

Geachte

Verwijzend naar artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of de geplande ingreep een schadelijk effect heeft op het watersysteem. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 voor de toepassing van de watertoets.

Het terrein is gelegen langs de Maalbeek (B1044), onbevaarbare waterloop van tweede categorie, die beheerd wordt door de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant. Het perceel ligt volgens de kaarten met overstromingsgevoelige gebieden in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een kleine tot middelgrote overstromingskans. De geplande werken bevinden zich buiten de overstroombare zone. De dienst waterlopen legt in dit geval hierrond geen bijkomende voorwaarden op.

Het perceel grenst aan de waterloop van tweede categorie Maalbeek. De vijfmeterzone is van toepassing en deze moet steeds vrij blijven van alle constructies. Vaste constructies kunnen de toegankelijkheid van de waterloop verhinderen waardoor onderhouds- of herstellingswerken aan de waterloop onmogelijk gemaakt worden. De voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterzone en richtlijnen met betrekking tot de waterloop blijven steeds van toepassing. Ze worden als bijlage meegedeeld en de dienst waterlopen vraagt om deze integraal op te nemen in de omgevingsvergunning.

Niet-vergund tuinhuis in de vijfmeterzone

Op het perceel werd een niet-vergund tuinhuis vastgesteld dat is opgericht binnen de vijfmeterzone langs de waterloop. Deze inplanting vormt een ernstige inbreuk op de geldende stedenbouwkundige en waterloopregelgeving en is categorisch verboden. Het betrokken tuinhuis maakt geen voorwerp uit van de voorliggende aanvraag en kan daar op geen enkele wijze deel van uitmaken. Gelet op het absoluut bouwverbod binnen deze zone dient ondubbelzinnig te worden vastgesteld dat deze constructie niet voor regularisatie in aanmerking komt en principieel en definitief onvergundbaar is. Eventuele handavingsmaatregelen blijven derhalve onverkort van toepassing.

De aanvraag moet verder voldoen aan:

1. - de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (GSVH), besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023, Belgisch Staatsblad van 21 juni 2023;
2. - de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater (PSVH), goedgekeurd door de provincieraad van Vlaams-Brabant op 26 september 2023, Belgisch Staatsblad van 4 december 2023.

Mits aan deze verordeningen voldaan is, is het project in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid. Het is aan de vergunningverlenende overheid om de aanvraag te toetsen aan de verordeningen. Er wordt verder geen uitgebreid advies verleend.

Met vriendelijke groeten

Namens de deputatie

Stijn Coppens
diensthoofd waterlopen