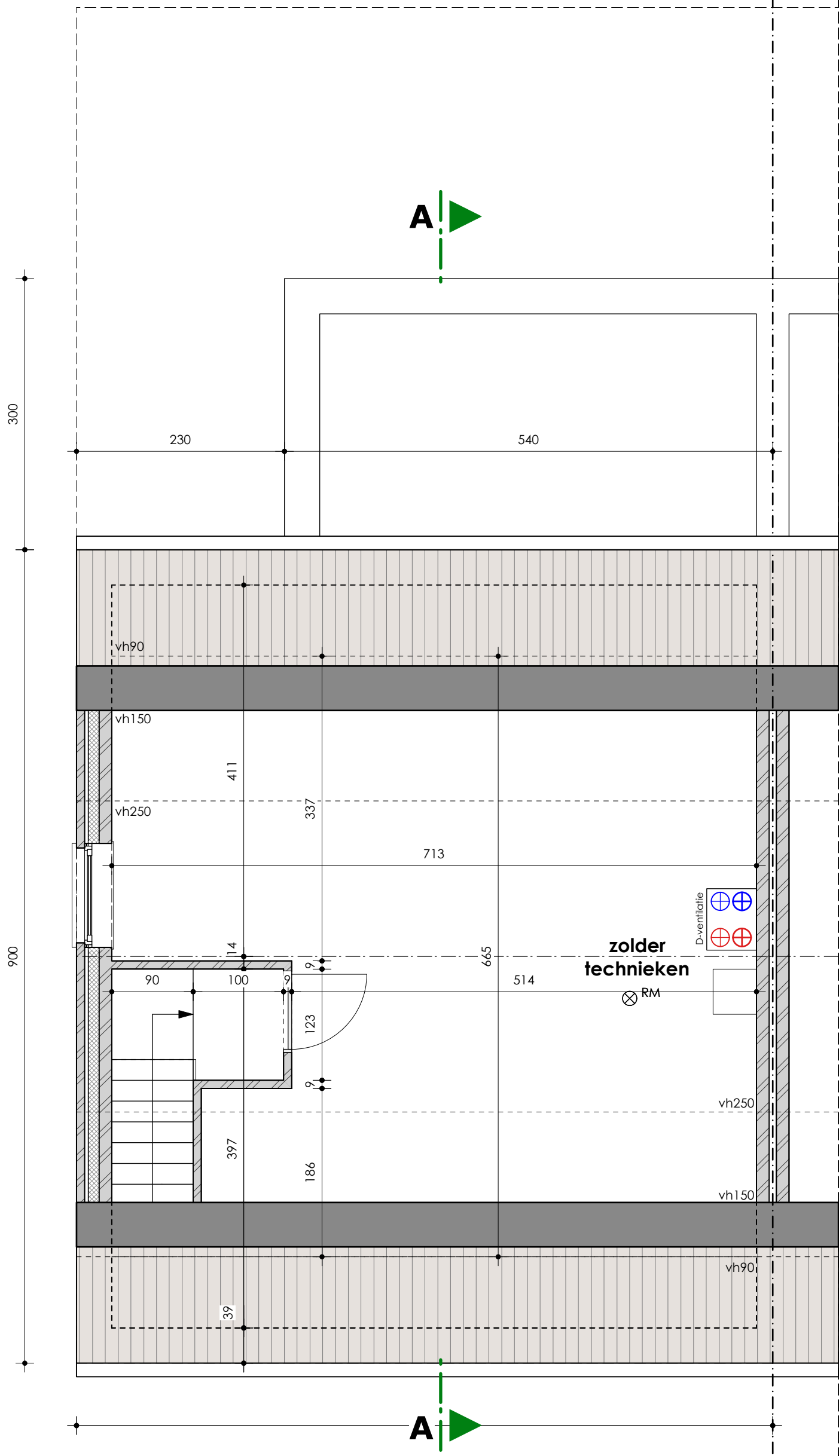
Muriel Van Schel
Algemeen directeur

Bart Laeremans
Burgemeester



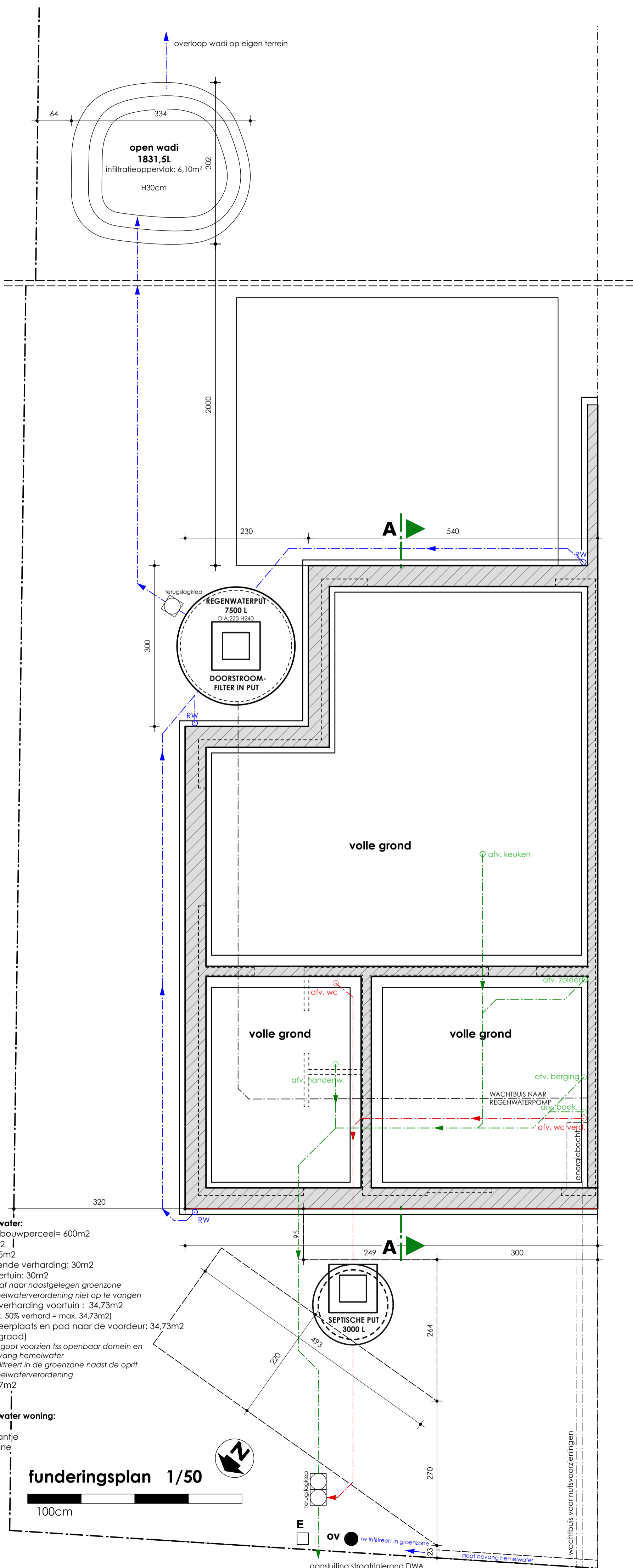
verdieping 69,3m² 1/50





zolder 1/50

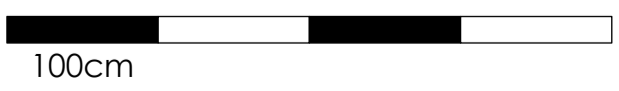




Verordening hemelwater:
 -totale oppervlakte bouwperceel= 600m²
 -bebouwing= 85,5m²
 woning: 85,5m²
 -niet - waterdoorlatende verharding: 30m²
 -terras achtertuin: 30m²
 terras water of naar naastgelegen groenzone conform hemelwaterverordening niet op te vangen
 -waterdoorlatende verharding voortuin : 34,73m²
 (voortuin 69,48m² max. 50% verhard = max. 34,73m²)
 -oprit , parkeerplaats en pad naar de voordeur: 34,73m²
 (7% hellingsgraad)
 er wordt een goot voorzien tss openbaar domein en oprit voor opvang hemelwater deze goot infiltreert in de groenzone naast de oprit conform hemelwaterverordening
 -groene zone: 449,77m²

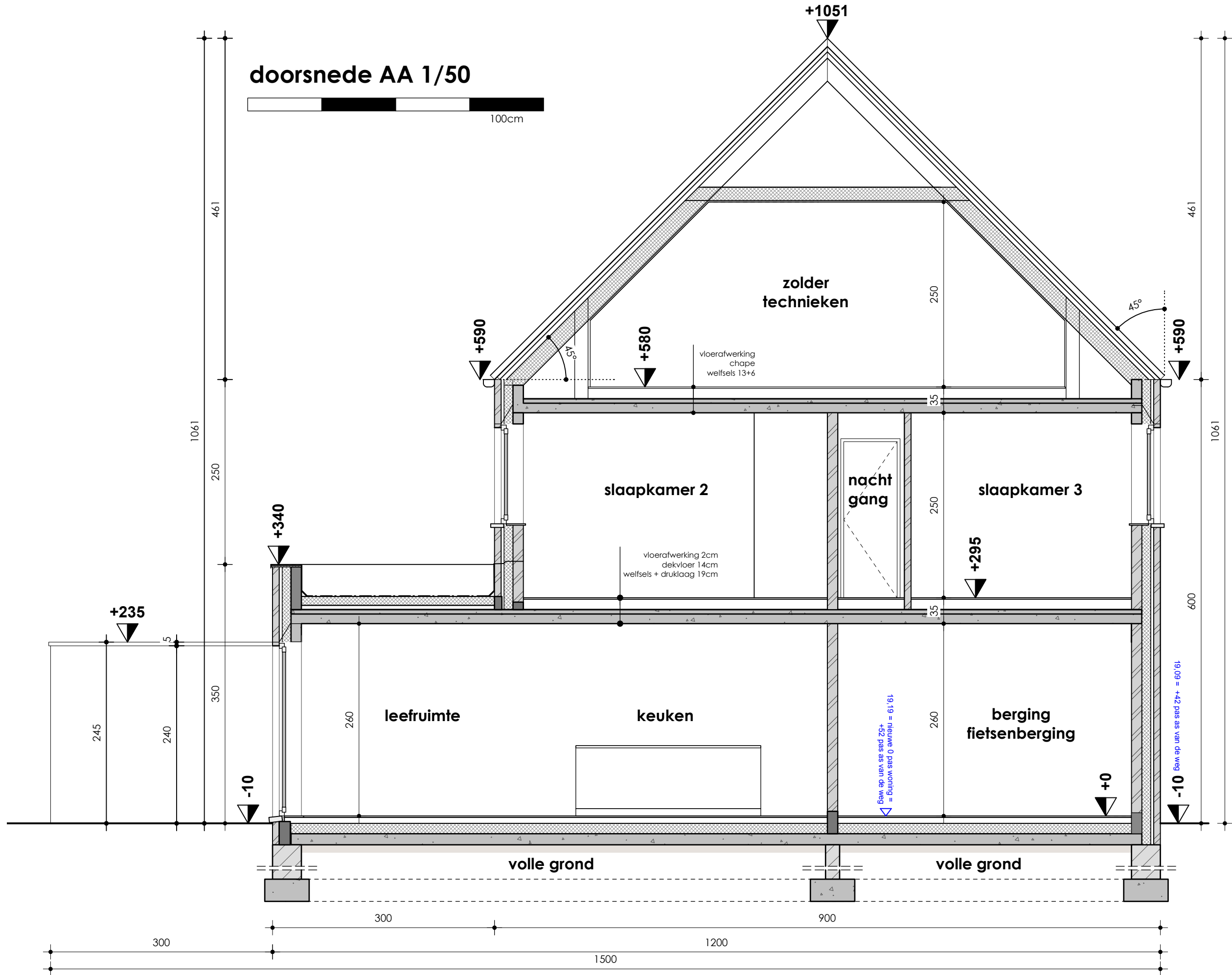
Aftappunten hemelwater woning:
 2 wc's
 1 buitenkraantje
 1 wasmachine

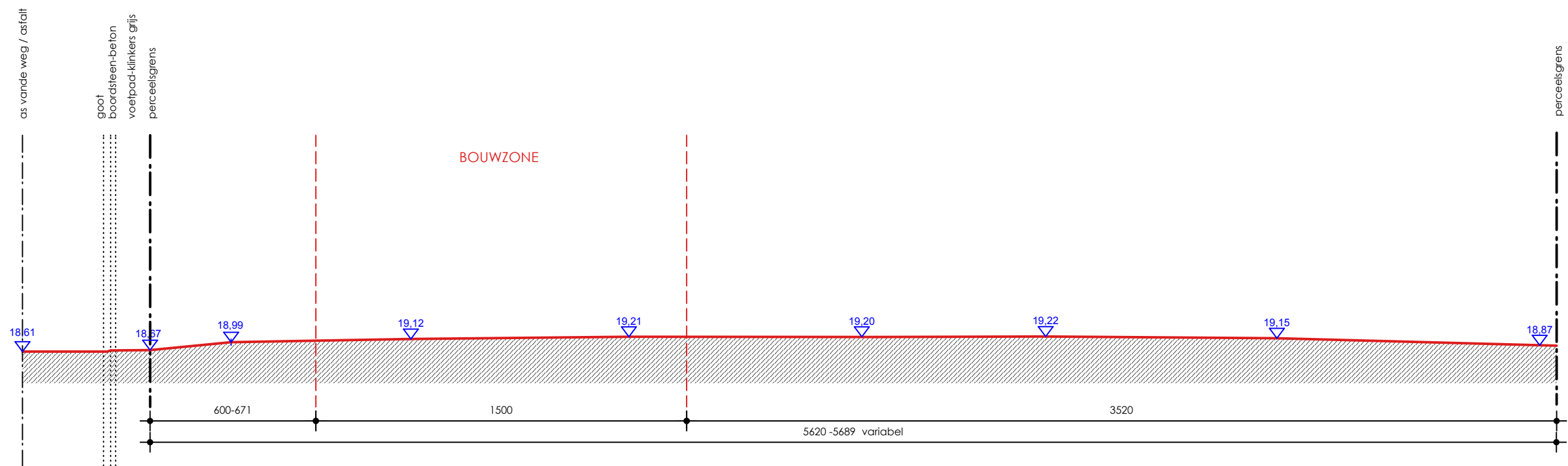
funderingsplan 1/50



overloop wadi op eigen terrein
 terugslagklep
 RW
 WV
 DWA
 aansluiting straatriolerong DWA
 goot opvang hemelwater
 wachtbuis voor nutsvoorzieningen

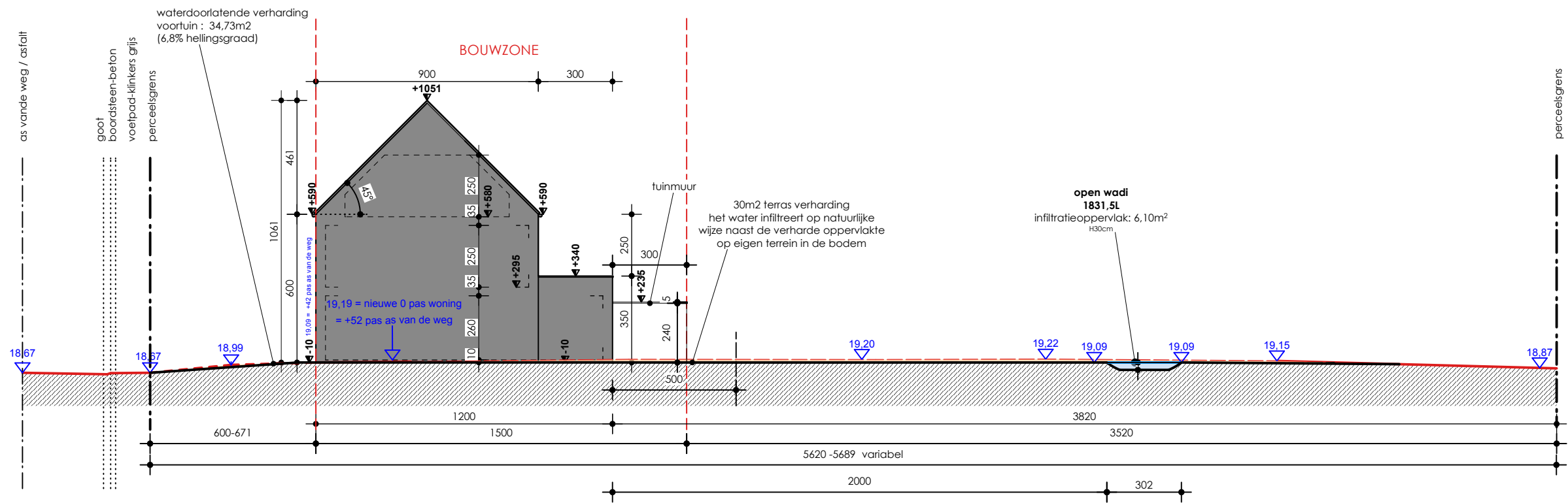
doorsnede AA 1/50





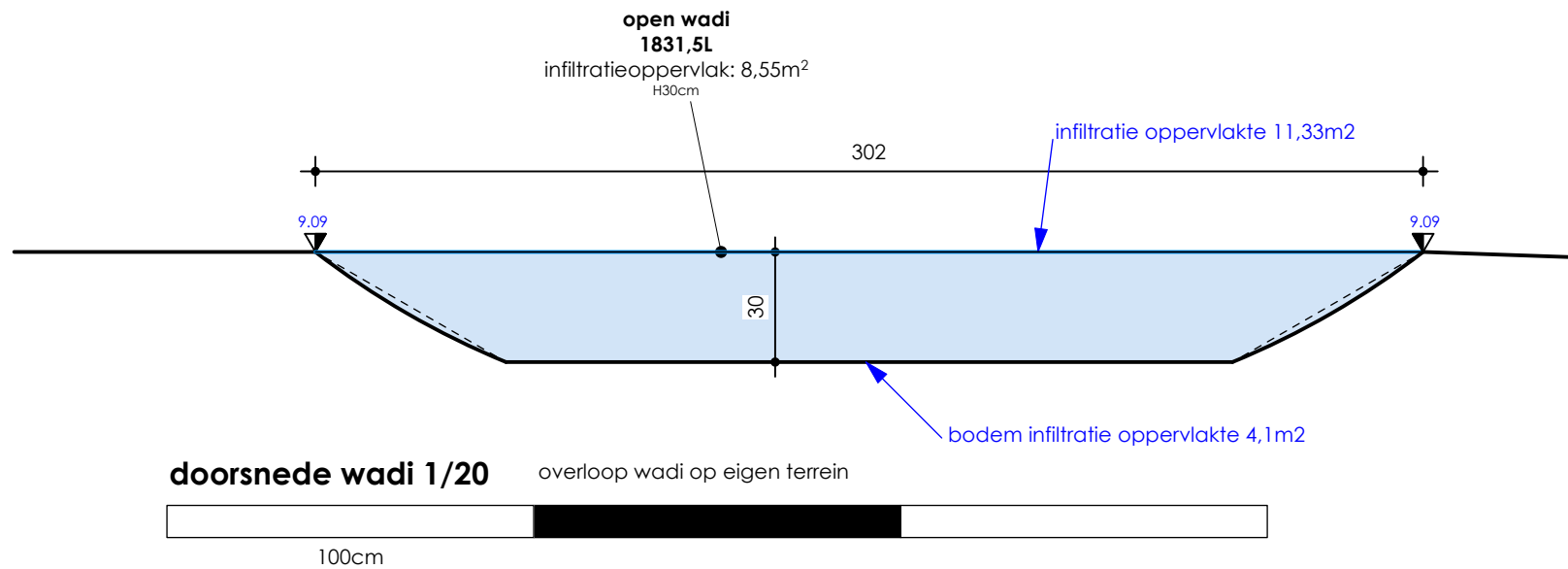
terreinprofiel bestaand 1/200

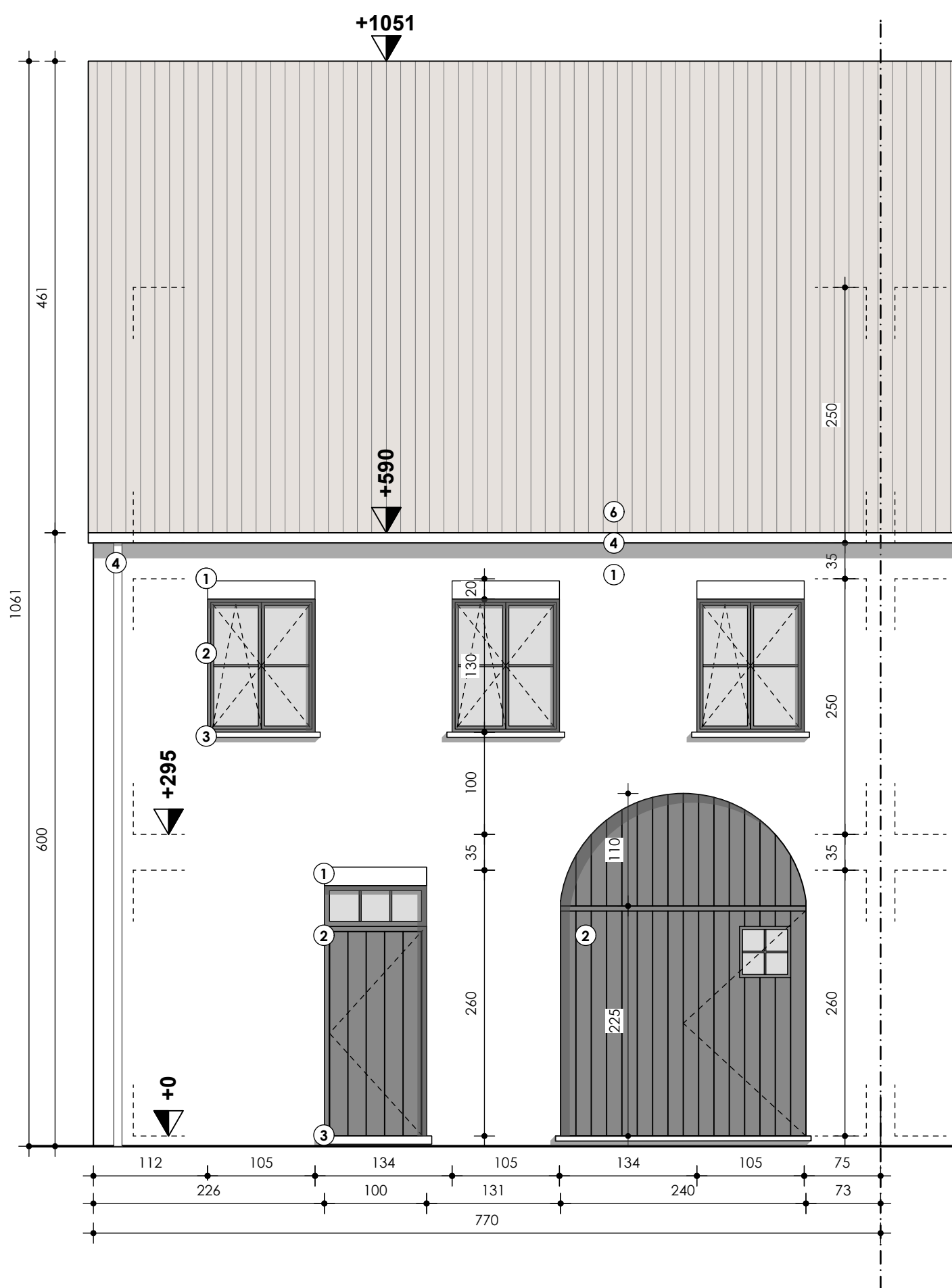




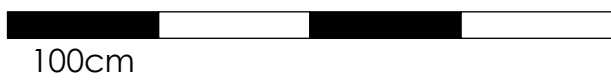
terreinprofiel nieuw 1/200

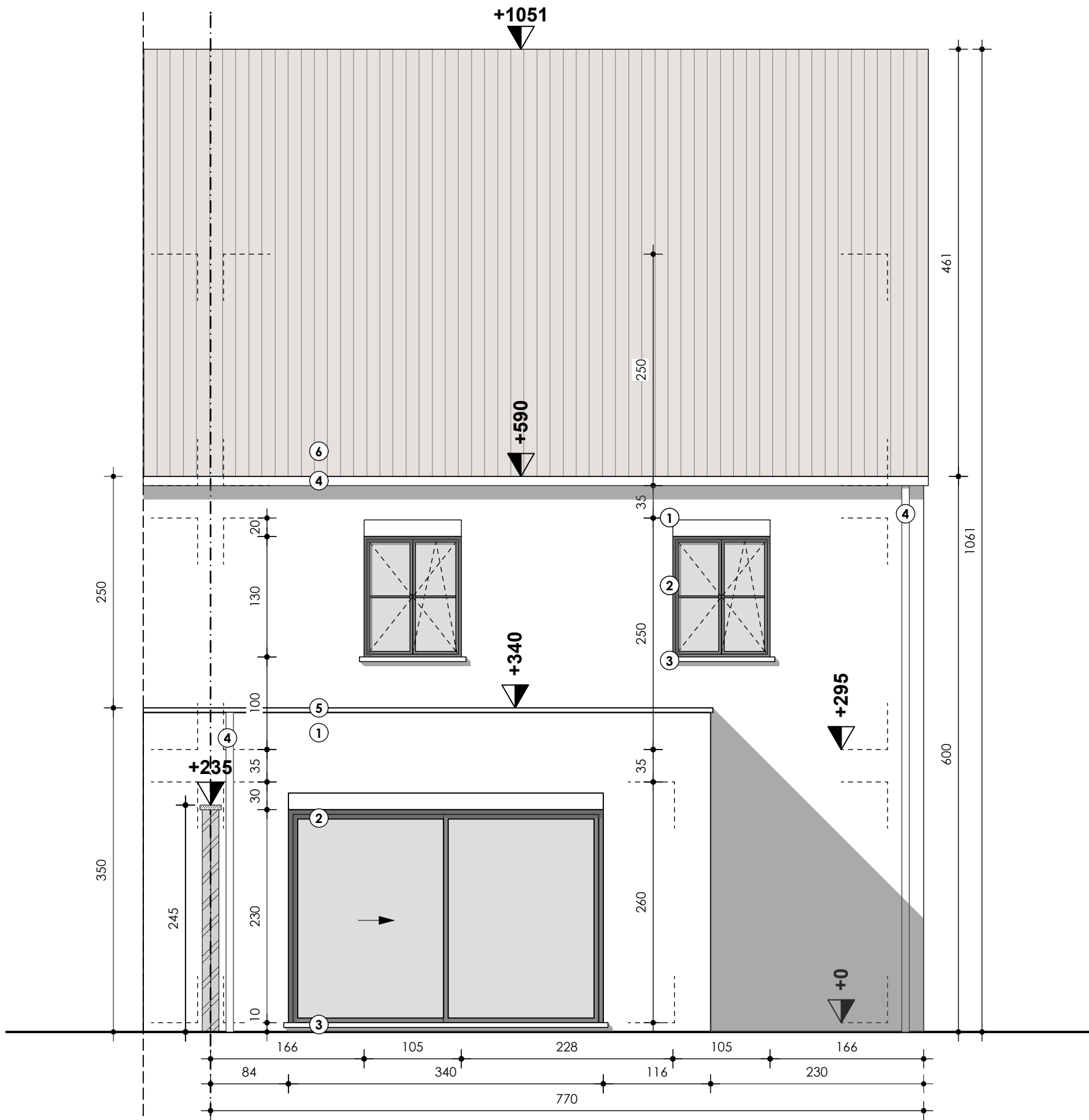




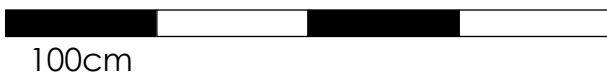


voorgevel 1/50





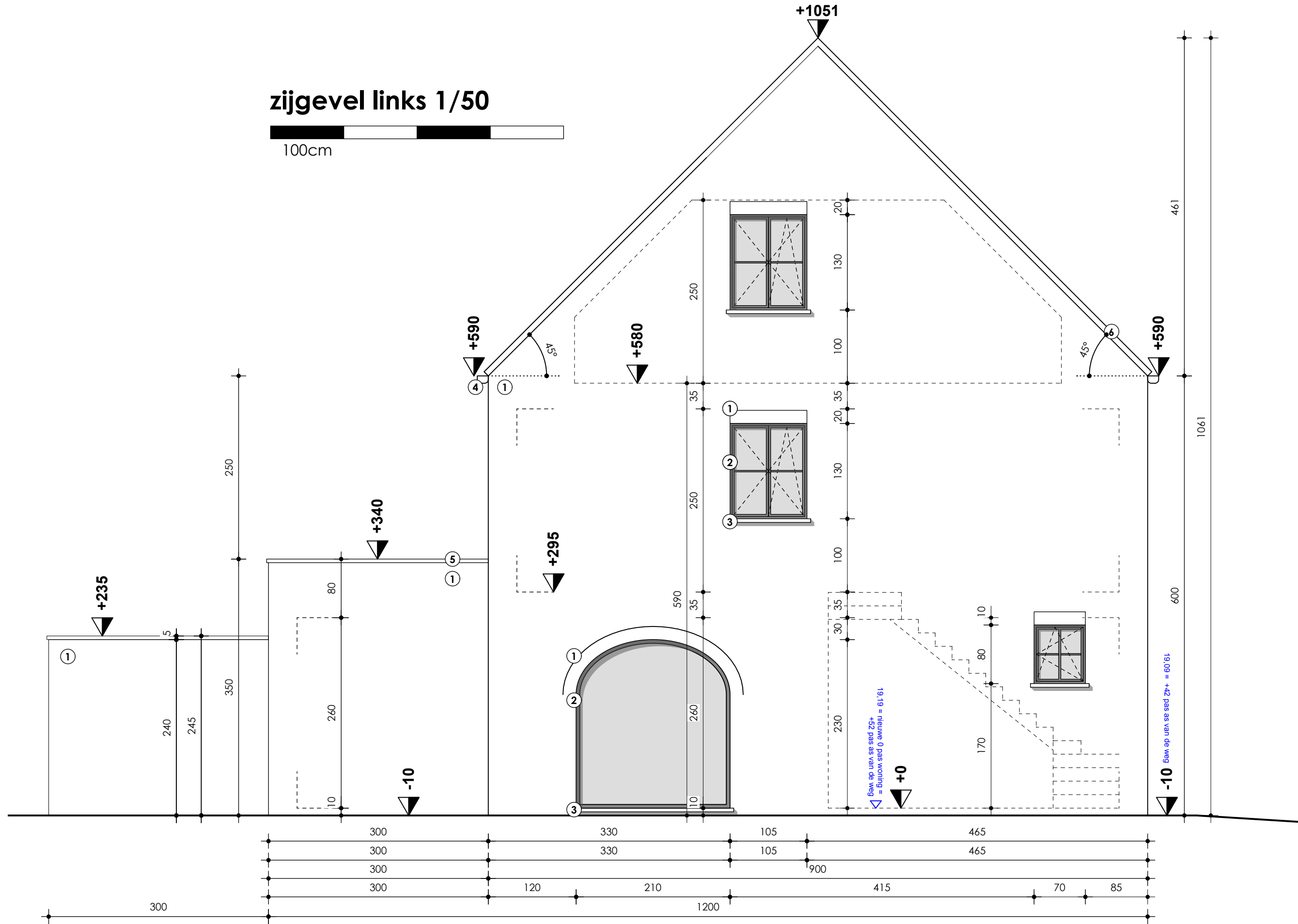
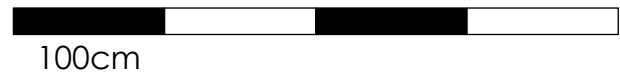
achtergevel 1/50



100cm

300 900

zijgevel links 1/50



Bew op niveau van spijl 25+
= buitenw. spijl 0 aanrijn = 61,61

19,09 = 42 pas as van de weg

GEVELMATERIALEN

- ① GEVELSTEEN ROOD-BRUIJN GENUANCEERD
- ② SCHRIJNWERK PVC ZWART
- ③ DORPELS BLAUWE HARDSTEEN
- ④ HANGGOTEN EN AFVOERBUIZEN ANTHRAZINK
- ⑤ DAKRAND ALUMINIUM ZWART
- ⑥ SNELDEKPAN ZWART

NOTA

ALLE STABILITEIT VOLGENS GEGEVEN STUDIEBUREAU
ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN

ALLE FUNDERINGEN TOT OP VASTE EN VORSTVRIJE
GROND

ALLE SANITAIRE LOKALEN EN BERGINGEN WORDEN
MECHANISCH GEVENTILEERD DMV EEN BALANS
VENTILATIE






NUTSVOORZIENINGEN

- ELEKTRICITEIT
- KABELDISTRIBUTIE
- TELEFOON
- ASFALTVERHARDING
- STADSWATER
- OPENBARE VERLICHTING
- RIOLERING

LEGENDE

	ISOLATIE
	GEVELSTEEN
	GEWAPEND GESTORT BETON
	SNELBOUWSTEEN
	CELLENBETON

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

	PERCEELSGRENS
	PERCEELSGRENS
	BOUWZONE
	AFGRAVING TERREIN PLAATSELIJKE NORMALISATIE
	BESTAAND TERREINPROFIEL
	WATERDOORLATENDE VERHARDING
	TERRAS
	GRENZEN GROENZONE TUIN
	MEETPUNT TERREINPROFIEL
	DEKSEL RIOLERING
	ROOSTER
	PAAL VERLICHTING / ELEKTRICITEIT
	HAAG
	BESTAANDE GEBOUWEN
	STRAATKAP WATER
	STRAATKAP GAS
	MONOLIET
	VERHARDING CEMENTBETON
	VERHARDING KLINKERS
	BOOM