

OMV_2025133574 - OMV/332/25

voorwaardelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 mei 2026 mits naleving van de voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning.

Voorwaarden.

Minimaal 3 fietsstalplaatsen worden voorzien. Deze zijn momenteel niet ingetekend op het plan en dienen alsnog voorzien te worden.

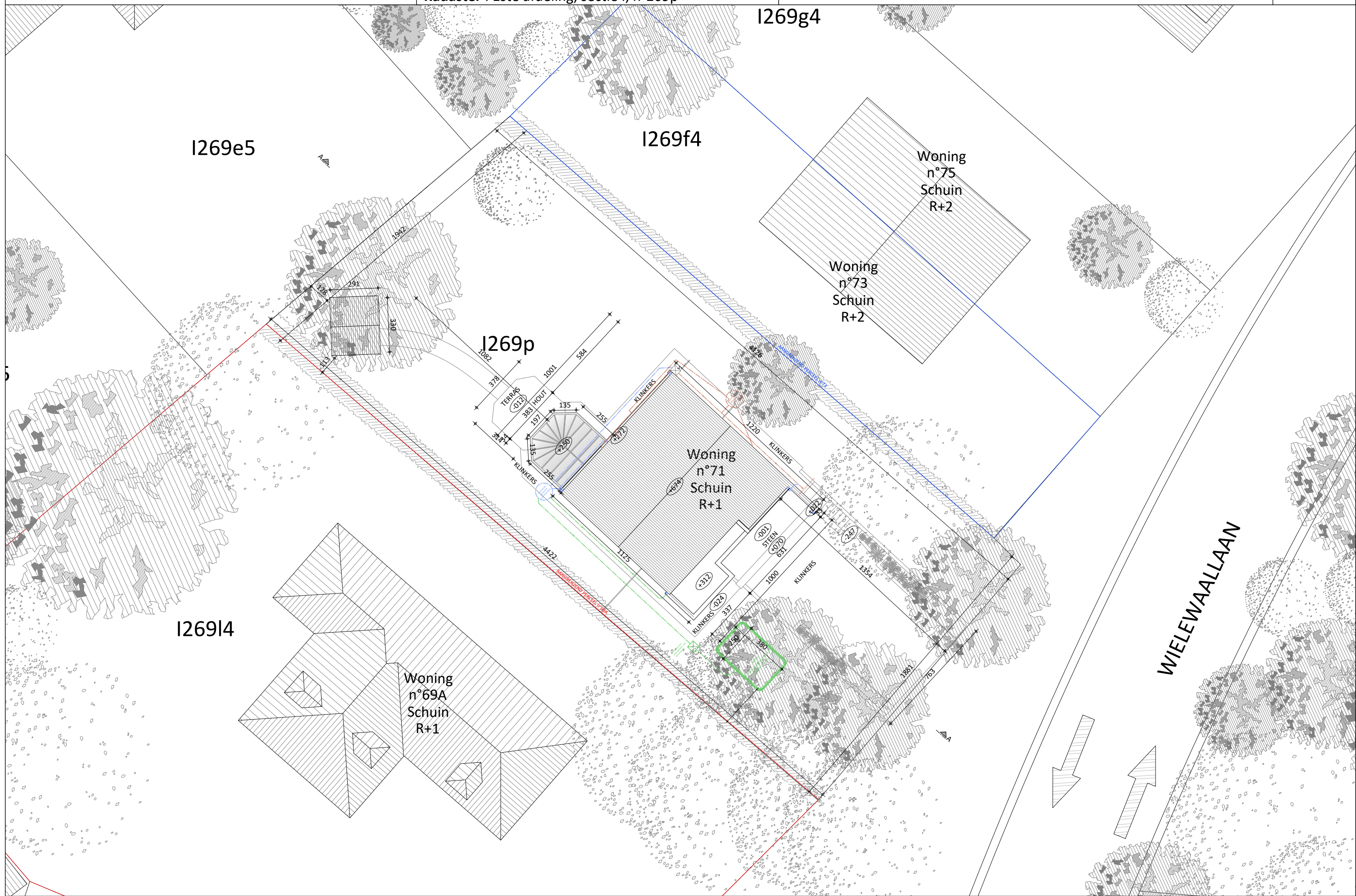
28 pagina's plannen

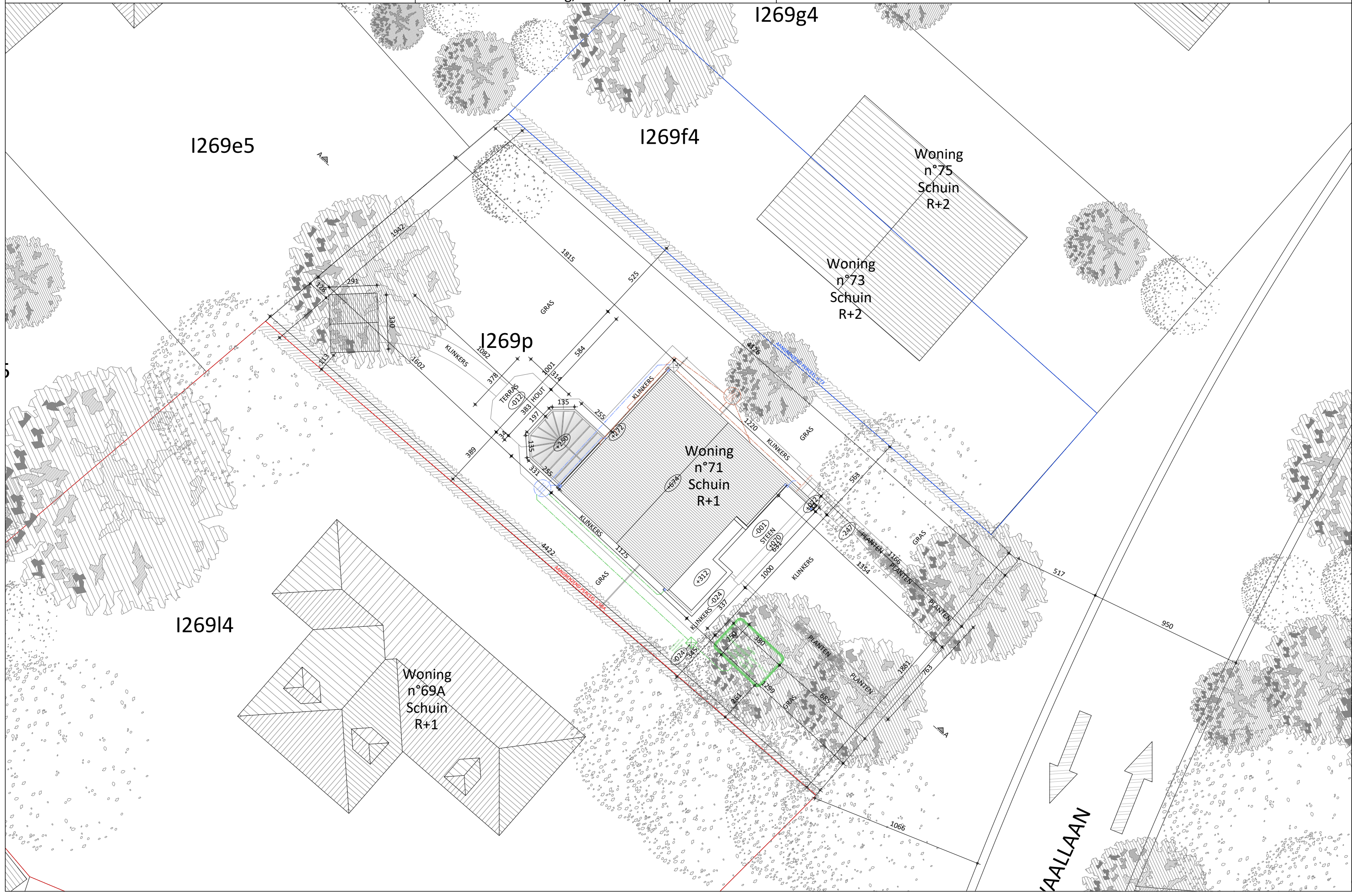
In opdracht,



Muriel Van Schel
Algemeen directeur




Bart Laeremans
Burgemeester

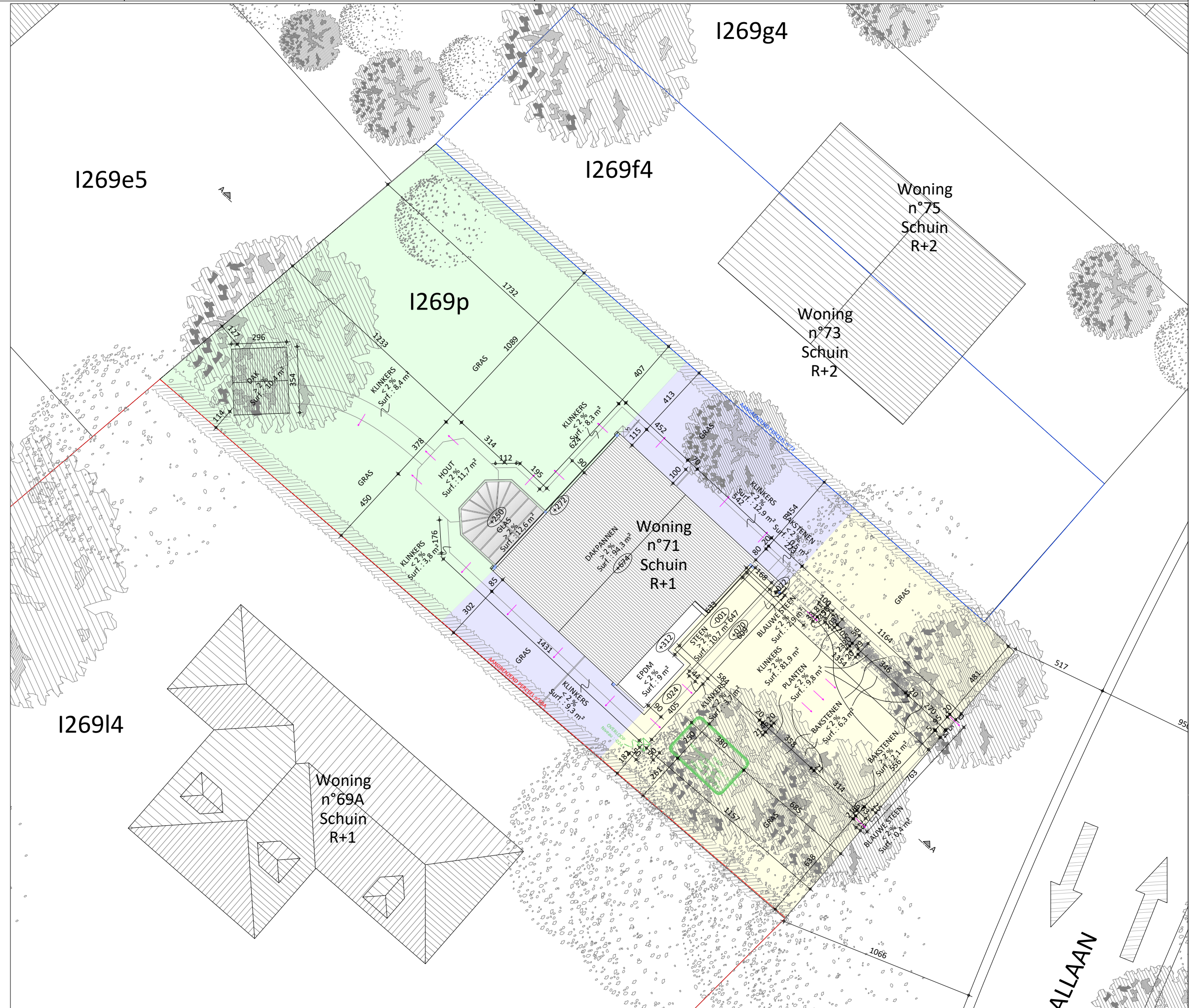




LEGENDE _ VERHARDING

Geen wijziging in de oppervlakte van de buitenverhardingen en groenzones – bestaande toestand = nieuwe toestand.

	Voortuin	
Waterdichte verharding	=	96,2 m ²
Waterdoorlatende verharding	=	0 m ²
Groenzone	=	147,9 m ²
	Zijtuin	
Waterdichte verharding	=	22,7 m ²
Waterdoorlatende verharding	=	0 m ²
Groenzone	=	82,6 m ²
	Achtertuin	
Waterdichte verharding	=	30,9 m ²
Waterdoorlatende verharding	=	11,7 m ²
Groenzone	=	307,9 m ²
TOTAAL		
Waterdichte verharding	=	149,8 m ²
Waterdoorlatende verharding	=	11,7 m ²
Groenzone	=	538,4 m ²



LEGENDE _ MATERIALEN

VOORGEVEL

Muur: gele/bruine bakstenen
Raamkozijn: bruin/zwart geverfd houten raamkozijn
Raamkozijn: sectionaal garagedeur bruin/zwart aluminium
Dakbedekking: grijze/bruine dakpannen

ACHTERGEVEL

Muur: gele/bruine bakstenen
Raamkozijn: natuurlijk houten raamkozijn
Veranda: bruin/rood geverfd houten raamkozijn
Veranda: blauwe stene sokkel
Dakbedekking: grijze/bruine dakpannen



ZIJGVEL RECHTS

Muur: gele/bruine bakstenen
Raamkozijn: natuurlijk houten raamkozijn
Raamkozijn: bruin/zwart geverfd houten voordeur

ZIJGVEL LINKS

Muur: gele/bruine bakstenen
Raamkozijn: bruin/zwart geverfd houten raamkozijn





LEGENDE _ AANGRENZEND PROFIEL

-  Aangrenzend profiel n°69A
-  Aangrenzend profiel n°73





De afmetigen op het plan worden ter informatie mee gegeven en zullen ter plaatse gecontroleerd worden.

Referentiepeil = +00.00 = afgewerkte vloerpas van het gelijkvloers

LEGENDE _ HACHURES

-  Nieuwe tussenwans
-  Nieuwe muur
-  Isolatie
-  Bestaande muur
-  Aftebreken

LEGENDE _ KLEUREN

-  Ventilatie
-  Verondersteld regenwatersnet volgens vergunning van 30/06/1986
-  Visuele controle
-  Verondersteld rioolnetwerk volgens vergunning van 30/06/1986

A	27/11/2025	Omgevingsvergunning	GM
Indice :	Datum :	Wijziging :	Medewerker :

EIGENDOM VAN	Mr Nguyen
WOONACHTIG	Geleystbeekstraat 23 in 1180 Ukkel
BOUWPLAATS	Wielewaallaan 71 in 1850 Grimbergen
KADASTER	Afdeling 1 Sectie I n°269p

TRANSFORMATIE VAN EEN EENGEZINSWONING

BESTAANDE TOESTAND

AGLAVE LAURENT BUREAU D'ARCHITECTES SRL

Vervloesemstraat, 117 - 1200 Brussel
Tel : 0478/22.52.14 | Bur : 02/511.19.89 | Email : info@aglave.be

Datum : 27/11/2025

Schaal : 1/50



TRANSFORMATIE VAN EEN EENGEZINSWONING

Bouwheer : M Nguyen
Project : Wielewaallaan 71, 1850 Grimbergen
Kadaster : 1ste afdeling, sectie I, n°269p

Aglave Laurent bvba 0478/22.52.14 | info@aglave.be

21/01/2026

Nieuwe Toestand : Legende

A3

LEGENDE _ MATERIALEN

VOORGEVEL

Muur: gele/bruine bakstenen
 Raamkozijn: bruin/zwart geverfd houten raamkozijn
 Raamkozijn: sectionaal garagedeur bruin/zwart aluminium
 Veranda: bruin/zwart aluminium
 Dakbedekking: grijze/bruine dakpannen

ZIJSVEL RECHTS

Muur: gele/bruine bakstenen
 Raamkozijn: natuurlijk houten raamkozijn
 Raamkozijn: bruin/zwart geverfd houten voordeur



ACHTERGEVEL

Muur: gele/bruine bakstenen
 Raamkozijn: bruin/zwart aluminium raamkozijn
 Veranda: bruin/rood geverfd houten raamkozijn
 Veranda: blauwe stene sokkel
 Dakbedekking: grijze/bruine dakpannen

ZIJSVEL LINKS

Muur: gele/bruine bakstenen
 Raamkozijn: bruin/zwart geverfd houten raamkozijn






LEGENDE _ AANGRENZEND PROFIEL

-  Aangrenzend profiel n°69A
-  Aangrenzend profiel n°73


De afmetingen op het plan worden ter informatie mee gegeven en zullen ter plaatse gecontroleerd worden.

Referentiepeil = +00.00 = afgewerkte vloerpass van het gelijkvloers

LEGENDE _ HACHURES

-  Nieuwe tussenwans
-  Nieuwe muur
-  Isolatie
-  Bestaande muur
-  Aftebreken

LEGENDE _ KLEUREN

-  Ventilatie
-  Visuele controle
-  Verondersteld regenwatersnet volgens vergunning van 30/06/1986
-  Verondersteld rioolnetwerk volgens vergunning van 30/06/1986
-  Nieuwe aansluiting

 Afstroomrichting van het hemelwater (natuurlijke infiltratie op het terrein)

A	21/01/2026	Omgevingsvergunning	GM
Indice :	Datum :	Wijziging :	Medewerker :

EIGENDOM VAN	Mr Nguyen
WOONACHTIG	Geleystbeekstraat 23 in 1180 Ukkel
BOUWPLAATS	Wielewaallaan 71 in 1850 Grimbergen
KADASTER	Afdeling 1 Sectie I n°269p

TRANSFORMATIE VAN EEN EENGEZINSWONING

NIEUWE TOESTAND

AGLAVE LAURENT BUREAU D'ARCHITECTES SRL

Vervloesemstraat, 117 - 1200 Brussel
 Tel : 0478/22.52.14 | Bur : 02/511.19.89 | Email : info@aglave.be

Datum : 21/01/2026
 Schaal : 1/50



**TRANSFORMATIE VAN EEN
EENGEZINSWONING**

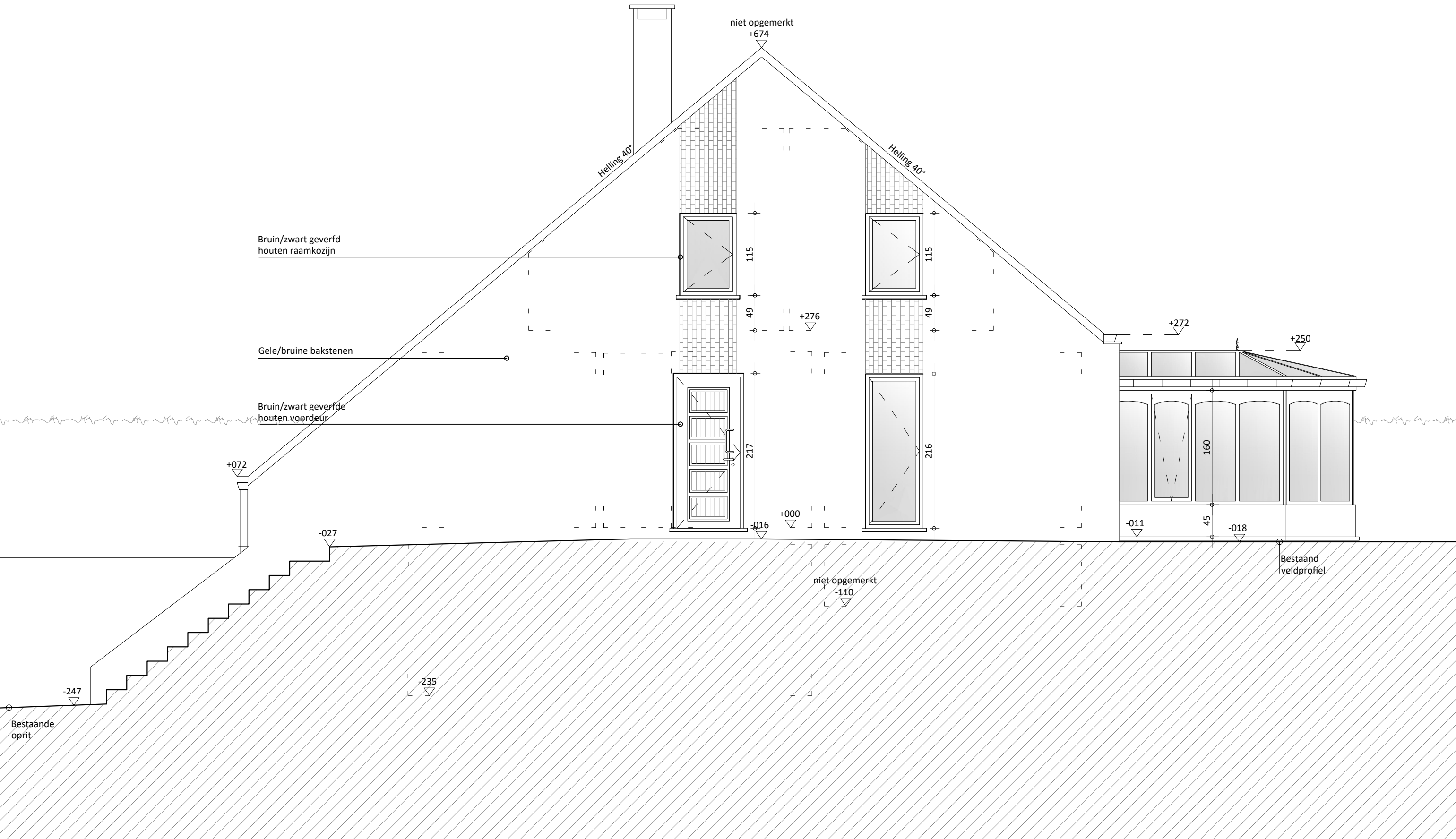
Bouwheer : M Nguyen
Project : Wielewaallaan 71, 1850 Grimbergen
Kadaster : 1ste afdeling, sectie I, n°269p

Aglave Laurent bvba 0478/22.52.14 | info@aglave.be

27/11/2025

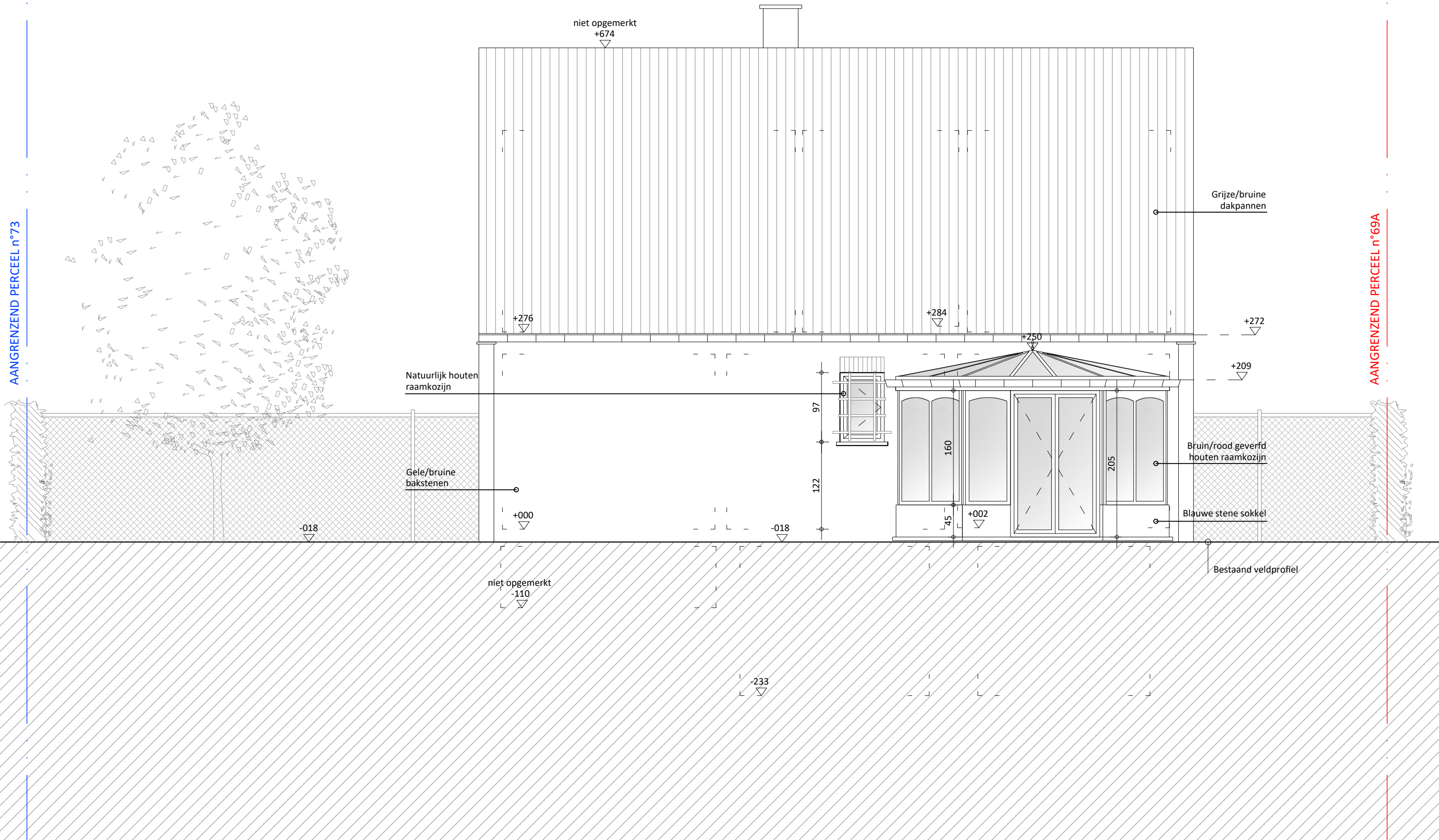
Bestaande Toestand : Zijgevel rechts | **Schaal :** 1/50

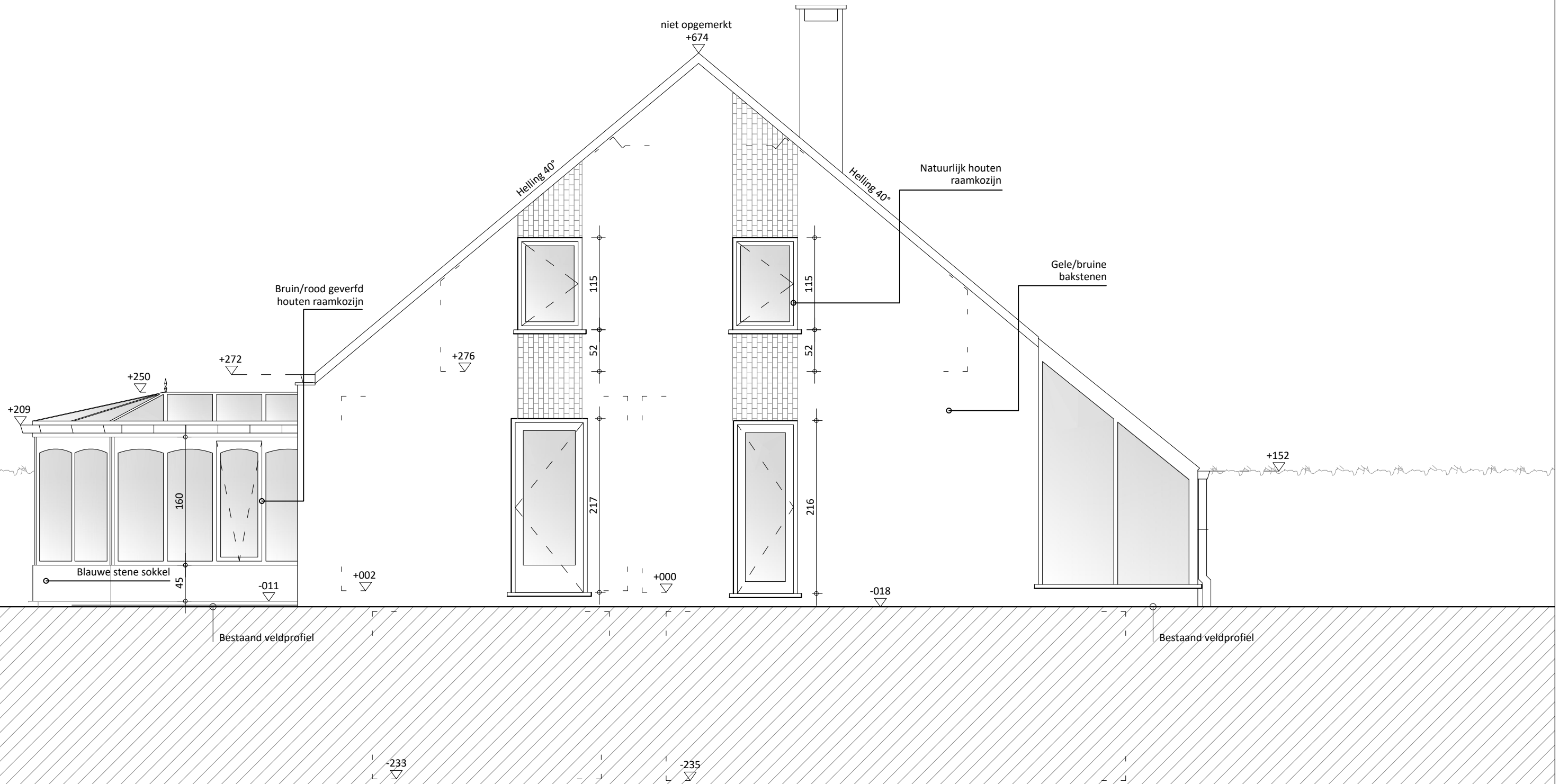
A3

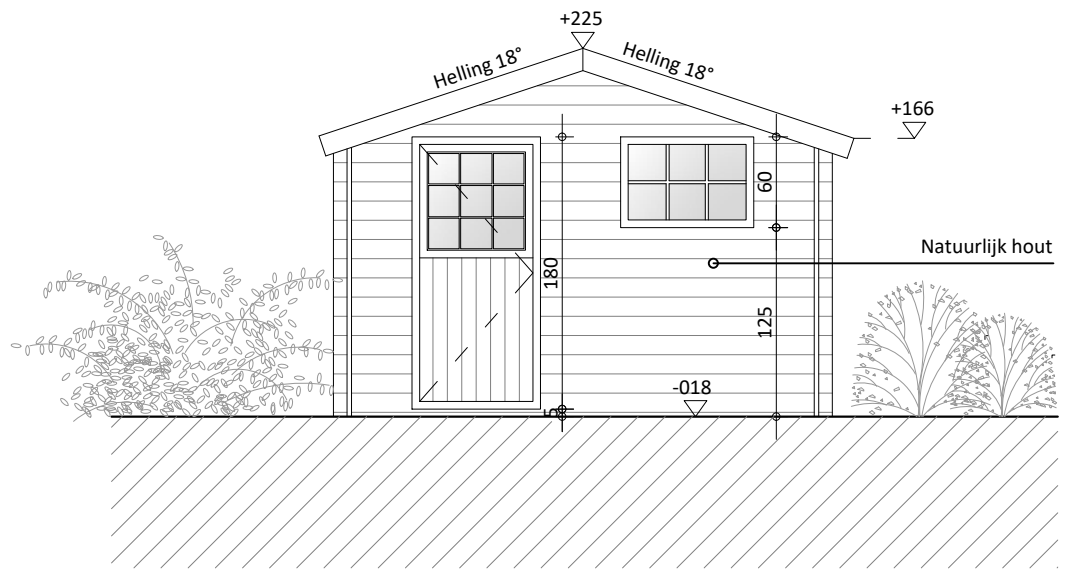


AANGRENZEND PERCEEL n°73

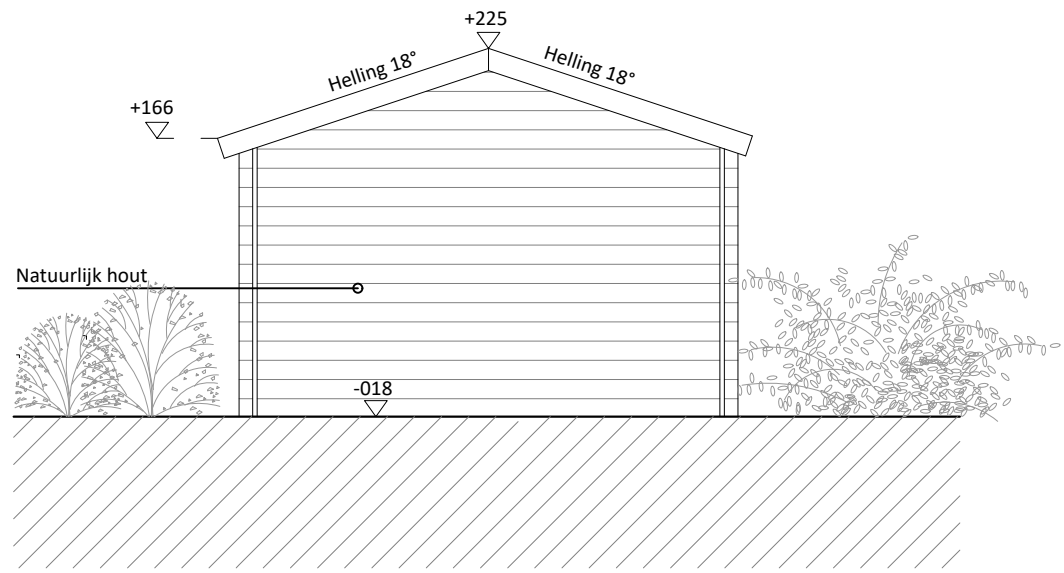
AANGRENZEND PERCEEL n°69A



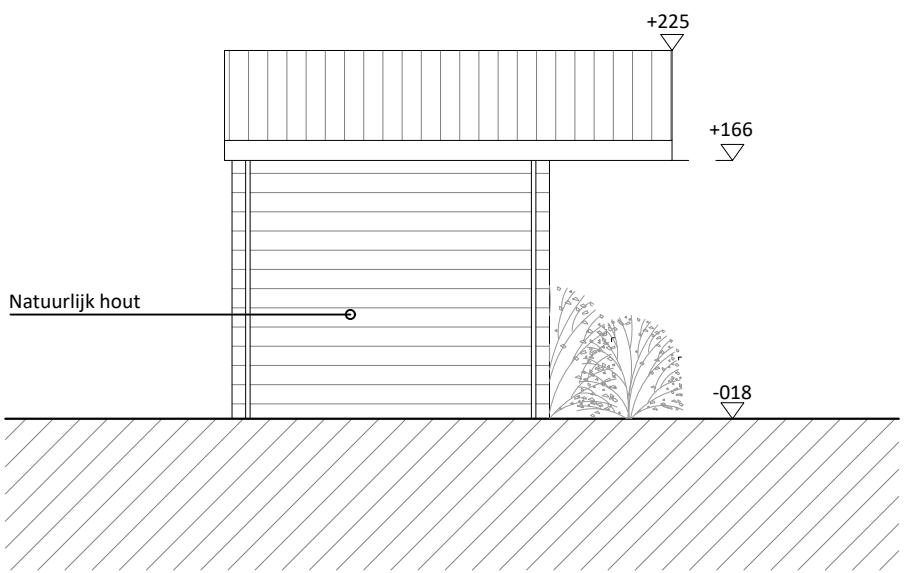




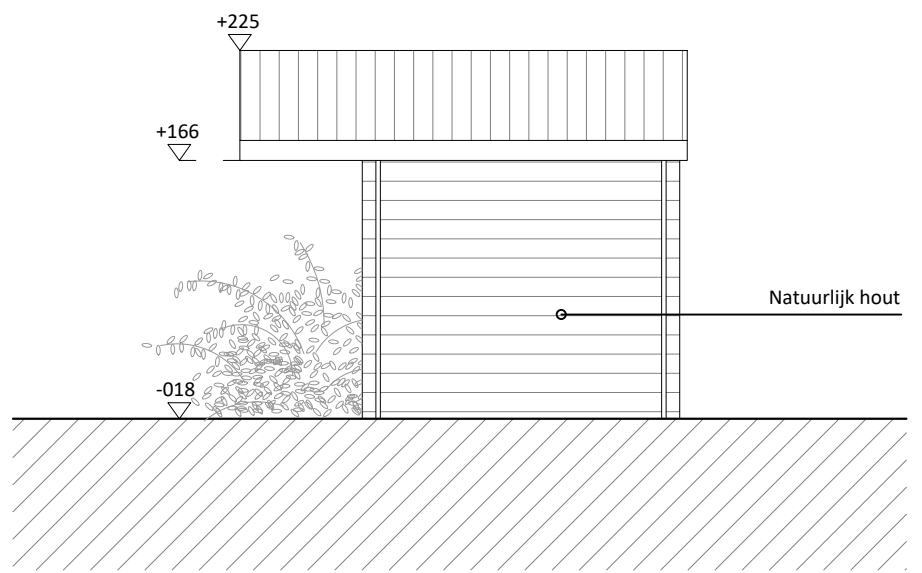
VOORGEVEL



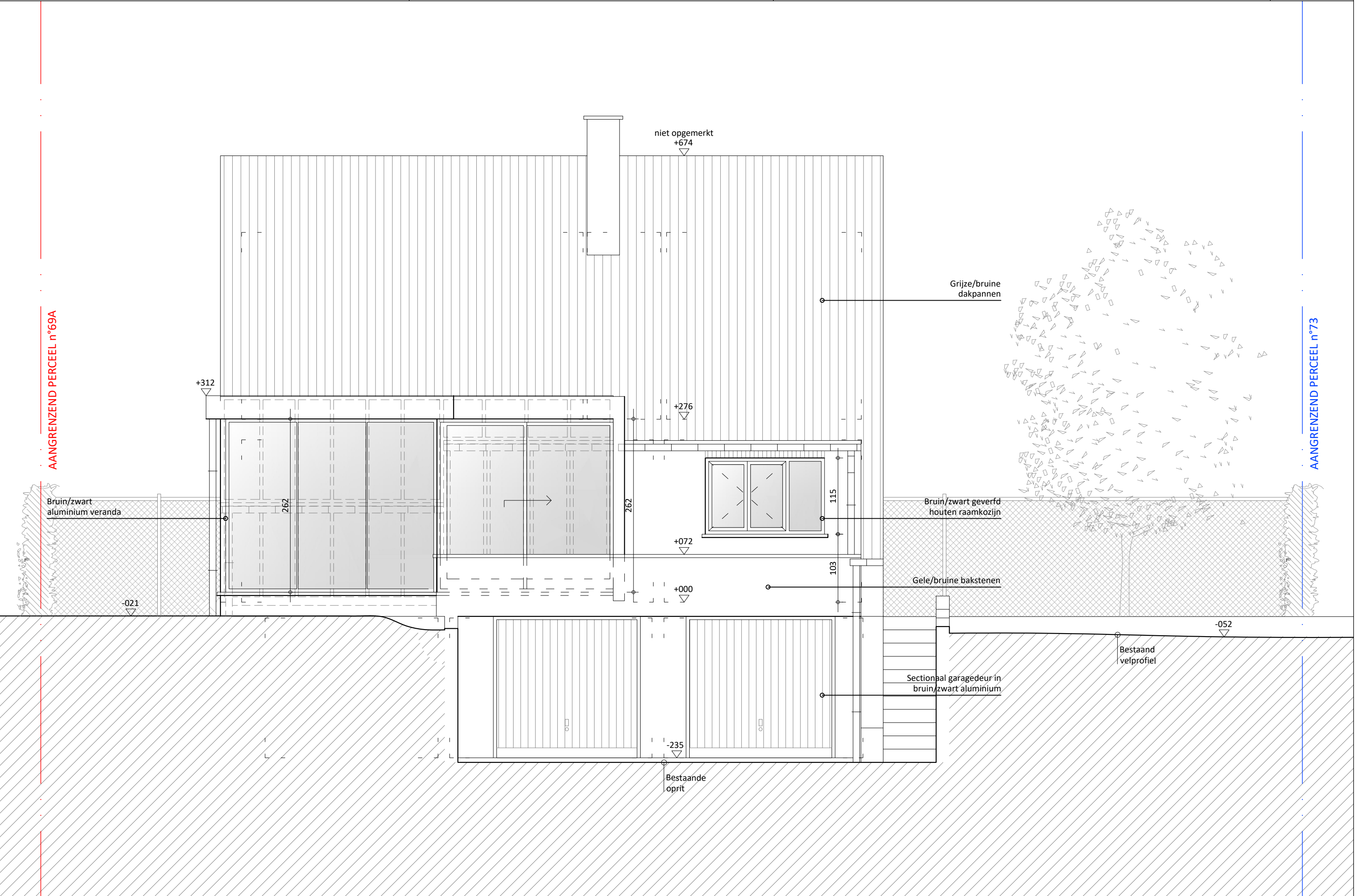
ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL LINKS



ZIJGEVEL RECHTS



**TRANSFORMATIE VAN EEN
EENGEZINSWONING**

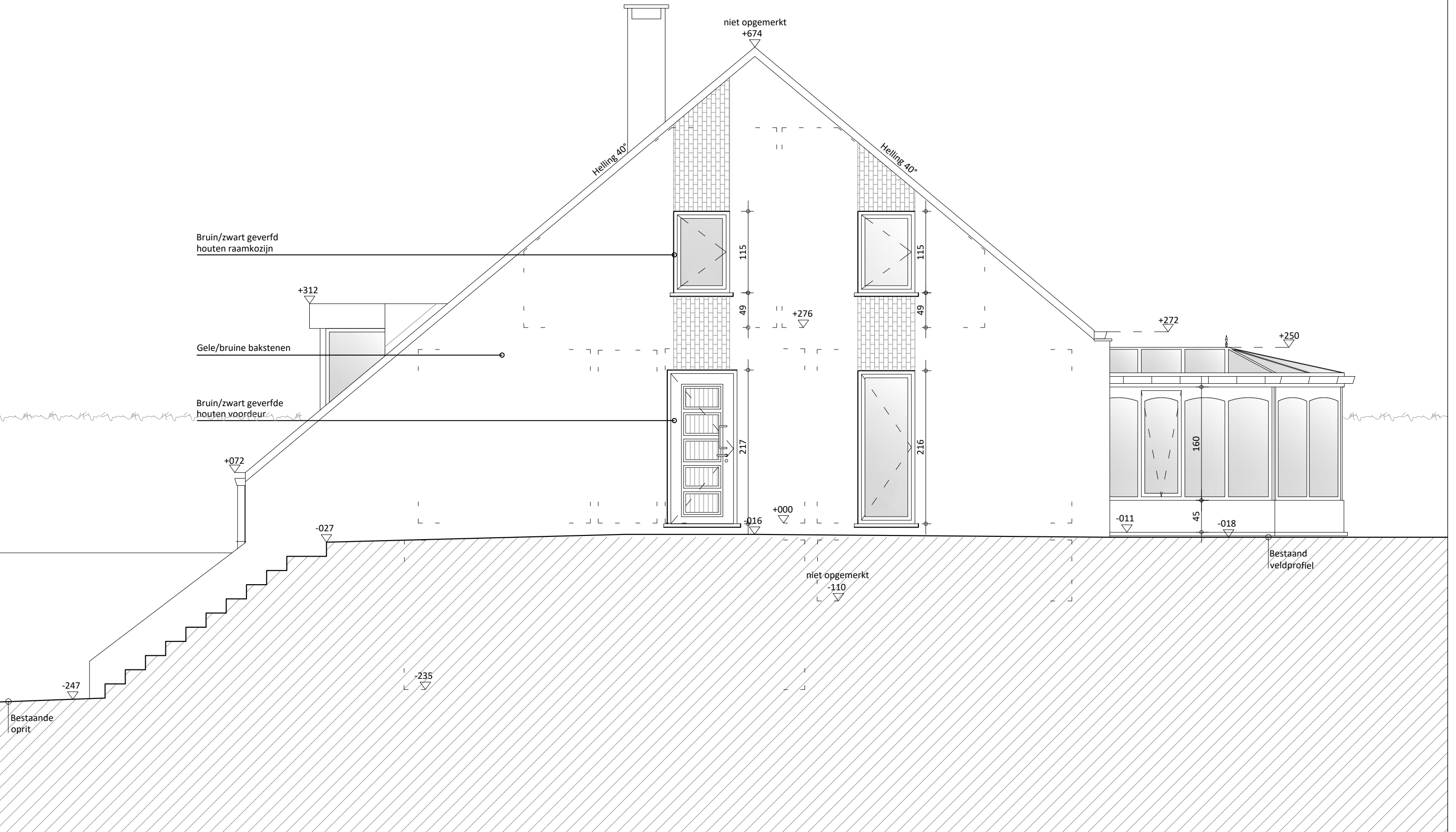
Bouwheer : M Nguyen
Project : Wielewaallaan 71, 1850 Grimbergen
Kadaster : 1ste afdeling, sectie I, n°269p

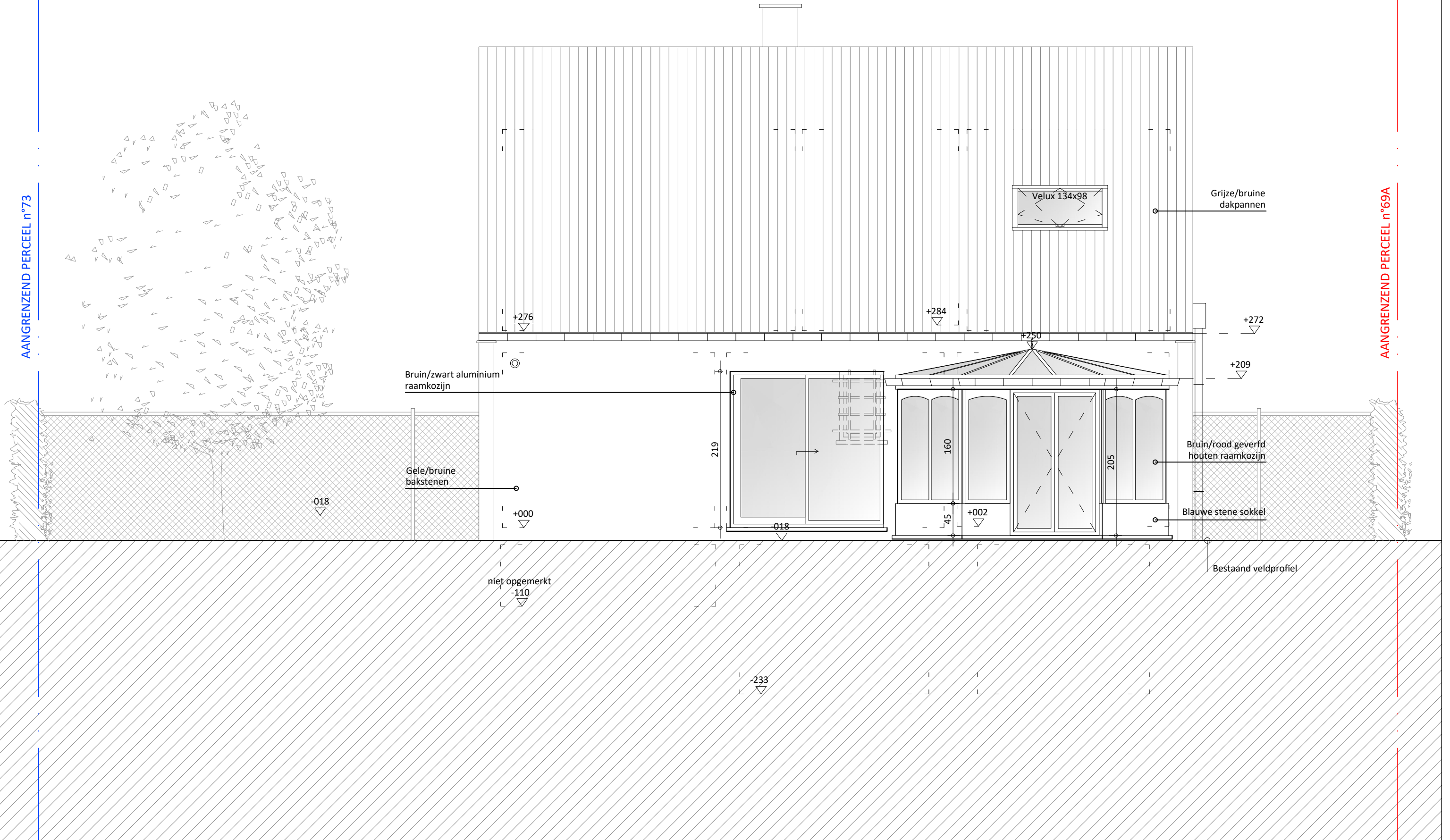
Aglave Laurent bvba 0478/22.52.14 | info@aglave.be

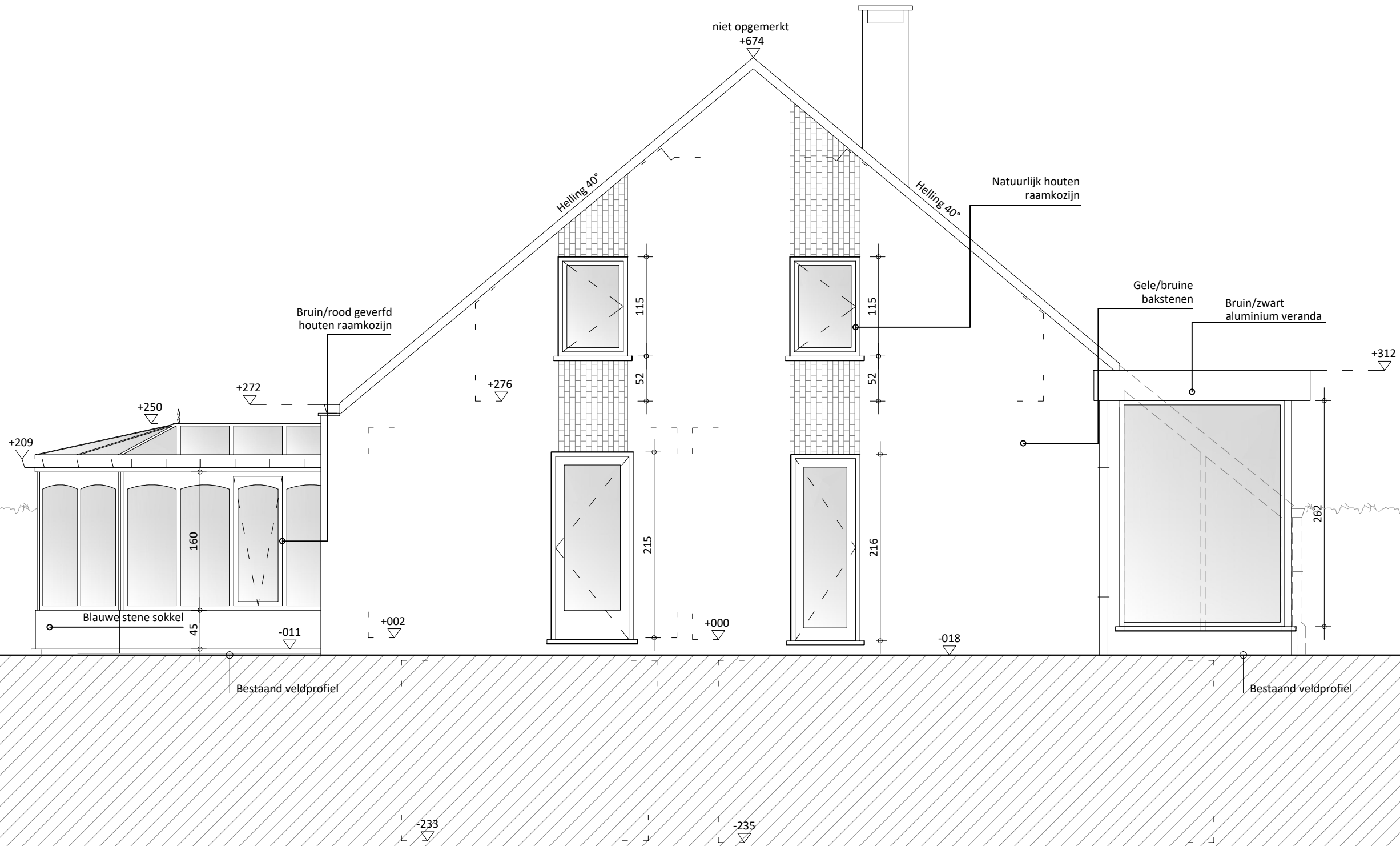
27/11/2025

Nieuwe Toestand : Zijgevel rechts | **Schaal :** 1/50

A3







Bruin/zwart
aluminium veranda

261

262

250

-029

-039

Aarde met compost of
wormenaarde

45

Overloop

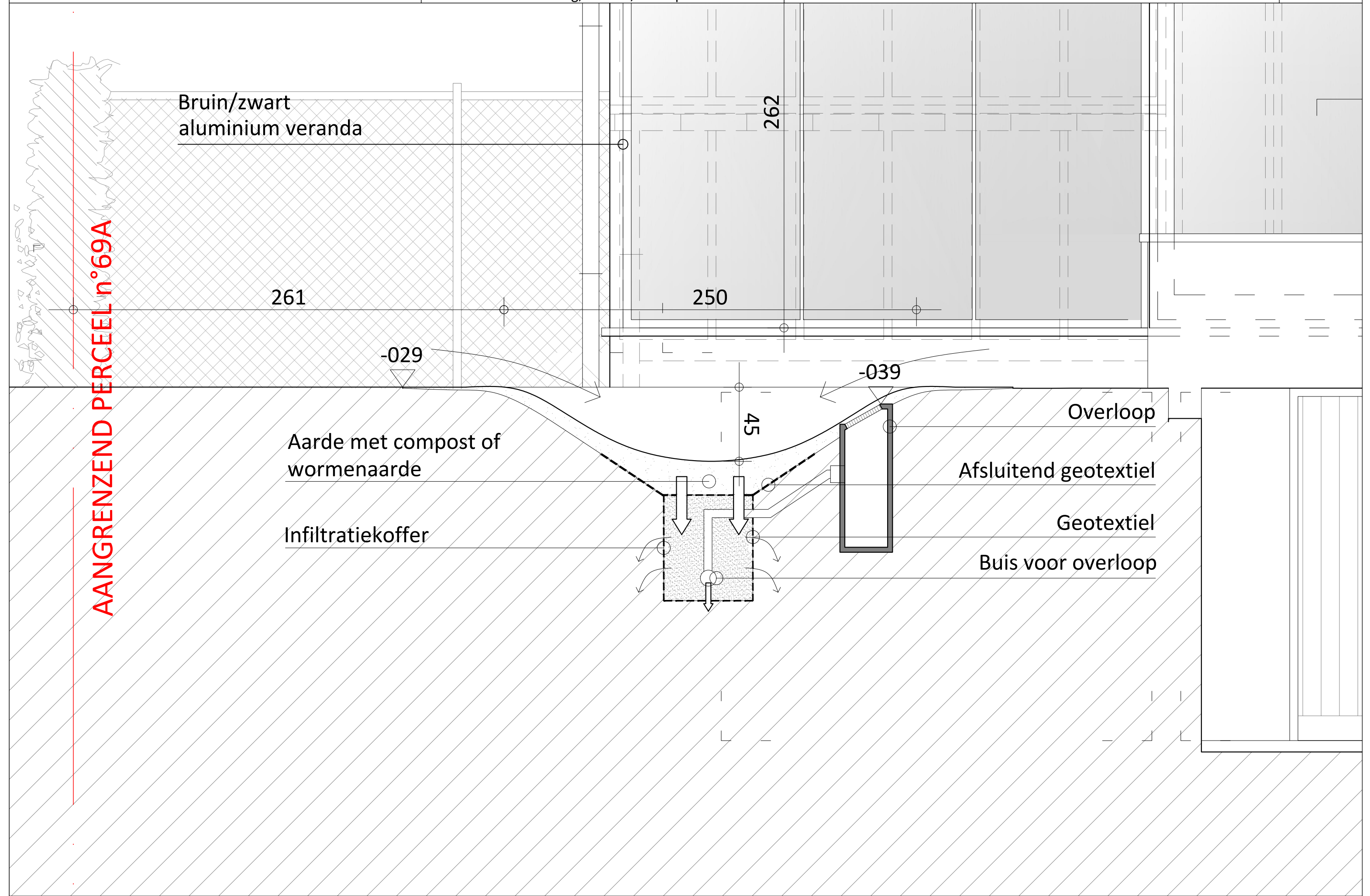
Afsluitend geotextiel

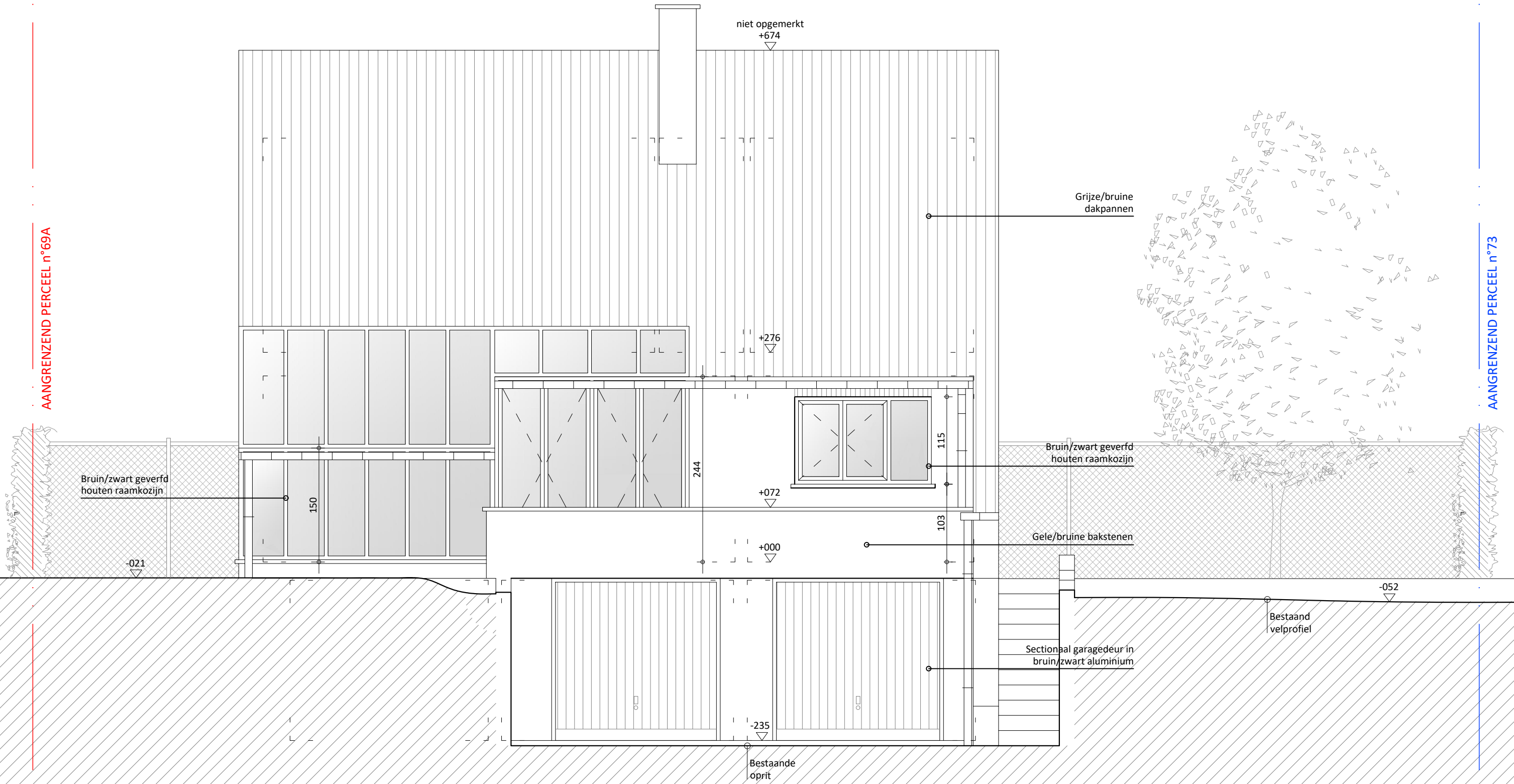
Infiltratiekoffer

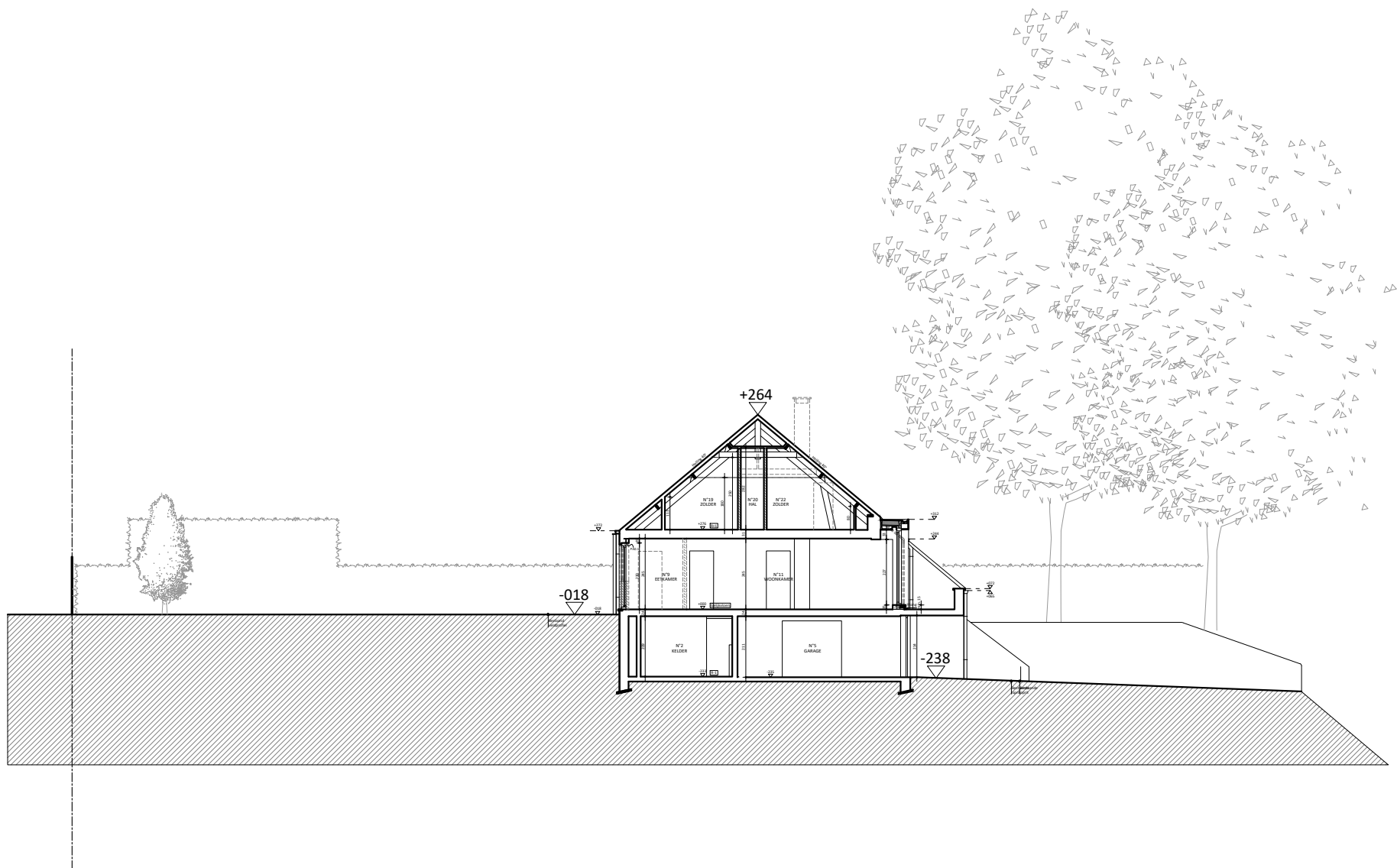
Geotextiel

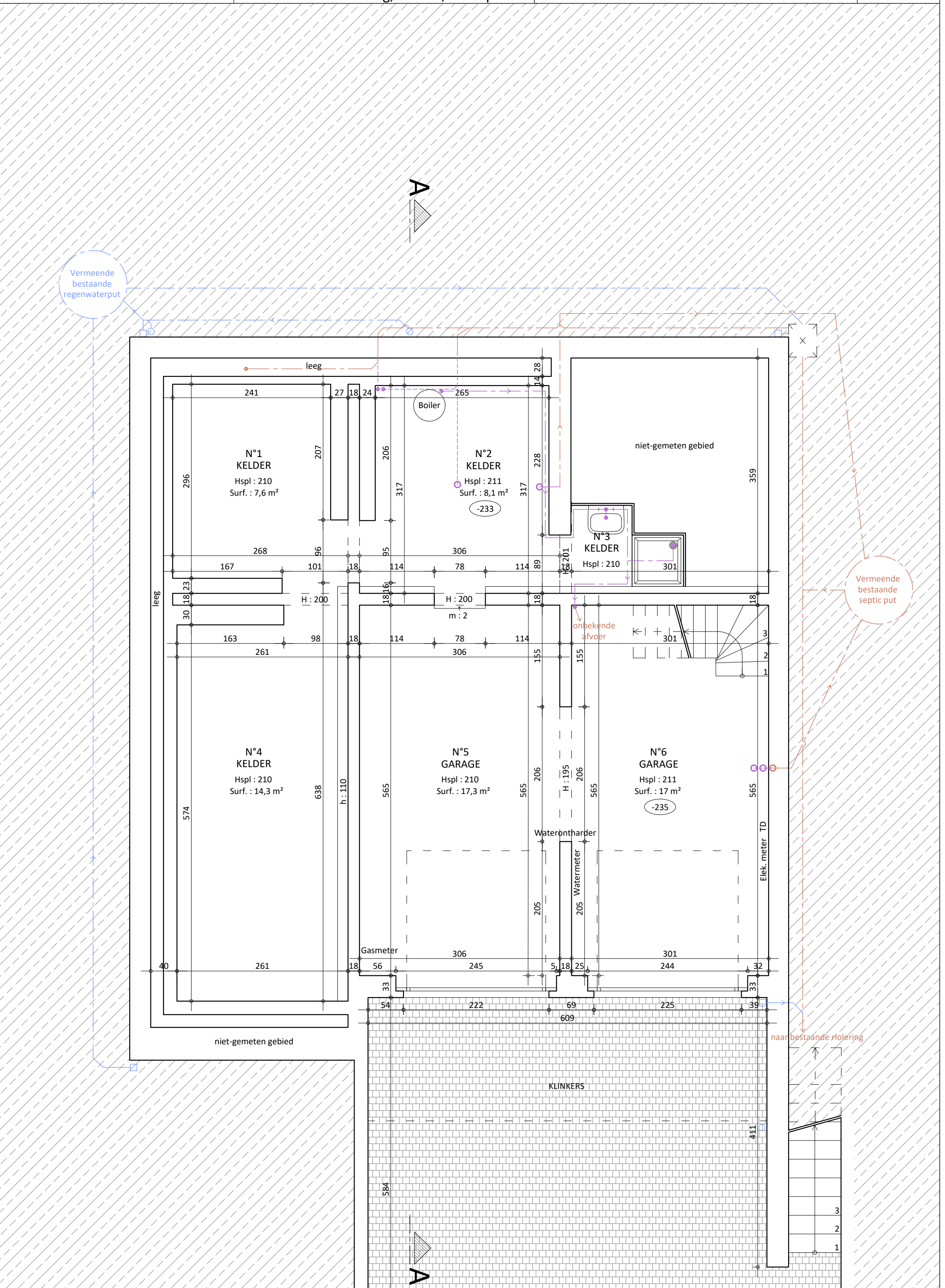
Buis voor overloop

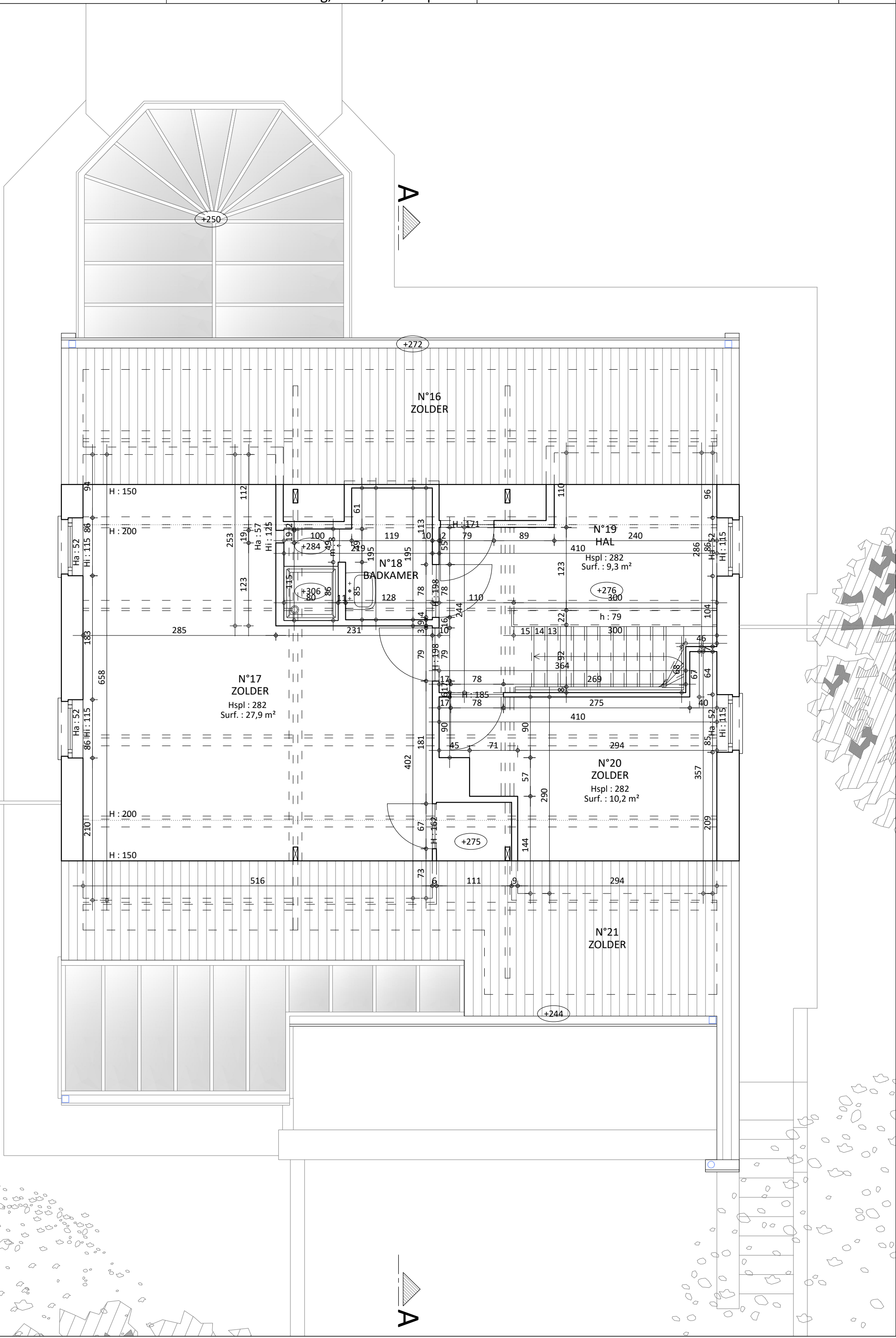
AANGRENZEND PERCEEL n°69A









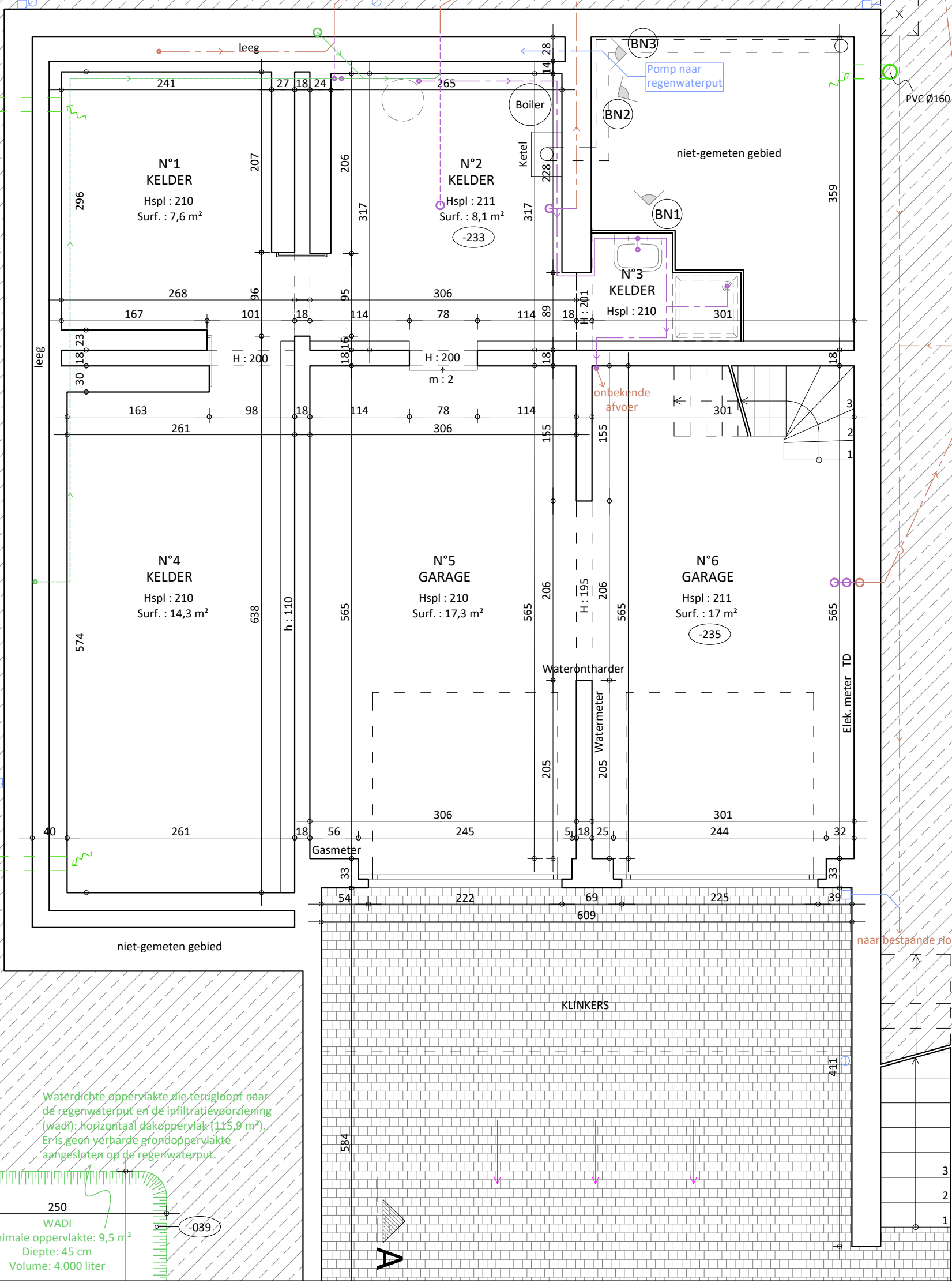
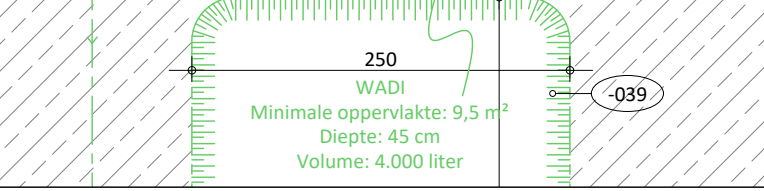


Waterdichte oppervlakte die terugloopt naar de regenwaterput en de infiltratievoorziening (wadi): horizontaal dakoppervlak (115,9 m²).
Er is geen verharde grondoppervlakte aangesloten op de regenwaterput.

Vermeende bestaande regenwaterput

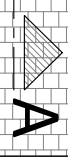
Overloop naar bezoekkamer met opvoerpomp

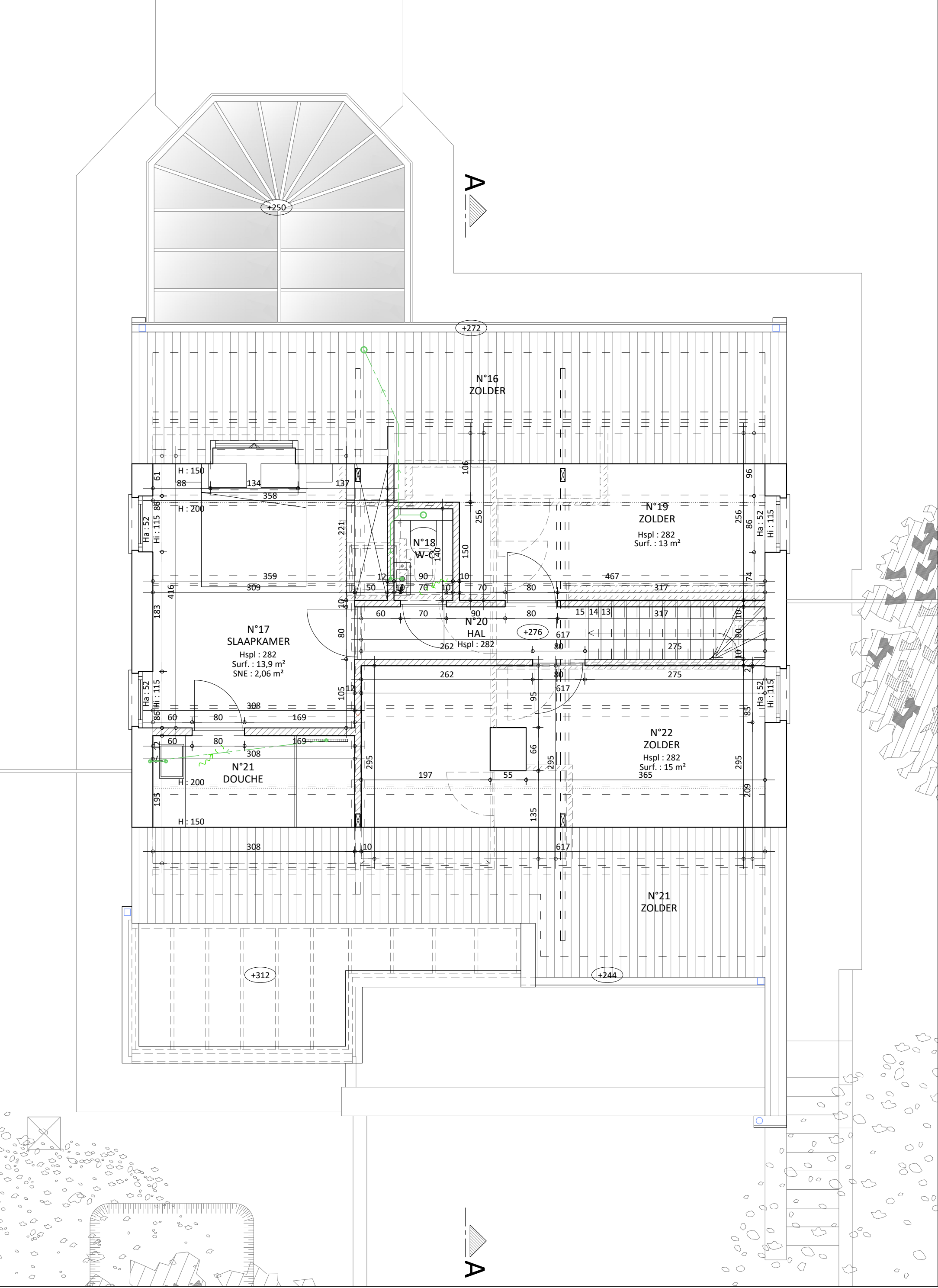
Waterdichte oppervlakte die terugloopt naar de regenwaterput en de infiltratievoorziening (wadi): horizontaal dakoppervlak (115,9 m²).
Er is geen verharde grondoppervlakte aangesloten op de regenwaterput.



Vermeende bestaande septic put

naar bestaande riolering





TRANSFORMATIE VAN EEN
EENGEZINSWONING

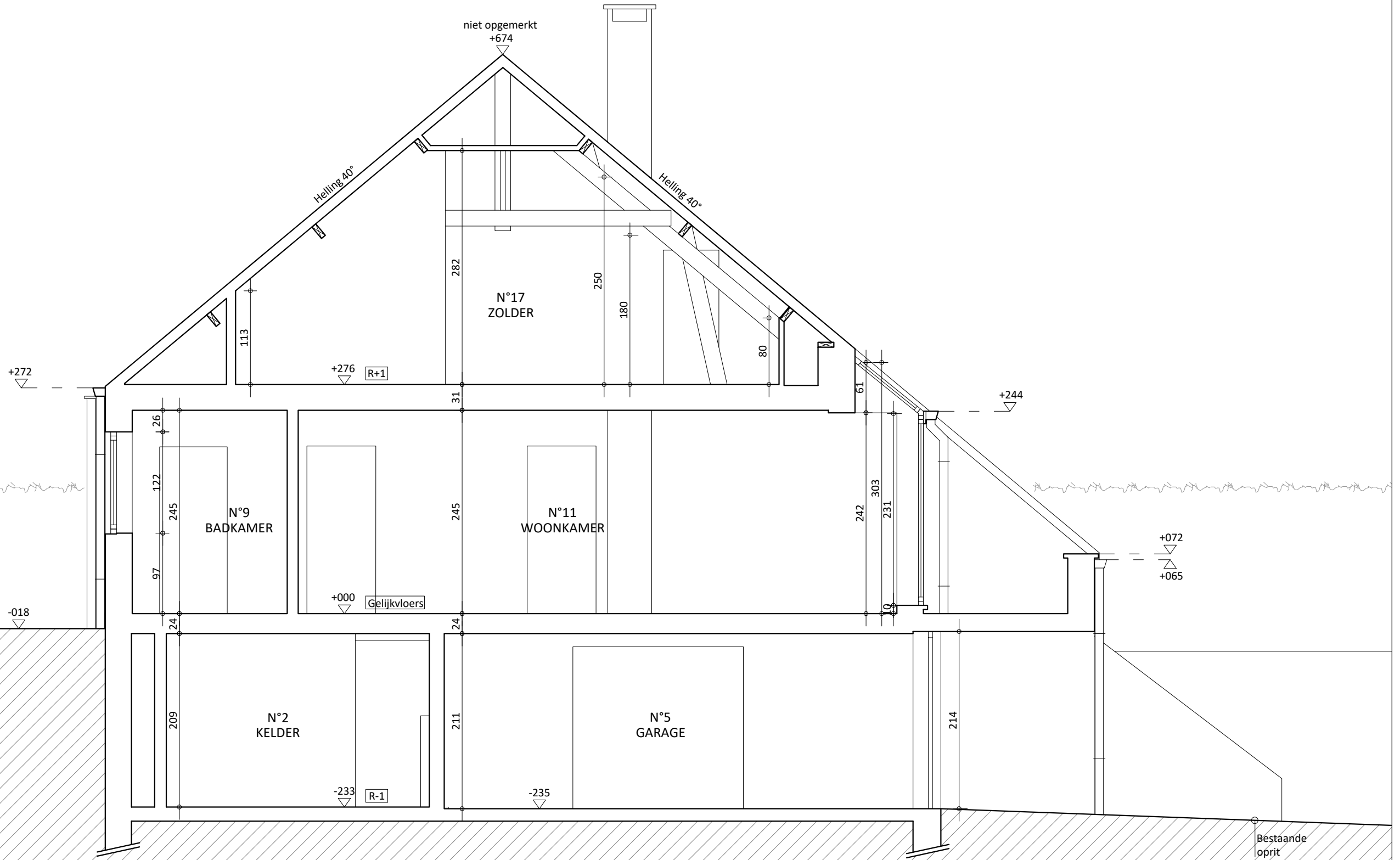
Bouwheer : M Nguyen
Project : Wielewaallaan 71, 1850 Grimbergen
Kadaster : 1ste afdeling, sectie I, n°269p

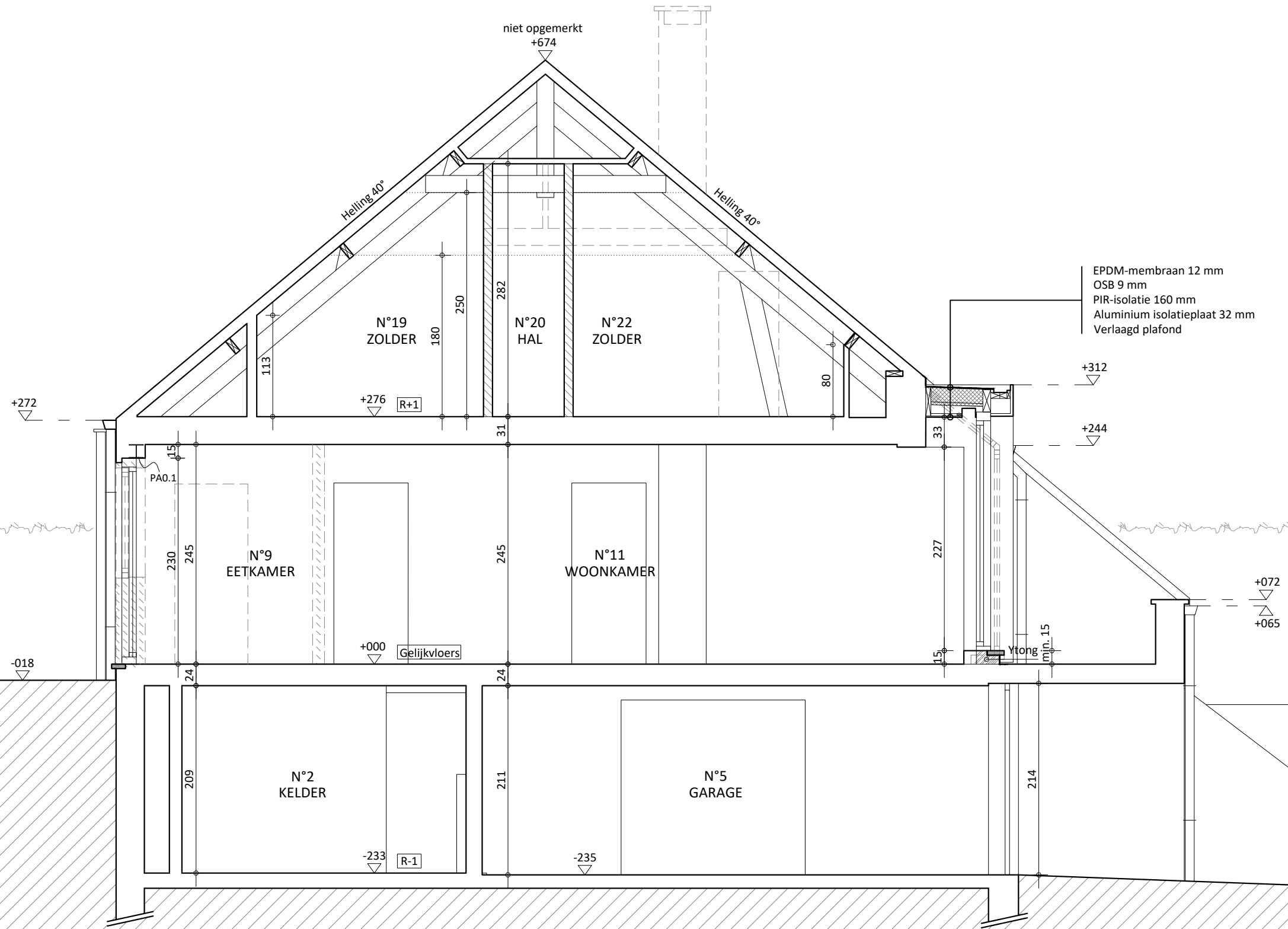
Aglave Laurent bvba 0478/22.52.14 | info@aglave.be

27/11/2025

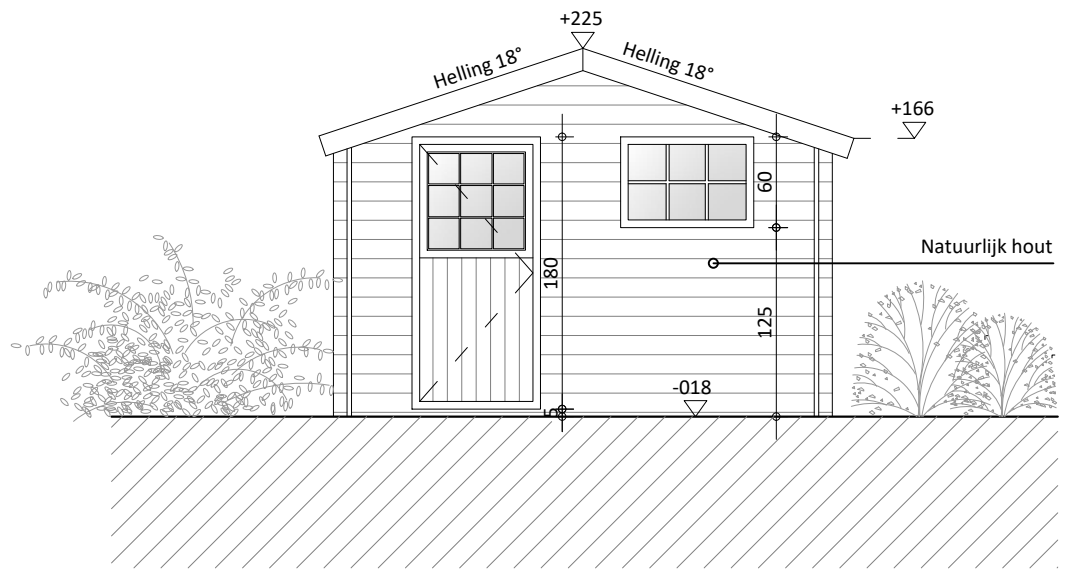
Bestaande Toestand : Snede | Schaal : 1/50

A3

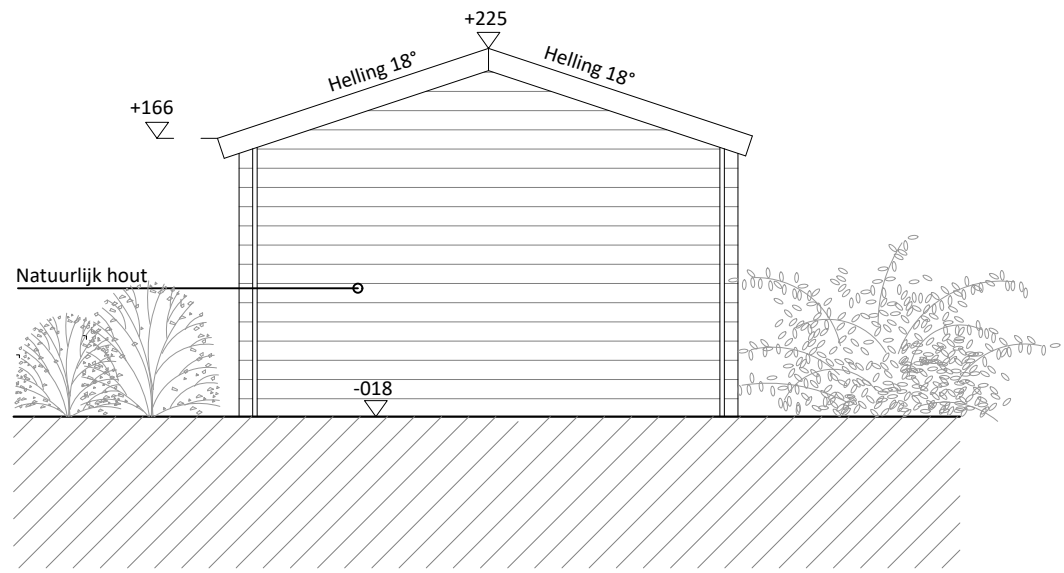




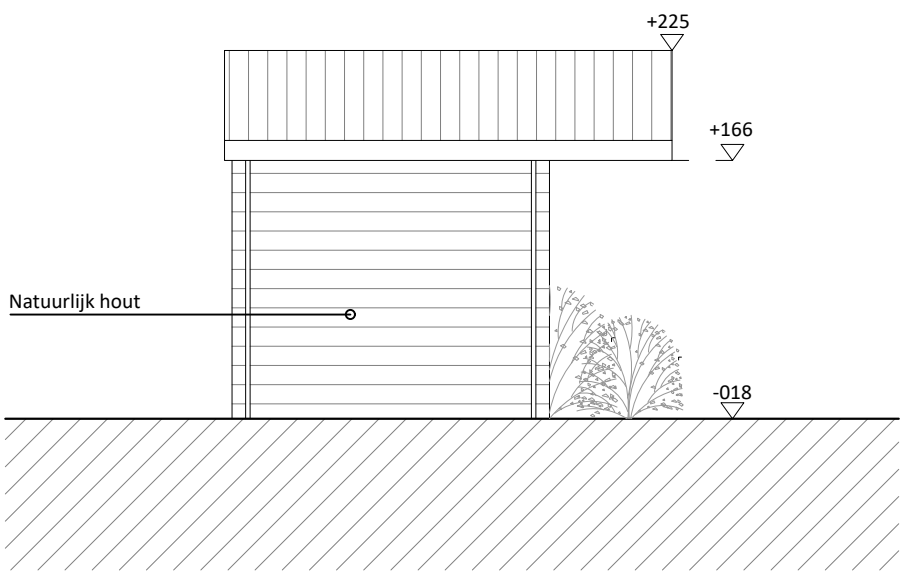




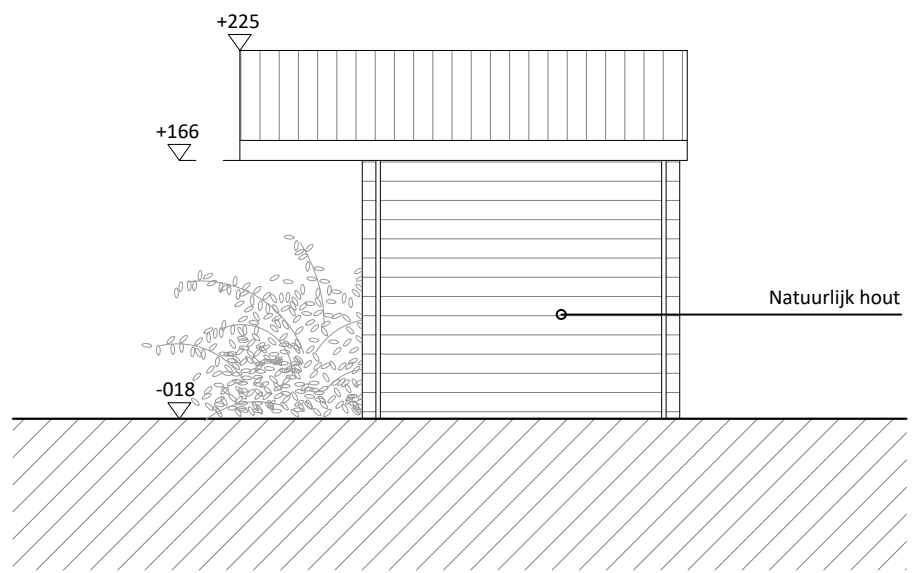
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL LINKS



ZIJGEVEL RECHTS

