

OMV_2025126852 - OMV/362/25

voorwaardelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 mei 2026 mits naleving van de voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning.

Voorwaarden.

- Alle verharding in waterdoorlatende materialen wordt aangelegd zowel wat de bovenbouw als de funderingen betreft.
- Een reflecterend huisnummerplaatje met vermelding van het eigen huisnummer op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats wordt aangebracht.
- Het muurtje in de voortuin niet wordt uitgevoerd.
- Het advies van de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen van 12 mei 2026 strikt wordt nageleefd, met name:
 - o Hemelwaterput dient een minimaal volume van 10000 liter te hebben;
 - o IBA installatie voor poolhouse is niet toegestaan;
 - o Overloop van zwembad dient aangesloten te worden op RWA systeem.
- Het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021.
- De afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 10 februari 2023.
- De aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten.
- Het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en dient voorzien te zijn van een keuringsattest type "Vlario".

25 pagina's plannen

In opdracht,



Muriel Van Schel
Algemeen directeur

Bart Laeremans
Burgemeester