

## **OMV\_2025145571 - OMV/328/25**

voorwaardelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 mei 2026 mits naleving van de voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning.

### **Voorwaarden.**

- Het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Vlaams-Brabant dienst Waterlopen van 6 mei 2026 strikt wordt nageleefd. De werken dienen uitgevoerd te worden conform PIV5;
- Alle verharding in waterdoorlatende materialen wordt aangelegd zowel wat de bovenbouw als de fundering betreft;
- De inrichting van de voortuin, zijtuin en achtertuin effectief wordt uitgevoerd zoals weergegeven op het inplantingsplan nieuwe toestand.

24 pagina's plannen

**In opdracht,**



**Muriel Van Schel**  
Algemeen directeur

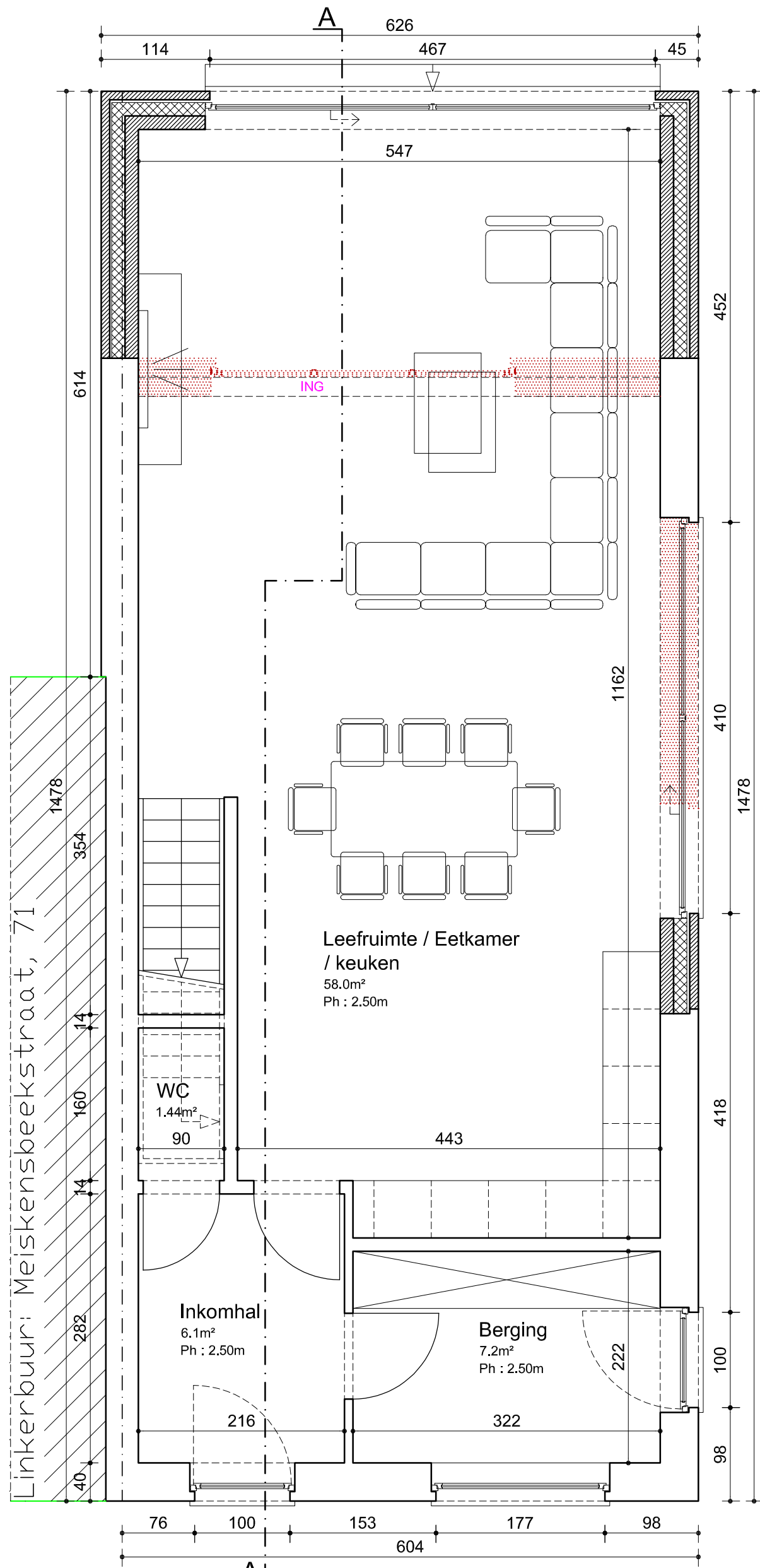
**Bart Laeremans**  
Burgemeester

Legende			
	Bestaand metselwerk		Af te breken
	Nieuw metselwerk		Zadeldak
	Isolatie		Plat dak
			Hout
			Beton
			Gestabiliseerd zand
			Doorlatende klinkers
			Gras en tuin
			Grind
			Grond
			Rookmelder

Gevel materialen		
① Rood-bruintinten parementsteen	⑥ Antracietgrijstinten PVC kozijn	
② Bekleding in vezelcement zwarttinten (Equitone)	⑦ Glazen leuning	
③ Blauwe steen	⑧ Ventilatioerooster	
④ Zwarttinten PVC kozijn	⑨ Zwarttinten pannendak	
⑤ Antracietgrijstinten PVC kozijn - matte folie glas	⑩ Dorpels in zinken	⑫ Dakgoot in zink
	⑪ Zinken deksteen	⑬ Zinken regenpijp

Provincie <b>VLAAMS - BRABANT</b>		Gemeente <b>GRIMBERGEN</b>	
Ligging van het goed <b>Meiskensbeekstraat 73 1851 Grimbergen</b>		Kadastrale referentie <b>6de AFD - SECTIE B - N° 267Y</b>	
VOORWERP VAN AANVRAAG : Een transformatie binnenshuis, een uitbreiding aan de achterzijde en de bouw van een dakkapel aan een eengezinswoning.			
AANVRAGER(S) : <b>Dhr. Kevin POSTELMANS &amp; Mevr. Audrey VANDENBEMDEN</b> <b>Meiskensbeekstraat 75 1851 Humbeek</b>			
informatieke referentie <b>25-129 Meiskensbeekstraat</b>		Plan n° <b>00/10</b>	Dossier n°: <b>25-129 Kevin</b>
<b>FMB Architecture BV</b>  Beheerder / Architect <b>Fatih M. Bayraktar</b>  Hoornzeelstraat 5 3080 Tervuren  T : 02 315 24 10 E: info@fmbarchitecture.com		VERGUNDE SITUATIE	
		DATUM <b>02-01-2026</b>	
		Administratie	
		Architect	Eigenaar
	DATUM	OBSERVATIE	
01	21-11-2025	Stedenbouwkundige vergunning	
02	02-01-2026	Aanpassing naar aanleiding van brief van 22-12-2025	
03	24-01-2026	Aanpassing naar aanleiding van brief van 04-02-2026	
ALGEMENE OPMERKINGEN			
<small>De plannen zijn op verzoek van vergunningen van bâtir/stedebouwkunde samen te voegen. De plannen van uitvoeringen moeten de vermelding ragen beoogd en gedateerd door de Architect. De stichtingen zullen altijd aan de aard van de bodem na peiling onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer aangepast worden. De afmetingen, de niveau's en de noteringen worden ter informatie gegeven en door de ondernemer voor werkzaamheden gecontroleerd. De studies van beton, zijn het geraamte, structuur, aan het oordeel van de architect te onderwerpen. De diepte van de openbare riool zal voor werkzaamheden gecontroleerd worden. Scheden zijn in de overgang van de muren voorzien. Alle vrijmetselarij tegen aarde zullen van cimentage hydrofuges en van twee lagen van koolteer beschermd worden</small>			





## GELIJKVLOERS

Plan : 02/11

NIEUWE

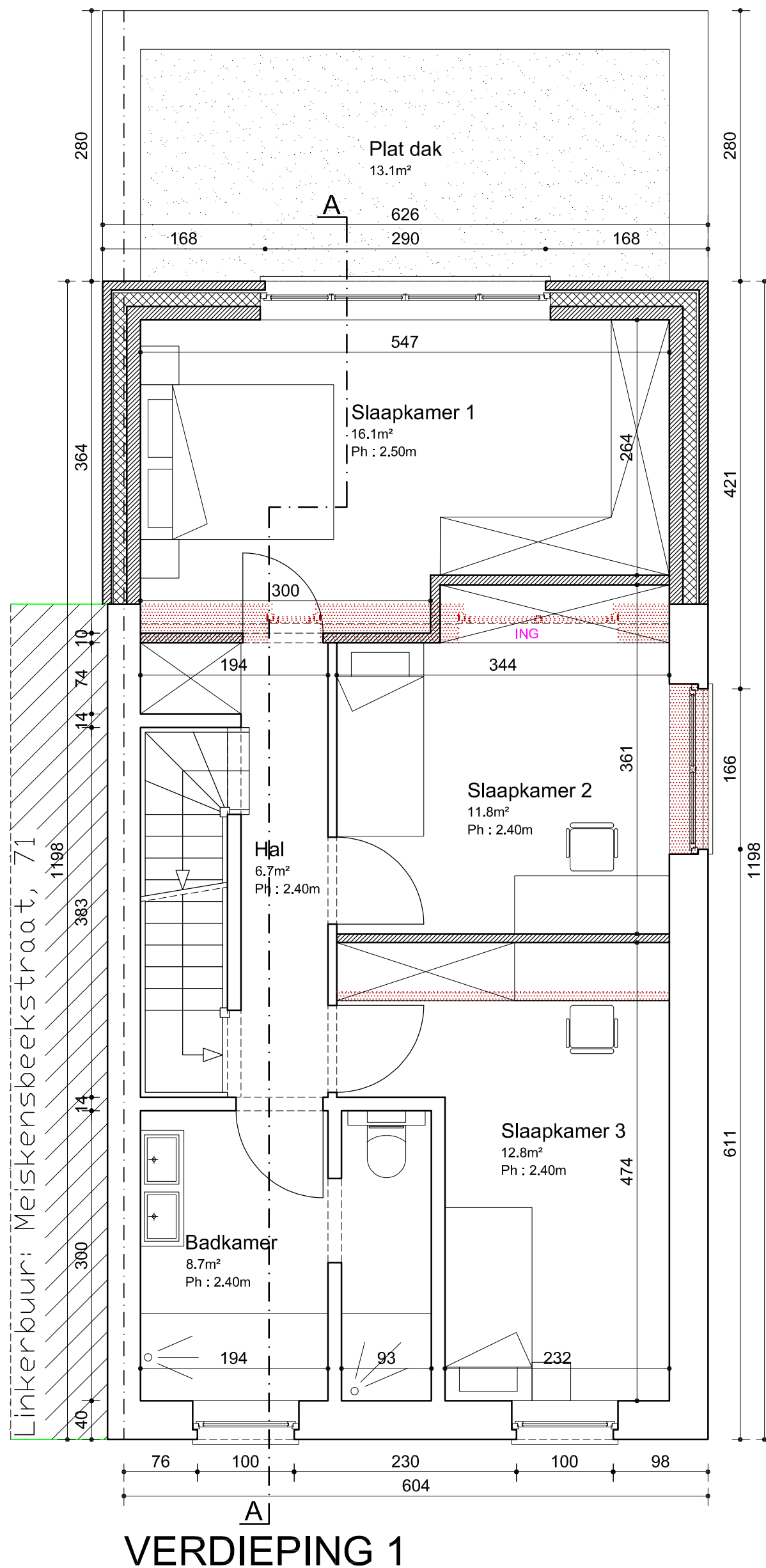
Sch.: 1/50

Datum : 30-04-26

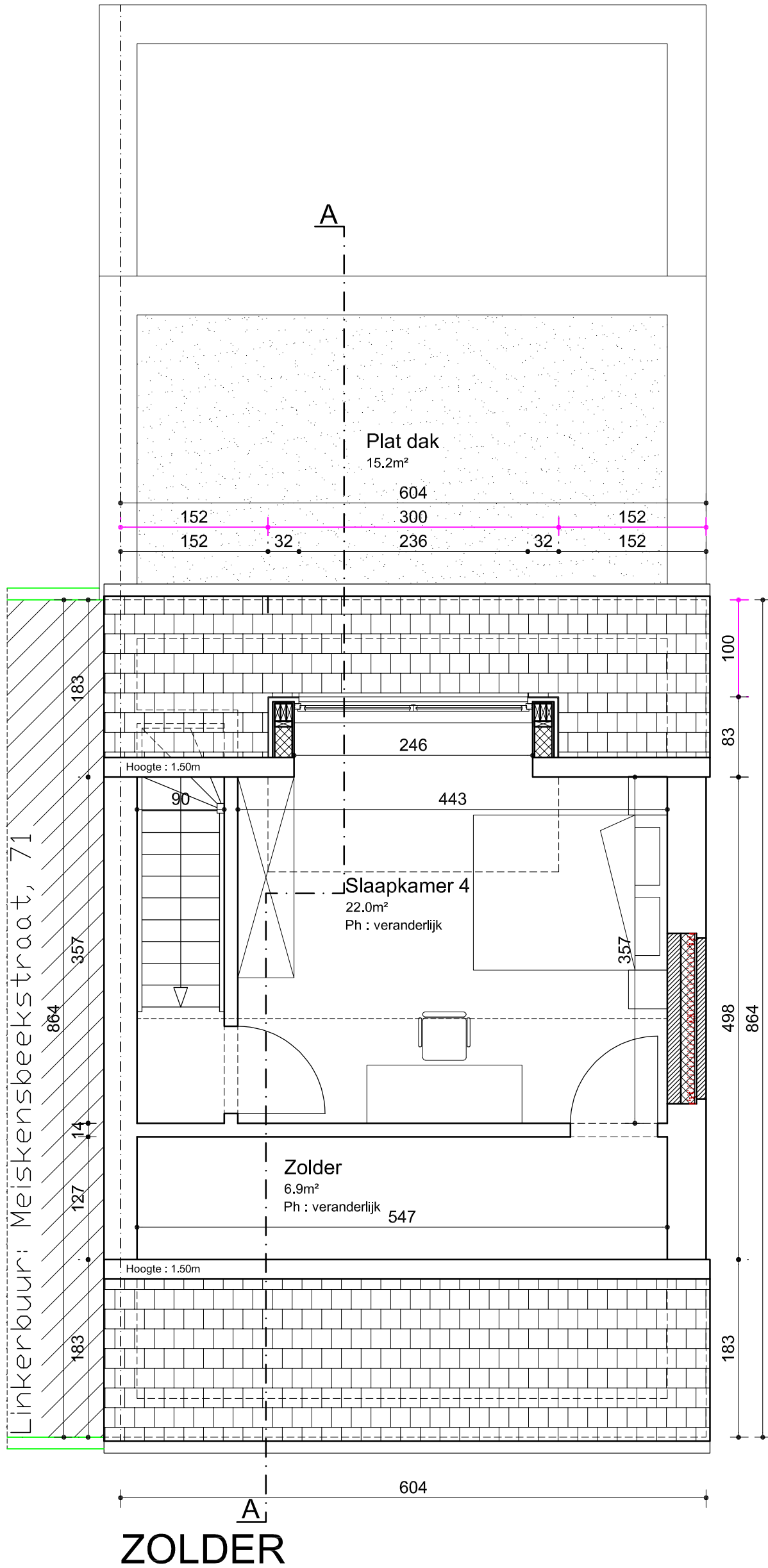
Aanvrager  
Dhr. Kevin POSTELMANS  
Ligging van het goed :  
Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
Fatih M. Bayraktar  
Hoornzeelstraat 5  
3080 Tervuren  
info@fmbarchitecture.com



Plan : 03/11	NIEUWE	Aanvrager Dhr. Kevin POSTELMANS Ligging van het goed : Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen	 FMB Architecture	FMB Architecture B.V. Fatih M. Bayraktar Hoornzeelstraat 5 3080 Tervuren info@fmbarchitecture.com
Sch.: 1/50	Datum : 30-04-26			



Plan : 04/11

NIEUWE

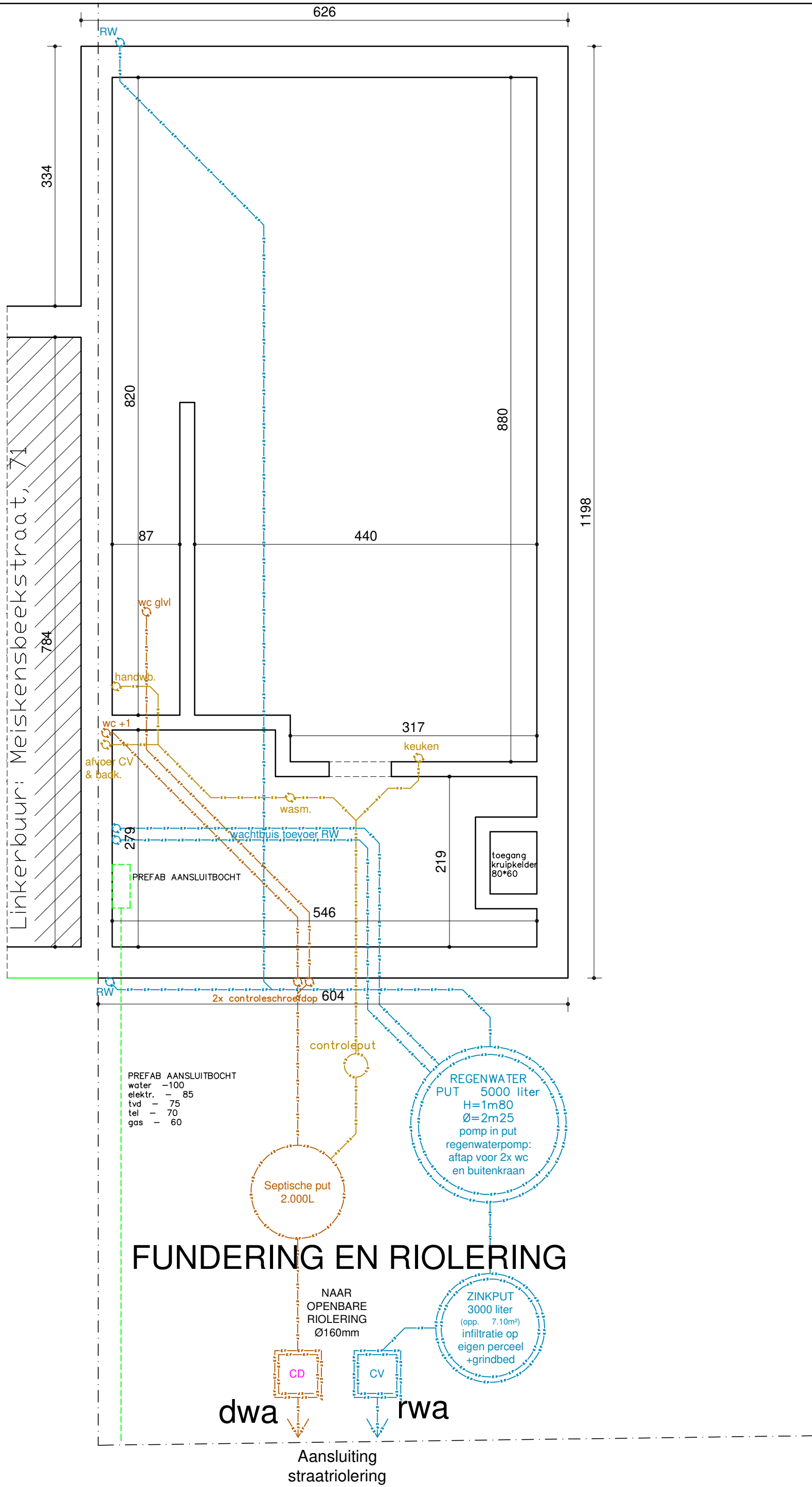
Sch.: 1/50

Datum : 30-04-26

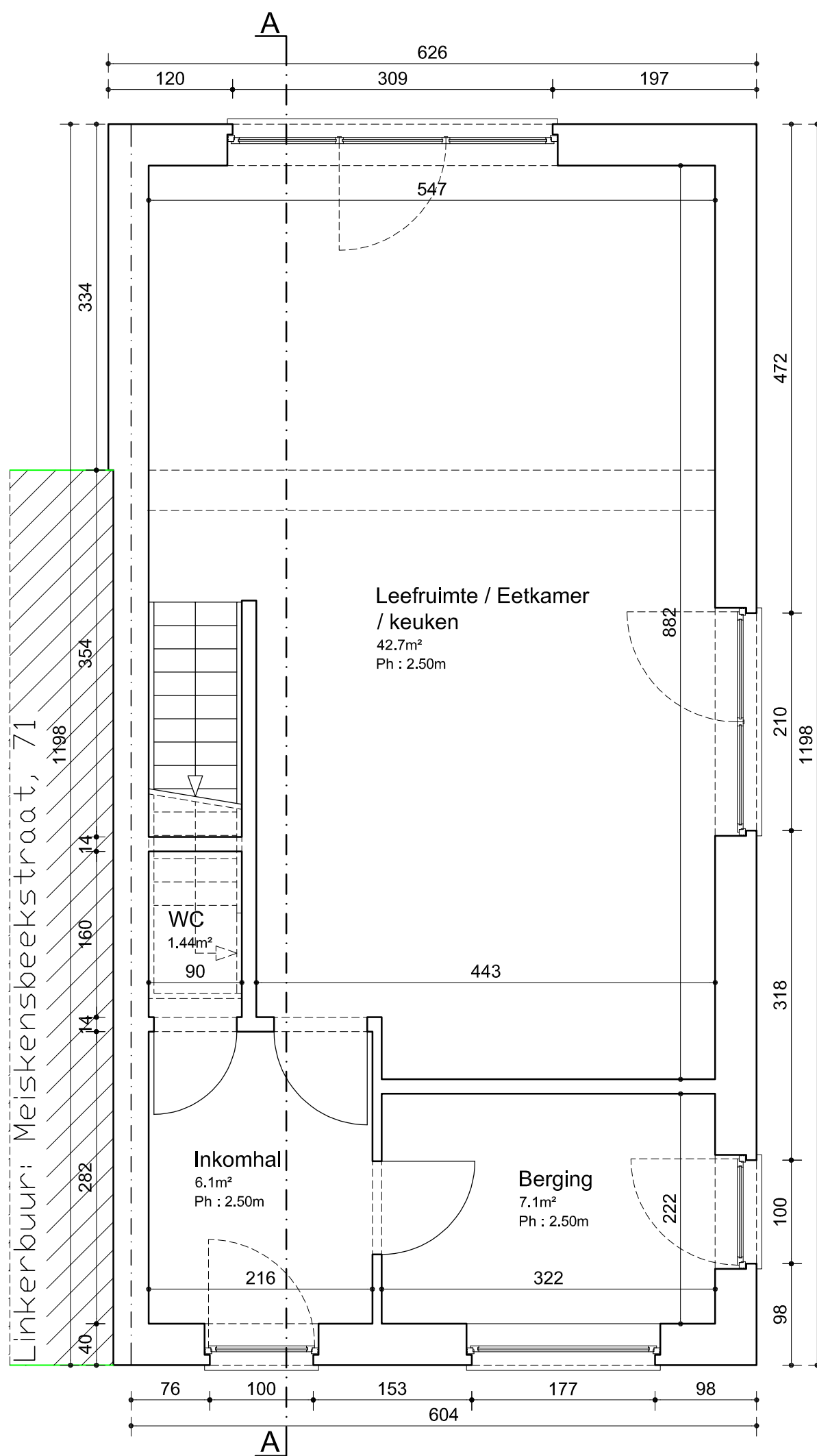
Aanvrager  
Dhr. Kevin POSTELMANS  
Ligging van het goed :  
Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
Fatih M. Bayraktar  
Hoornzeelstraat 5  
3080 Tervuren  
info@fmbarchitecture.com



Plan : 01/10	VERGUNDE	Aanvrager Dhr. Kevin POSTELMANS		FMB Architecture B.V. Fatih M. Bayraktar Hoornzeelstraat 5 3080 Tervuren info@fmbarchitecture.com
Sch.: 1/50	Datum : 24-02-26	Ligging van het goed : Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen		



## GELIJKVLOERS

Plan : 02/10

VERGUNDE

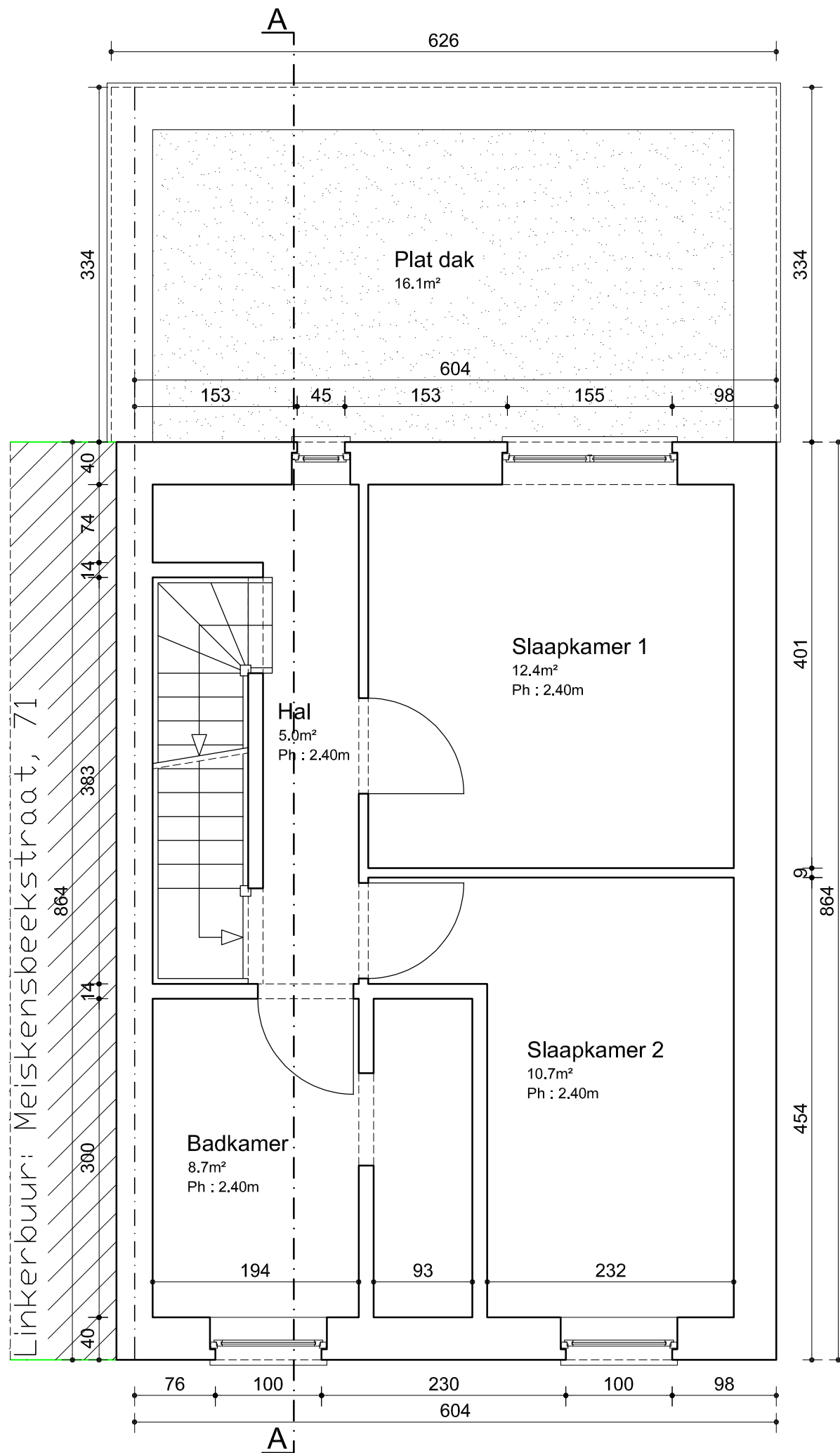
Sch.: 1/50

Datum : 21-11-25

Aanvrager  
Dhr. Kevin POSTELMANS  
Ligging van het goed :  
Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
Fatih M. Bayraktar  
Hoornzeelstraat 5  
3080 Tervuren  
info@fmbarchitecture.com



## VERDIEPING 1

Plan : 03/10

VERGUNDE

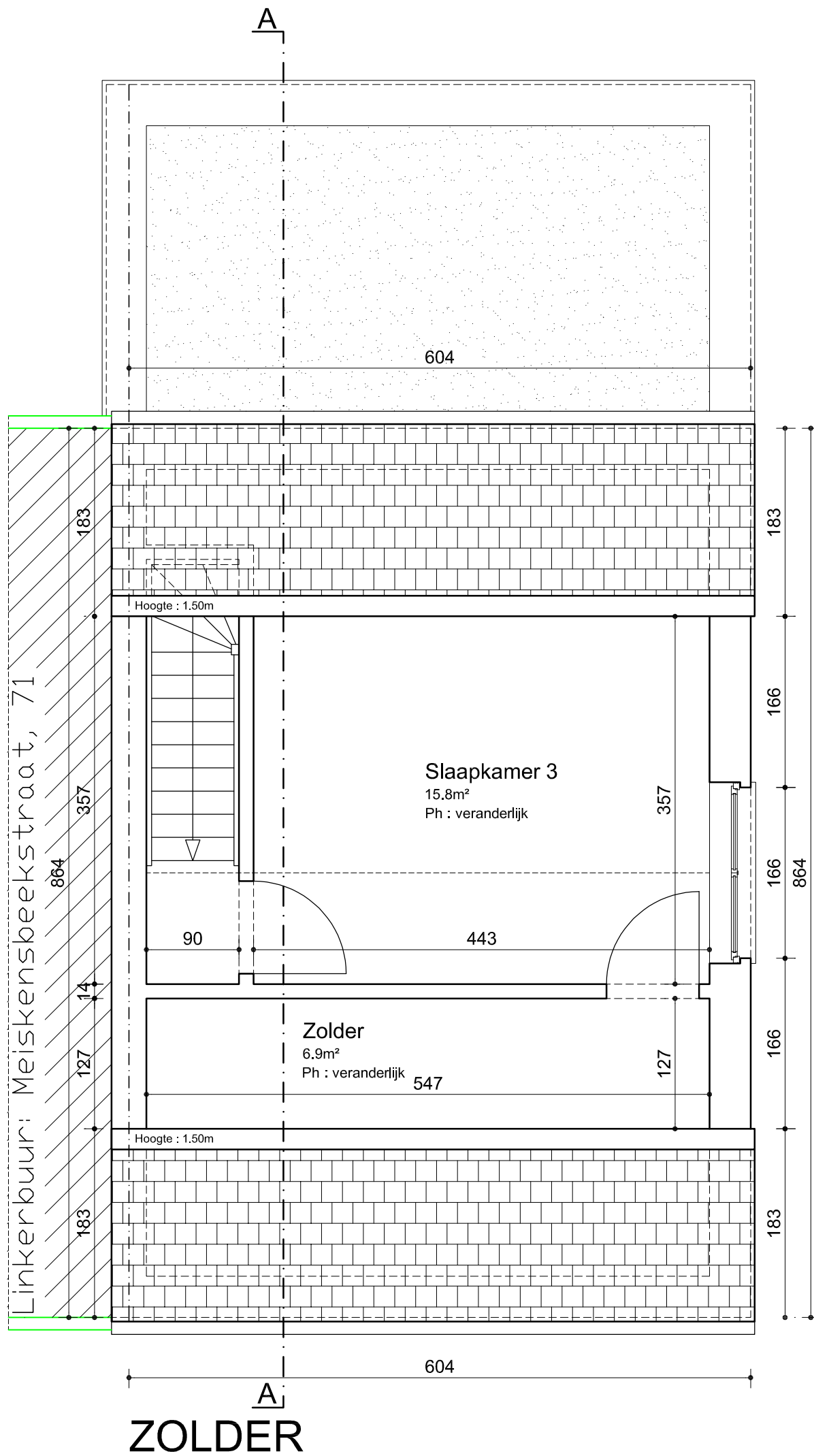
Sch.: 1/50

Datum : 21-11-25

Aanvrager  
 Dhr. Kevin POSTELMANS  
 Ligging van het goed :  
 Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
 Fatih M. Bayraktar  
 Hoornzeelstraat 5  
 3080 Tervuren  
 info@fmbarchitecture.com



Plan : 04/10

VERGUNDE

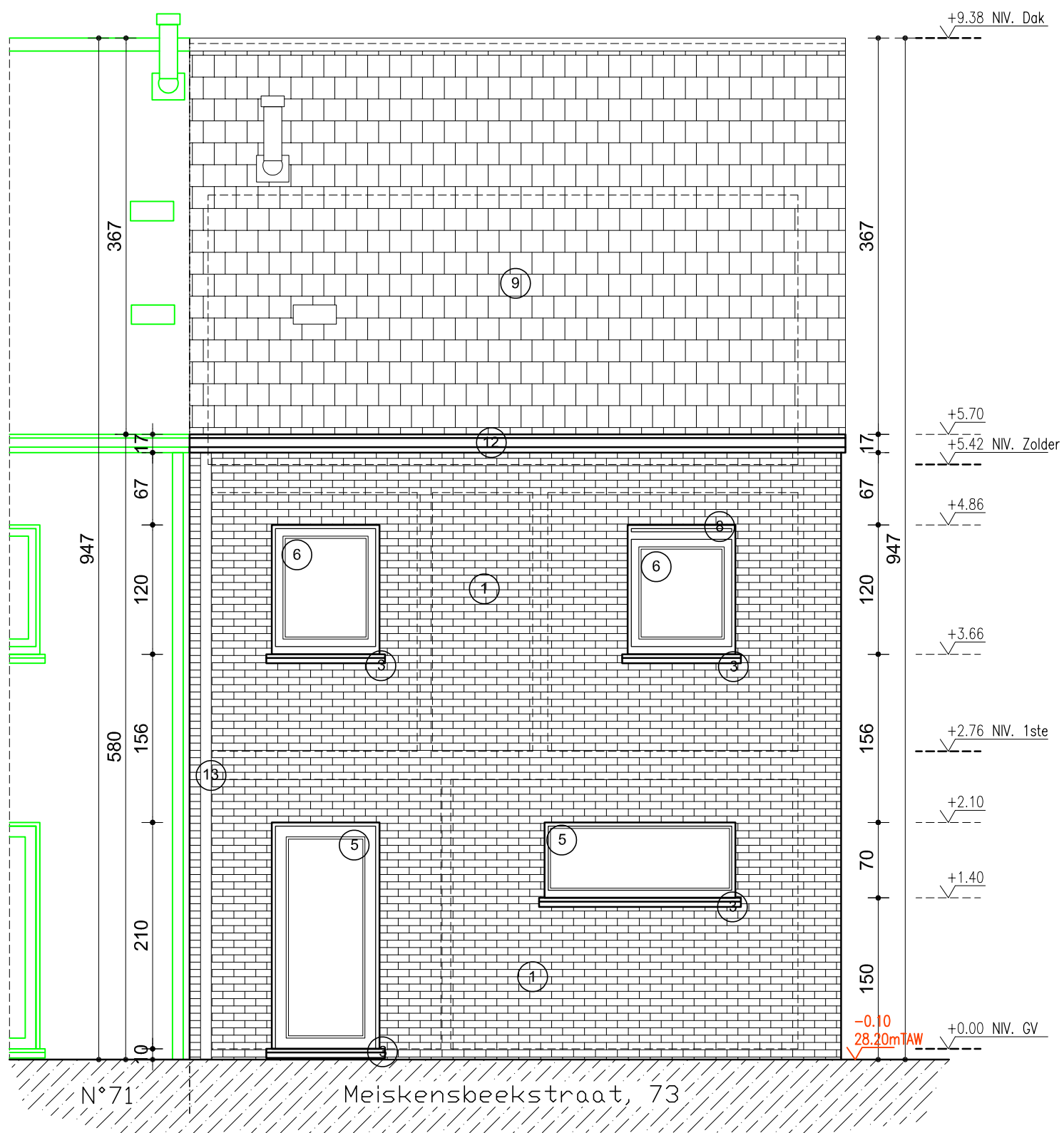
Sch.: 1/50

Datum : 21-11-25

Aanvrager  
Dhr. Kevin POSTELMANS  
Ligging van het goed :  
Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
Fatih M. Bayraktar  
Hoornzeelstraat 5  
3080 Tervuren  
info@fmbarchitecture.com



# VOORGEVEL

Plan : 05/11

NIEUWE

Sch.: 1/50

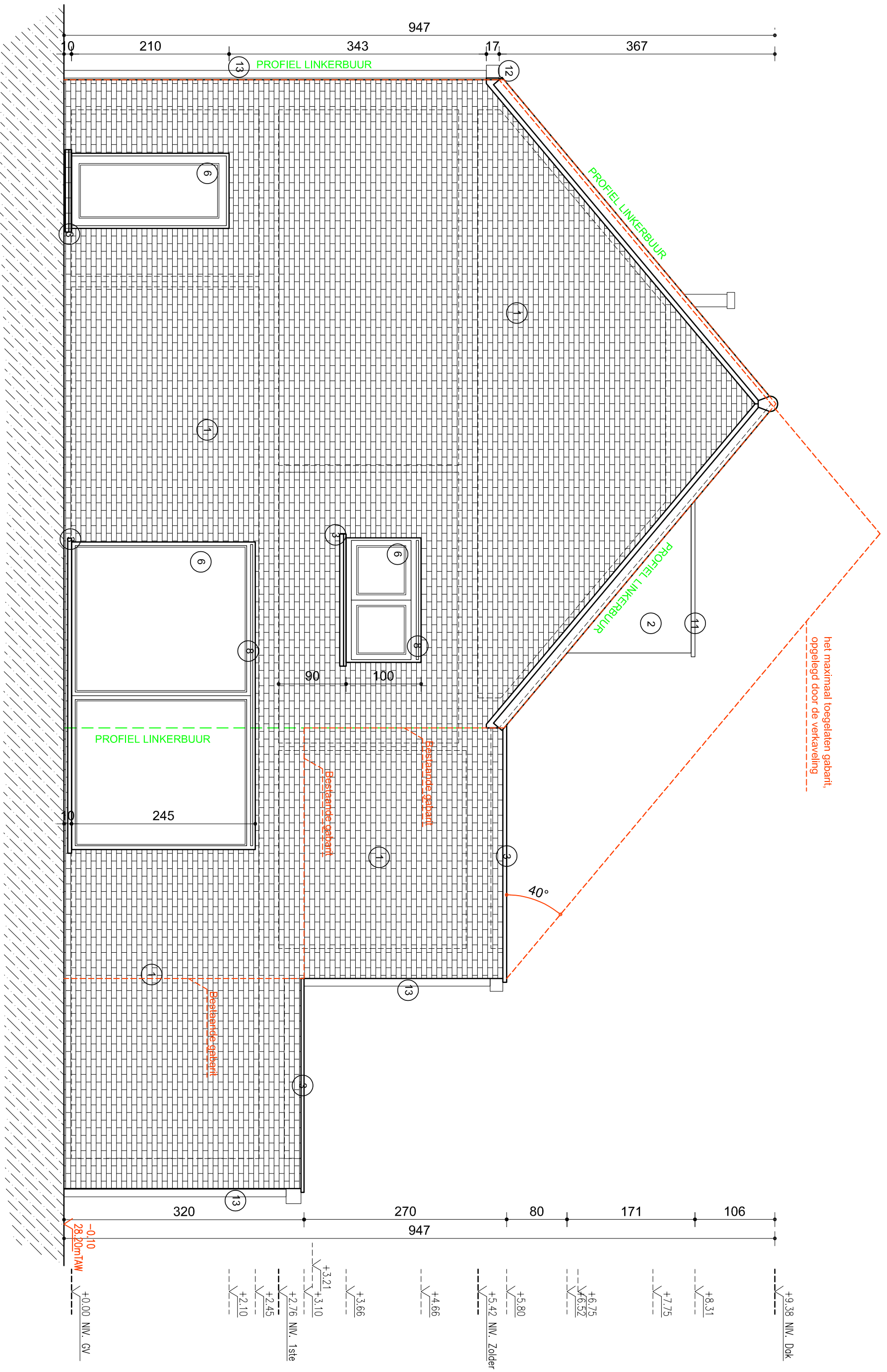
Datum : 30-04-26

Aanvrager  
 Dhr. Kevin POSTELMANS  
 Ligging van het goed :  
 Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
 Fatih M. Bayraktar  
 Hoornzeelstraat 5  
 3080 Tervuren  
 info@fmbarchitecture.com

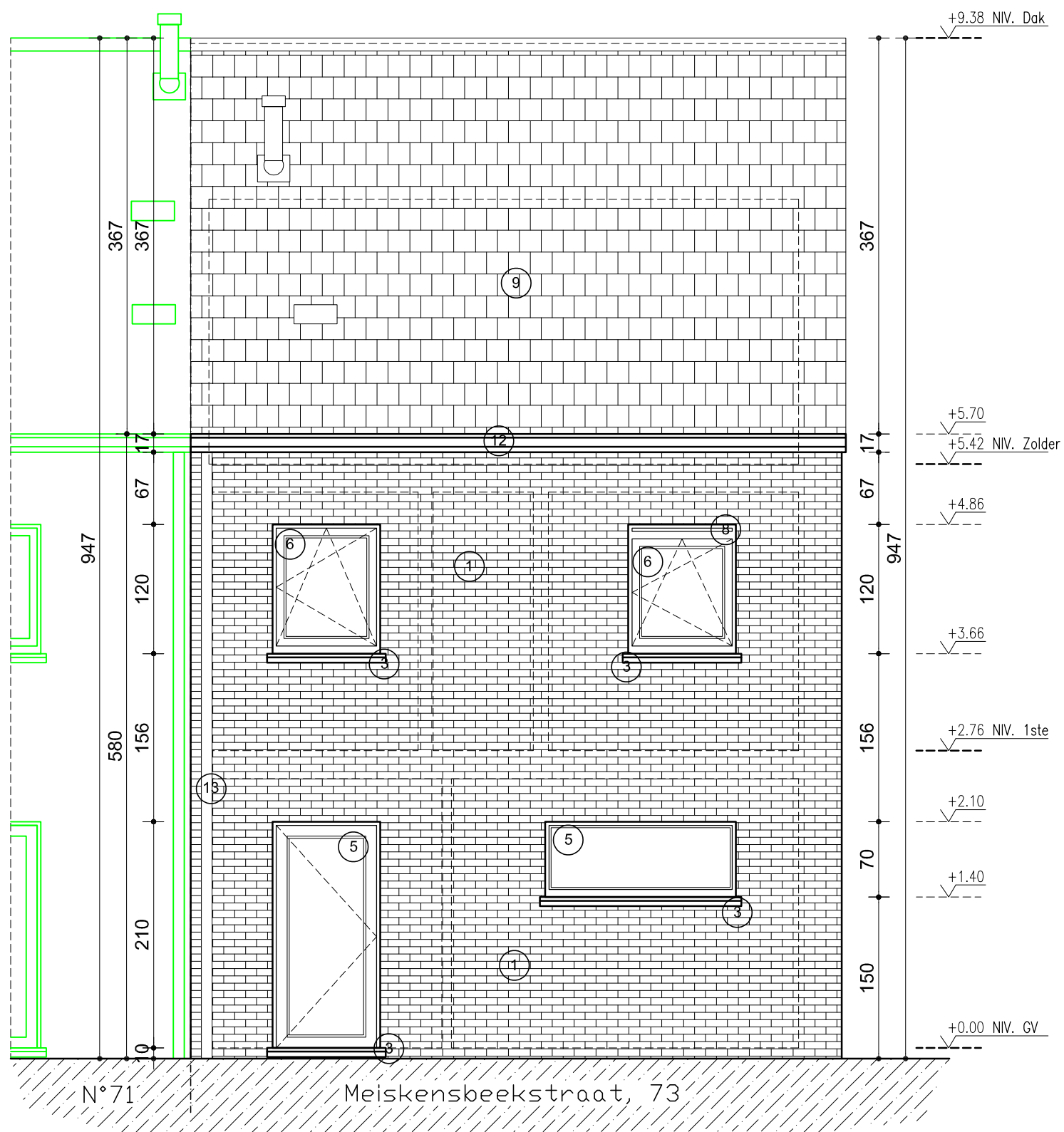




# RECHTERGEVEL

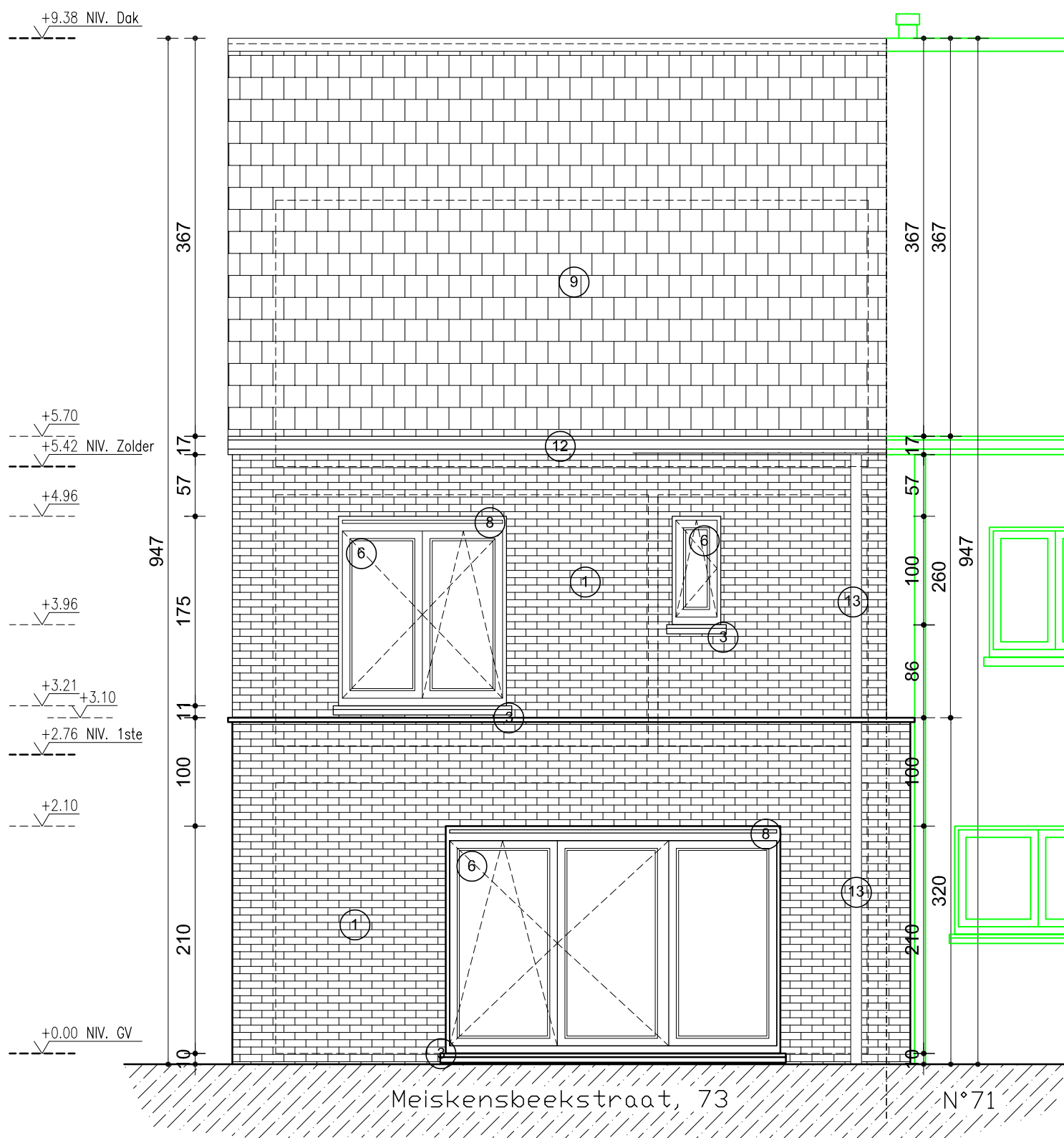
Plan : 07/11	NIEUWE	<p style="text-align: center;">Aanvrager</p> <p style="text-align: center;"><b>Dhr. Kevin POSTELMANS</b></p> <p style="text-align: center;">Ligging van het goed : Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen</p>
Sch.: 1/50	Datum : 30-04-26	
		<p style="text-align: center;">FMB Architecture B.V.</p> <p style="text-align: center;">Faih M. Bayraktar</p> <p style="text-align: center;">Hoornzeelstraat 5</p> <p style="text-align: center;">3080 Tervuren</p> <p style="text-align: center;">info@fmbarchitecture.com</p>





# VOORGEVEL

Plan : 05/10	VERGUNDE	Aanvrager Dhr. Kevin POSTELMANS Ligging van het goed : Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen		FMB Architecture B.V. Fatih M. Bayraktar Hoornzeelstraat 5 3080 Tervuren info@fmbarchitecture.com
Sch.: 1/50	Datum : 21-11-25			



## ACHTERGEVEL

Plan : 06/10

VERGUNDE

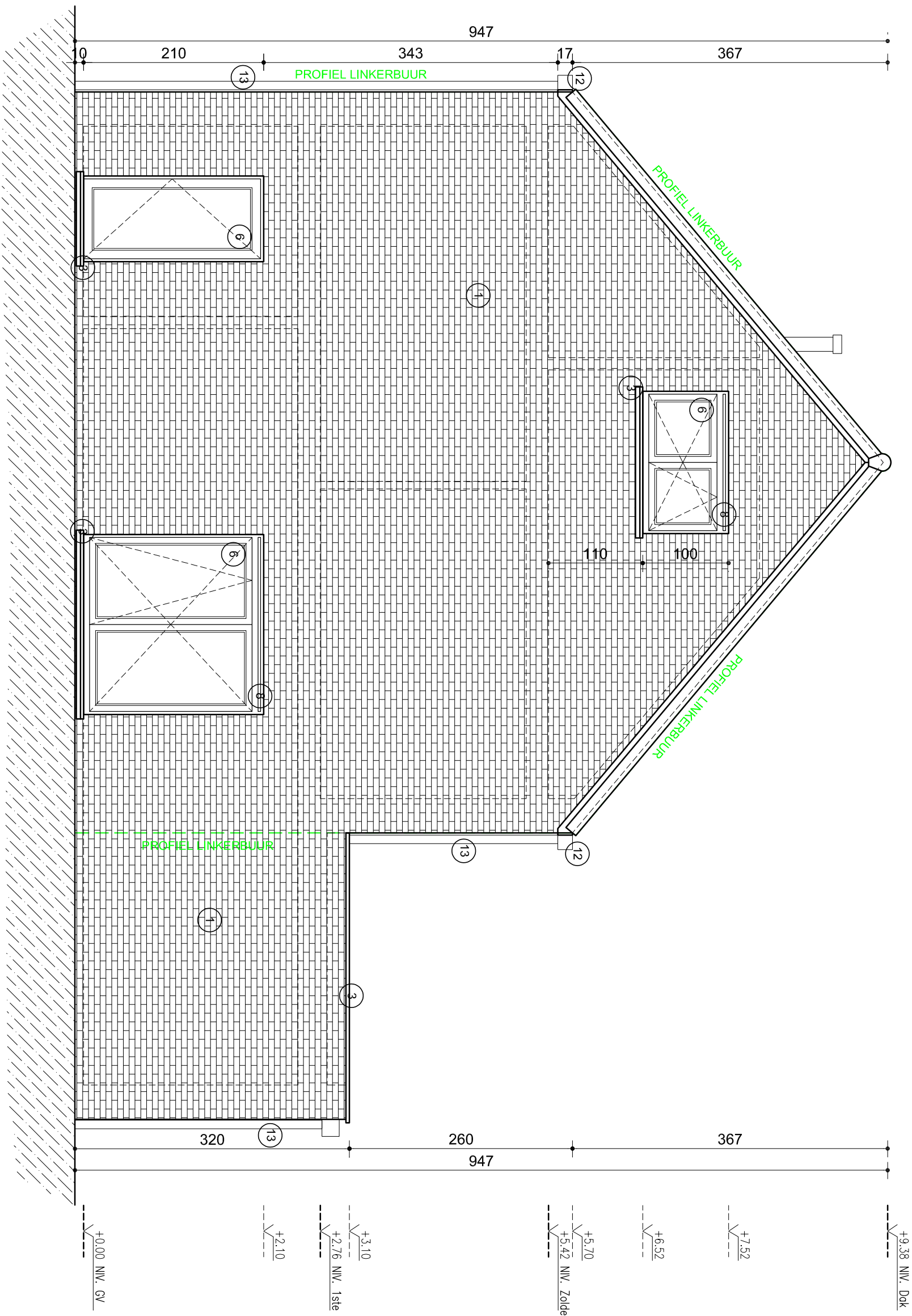
Sch.: 1/50

Datum : 21-11-25

Aanvrager  
Dhr. Kevin POSTELMANS  
Ligging van het goed :  
Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
Fatih M. Bayraktar  
Hoornzeelstraat 5  
3080 Tervuren  
info@fmbarchitecture.com



RECHTERGEVEL

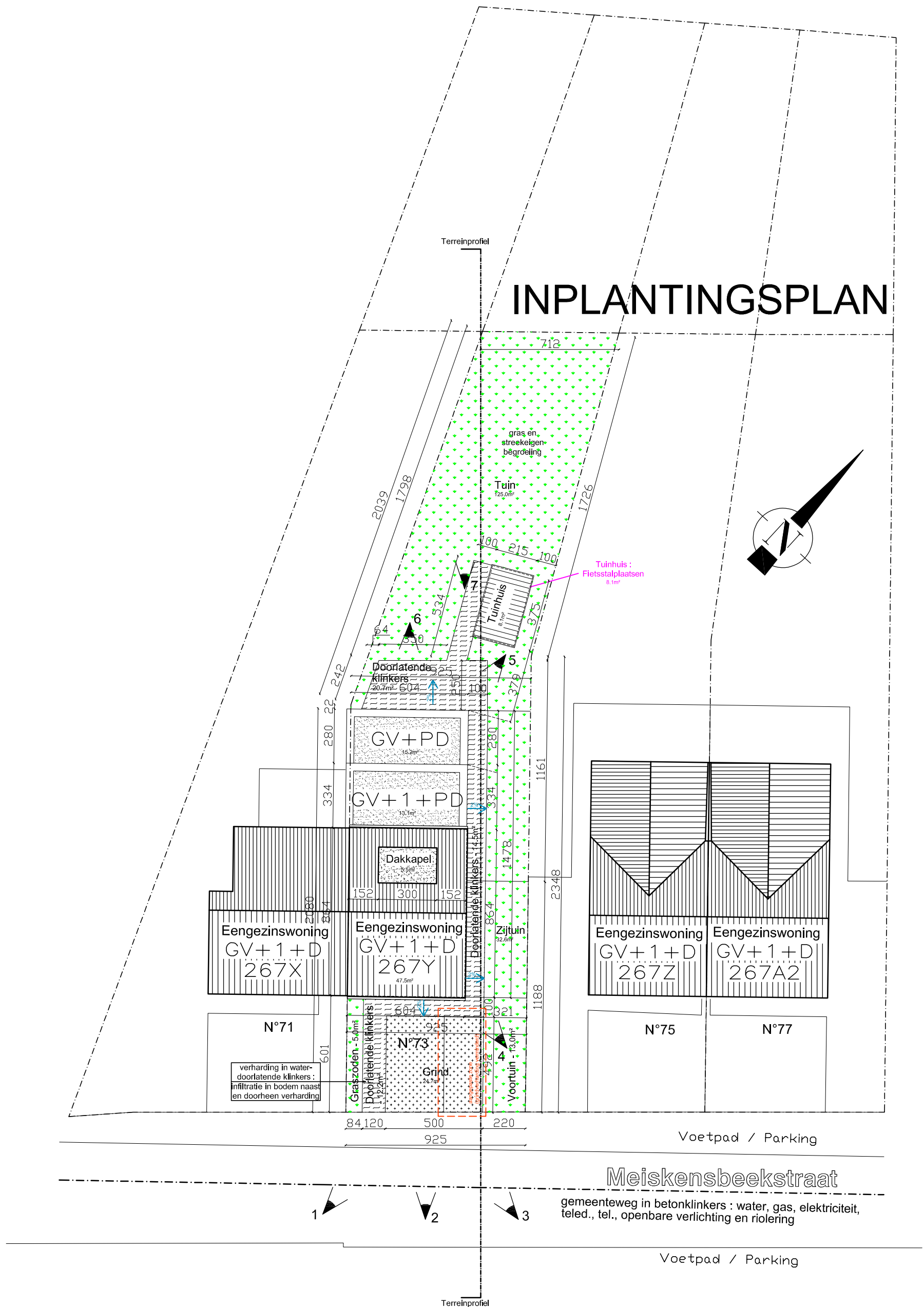
Plan : 07/10	VERGUNDE
Sch.: 1/50	Datum : 21-11-25

Aanvrager  
 Dhr. Kevin POSTELMANS  
 Ligging van het goed :  
 Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
 Faith M. Bayraktar  
 Hoornzeelstraat 5  
 3080 Tervuren  
 info@fmbarchitecture.com

# INPLANTINGSPLAN



Plan : 01/01

BESTAANDE

Sch.: 1/200

Datum : 30-04-26

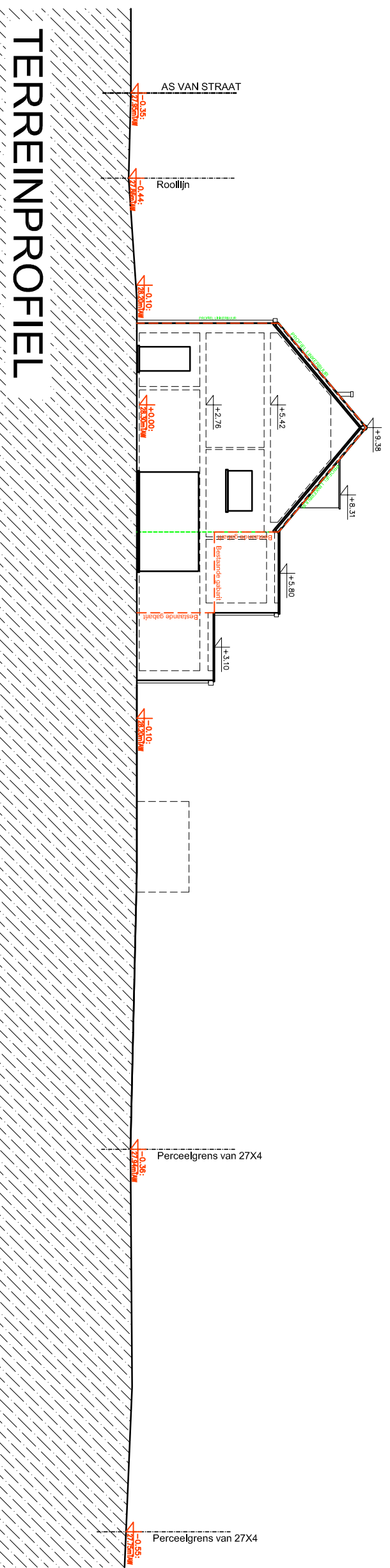
Aanvrager  
Dhr. Kevin POSTELMANS  
Ligging van het goed :  
Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



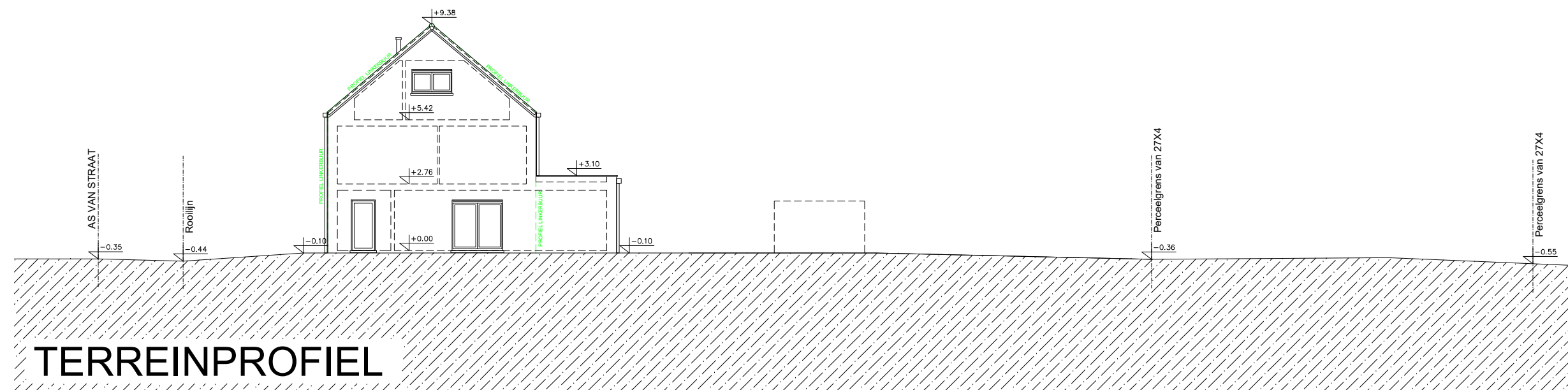
FMB Architecture B.V.  
Fatih M. Bayraktar  
Hoornzeelstraat 5  
3080 Tervuren  
info@fmbarchitecture.com







Plan : 10/11	NIEUWE	<p style="text-align: center;">Aanvrager</p> <p style="text-align: center;"><b>Dhr. Kevin POSTELMANS</b></p> <p style="text-align: center;">Ligging van het goed : Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen</p>
Sch.: 1/200	Datum : 30-04-26	
		<p style="text-align: center;">FMB Architecture B.V.</p> <p style="text-align: center;">Fath M. Bayraktar</p> <p style="text-align: center;">Hoornzeelstraat 5</p> <p style="text-align: center;">3080 Tervuren</p> <p style="text-align: center;">info@fmbarchitecture.com</p>



Plan : 09/10

VERGUNDE

Sch.: 1/200

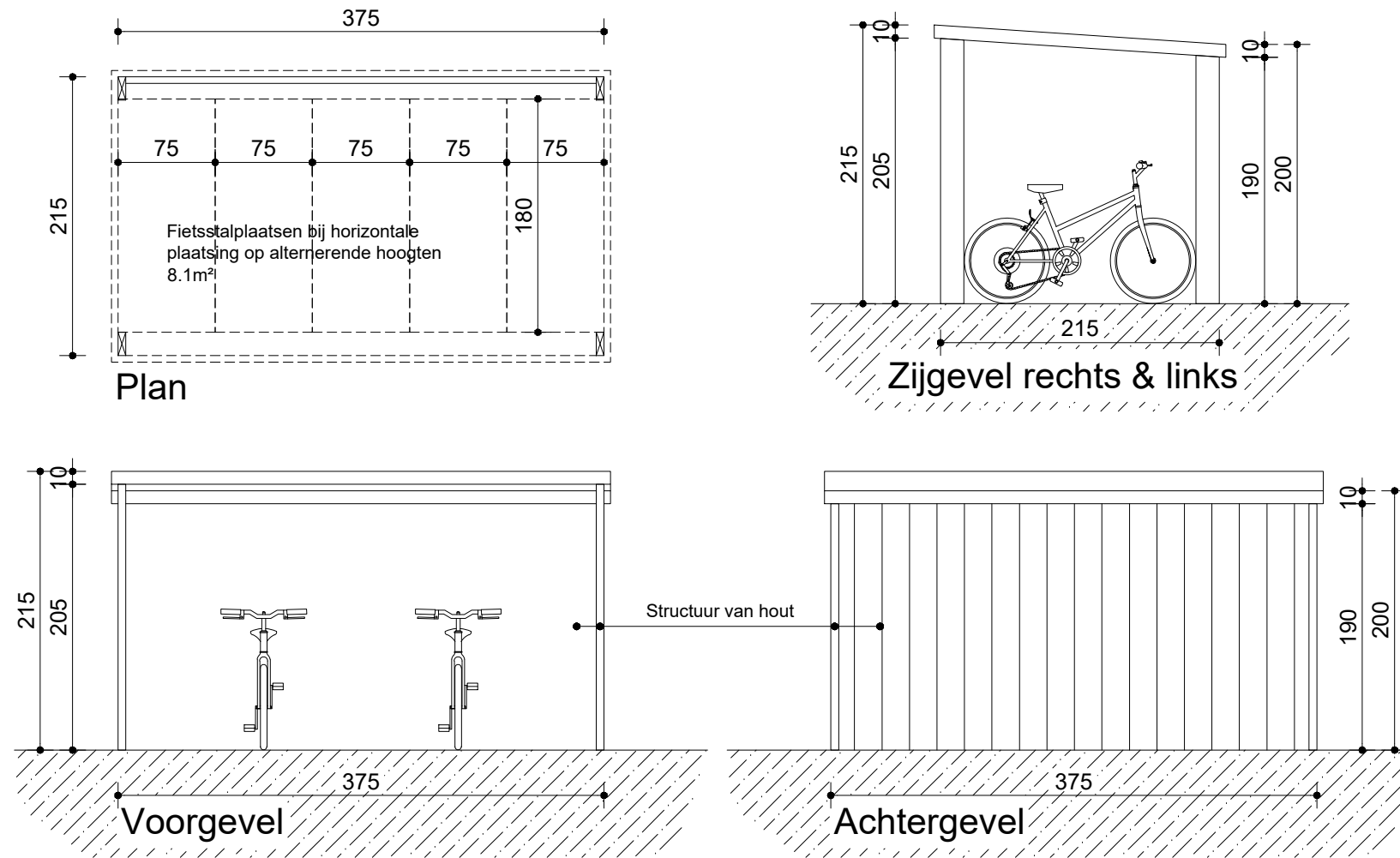
Datum : 02-01-26

Aanvrager  
 Dhr. Kevin POSTELMANS  
 Ligging van het goed :  
 Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
 Fatih M. Bayraktar  
 Hoornzeelstraat 5  
 3080 Tervuren  
 info@fmbarchitecture.com

## Tuinhuis : Fietsstalplaatsen



Plan : 09/11

NIEUWE

Sch.: 1/50

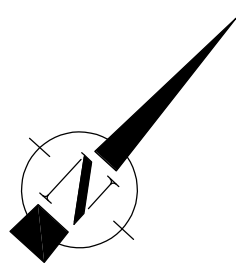
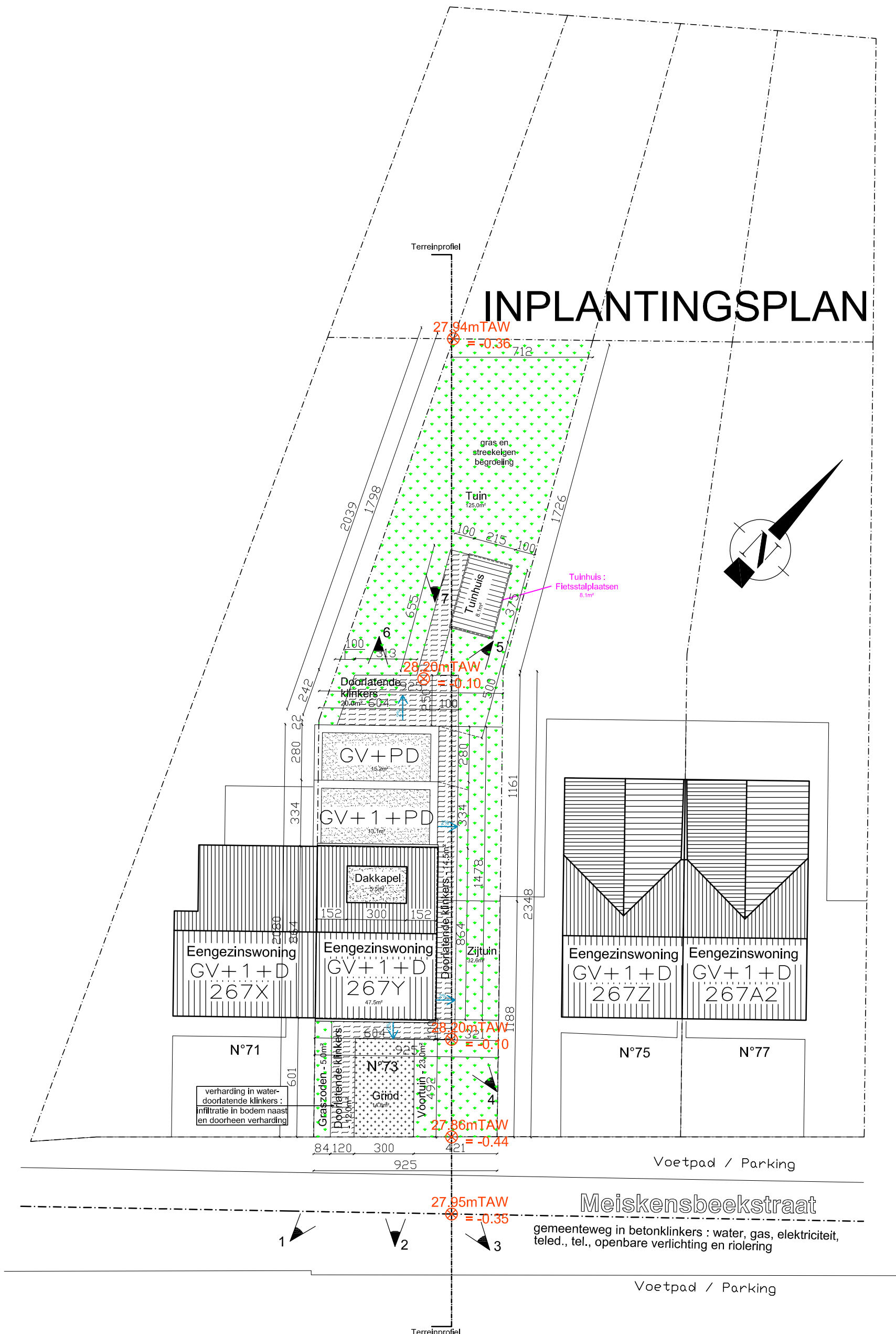
Datum : 02-01-26

Aanvrager  
 Dhr. Kevin POSTELMANS  
 Ligging van het goed :  
 Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



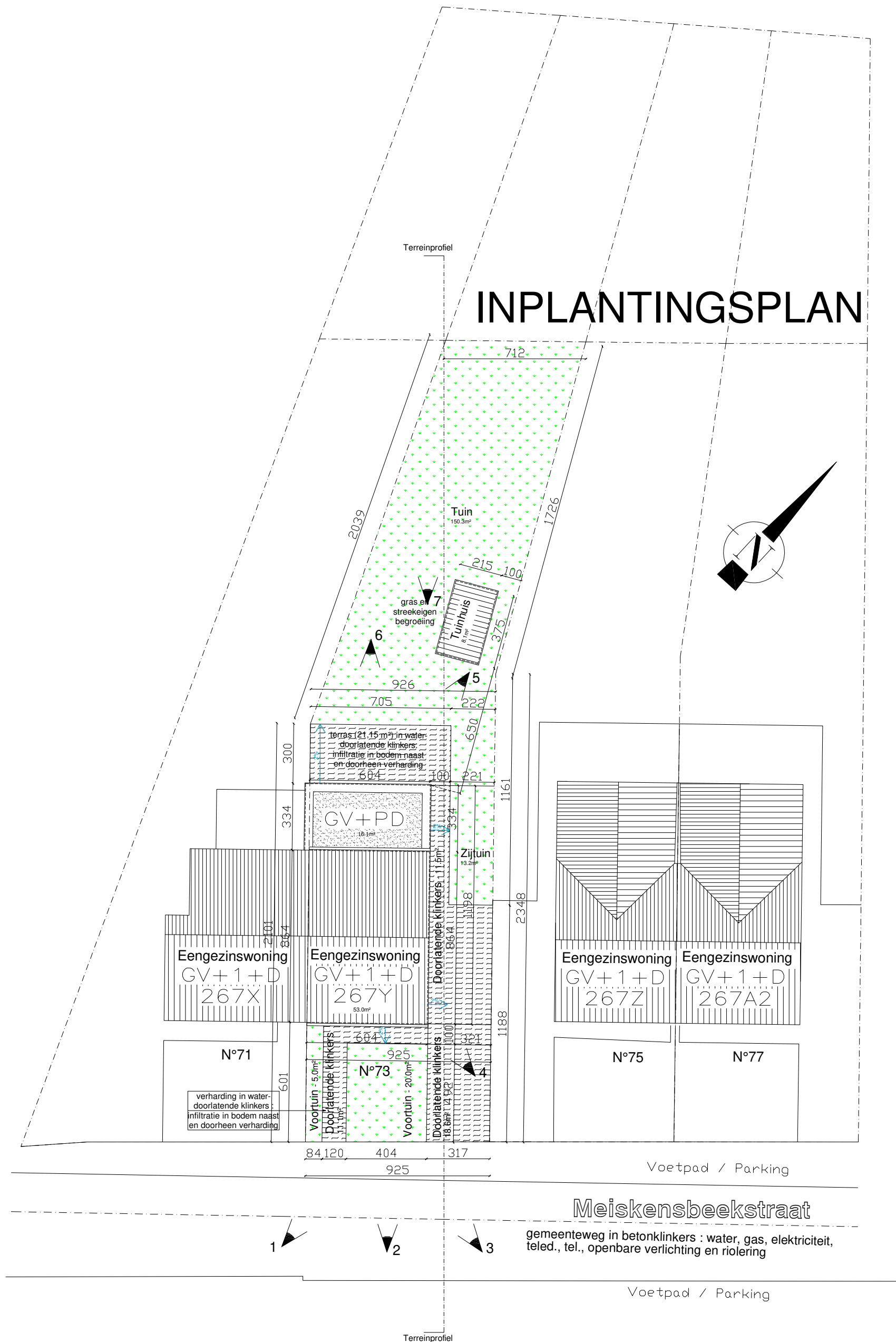
FMB Architecture B.V.  
 Fatih M. Bayraktar  
 Hoornzeelstraat 5  
 3080 Tervuren  
 info@fmbarchitecture.com

# INPLANTINGSPLAN



Plan : 11/11	NIEUWE	Aanvrager Dhr. Kevin POSTELMANS Ligging van het goed : Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen	 FMB Architecture	FMB Architecture B.V. Fatih M. Bayraktar Hoornzeelstraat 5 3080 Tervuren info@fmbarchitecture.com
Sch.: 1/200	Datum : 30-04-26			

# INPLANTINGSPLAN



Plan : 10/10

VERGUNDE

Sch.: 1/200















Datum : 24-02-26

Aanvrager  
Dhr. Kevin POSTELMANS  
Ligging van het goed :  
Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
Fatih M. Bayraktar  
Hoornzeelstraat 5  
3080 Tervuren  
info@fmbarchitecture.com

## Legende

	Bestaand metselwerk		Af te breken		Beton		Grind
	Nieuw metselwerk		Zadeldak		Gestabiliseerd zand		Grond
	Isolatie		Plat dak		Doorlatende klinkers		Rookmelder
			Hout		Gras en tuin		

## Gevel materialen

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| ① Rood-bruintinten parementsteen                        | ⑥ Antracietgrijstinten PVC kozijn |
| ② Bekleding in vezelcement zwarttinten (Equitone)       | ⑦ Glazen leuning                  |
| ③ Blauwe steen  | ⑧ Ventilatiooster                 |
| ④ Zwarttinten PVC kozijn                                | ⑨ Zwarttinten pannendak           |
| ⑤ Antracietgrijstinten PVC kozijn -<br>matte folie glas | ⑩ Dorpels in zinken               |
|   | ⑪ Zinken deksteen                 |
|   | ⑫ Dakgoot in zink                 |
|   | ⑬ Zinken regenpijp                |

Provincie <b>VLAAMS - BRABANT</b>		Gemeente <b>GRIMBERGEN</b>	
Ligging van het goed <b>Meiskensbeekstraat 73 1851 Grimbergen</b>		Kadastrale referentie <b>6de AFD - SECTIE B - N° 267Y</b>	
VOORWERP VAN AANVRAAG : Een transformatie binnenshuis, een uitbreiding aan de achterzijde en de bouw van een dakkapel aan een eengezinswoning.			
AANVRAGER(S) : <b>Dhr. Kevin POSTELMANS &amp; Mevr. Audrey VANDENBEMDEN</b> <b>Meiskensbeekstraat 75 1851 Humbeek</b>			
■ INPLANTINGSPLAN:1/200	■ FUNDERING sch:1/55	■ GEVELS sch:1/50	■ DOORSNEDEN sch:1/50
■ TERREINPROFIEL:1/200	■ KELDER sch:1/50	■ GELIJKVLOERS sch:1/50	■ VERDIEPINGEN sch:1/50
informatieke referentie <b>25-129 Meiskensbeekstraat</b>		Plan n° <b>00/11</b>	Dossier n°: <b>25-129 Kevin</b>
<b>FMB Architecture</b> BV  Beheerder / Architect <b>Fatih M. Bayraktar</b>  Hoornzeelstraat 5 3080 Tervuren  T : 02 315 24 10 E: info@fmbarchitecture.com		NIEUWE SITUATIE	
		DATUM <b>02-01-2026</b>	
		Administratie	
		Architect	Eigenaar
	DATUM	OBSERVATIE	
01	21-11-2025	Stedenbouwkundige vergunning	
02	02-01-2026	Aanpassing naar aanleiding van brief van 22-12-2025	
03	24-01-2026	Aanpassing naar aanleiding van brief van 04-02-2026	
04	30-04-2026	Aanpassingen n.a.v. advies dienst waterlopen (21-04-2026)	
ALGEMENE OPMERKINGEN			
De plannen zijn op verzoek van vergunningen van bâtir/stedebouwkunde samen te voegen. De plannen van uitvoeringen moeten de vermelding ragen beoogd en gedateerd door de Architect. De stichtingen zullen altijd aan de aard van de bodem na peiling onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer aangepast worden. De afmetingen, de niveau's en de noteringen worden ter informatie gegeven en door de ondernemer voor werkzaamheden gecontroleerd. De studies van beton, zijn het geraamte, structuur, aan het oordeel van de architect te onderwerpen. De diepte van de openbare riool zal voor werkzaamheden gecontroleerd worden. Scheden zijn in de overgang van de muren voorzien. Alle vrijmetselarij tegen aarde zullen van cimentage hydrofuges en van twee lagen van koolteer beschermd worden			

Plan : 00/11

NIEUWE

Sch.: 1/50

Datum : 30-04-26

Aanvrager  
Dhr. Kevin POSTELMANS  
Ligging van het goed :  
Meiskensbeekstraat 73 - 1851 Grimbergen



FMB Architecture B.V.  
Fatih M. Bayraktar  
Hoornzeelstraat 5  
3080 Tervuren  
info@fmbarchitecture.com