

OMV_2026043946 - OMV/108/26

voorwaardelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 mei 2026 mits naleving van de voorwaarden gesteld in de omgevingsvergunning.

Voorwaarden.

- Het advies van de dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant van 8 mei 2026 strikt wordt nageleefd.

Aandachtspunt: Deze vergunning doet uitsluitend uitspraak over de expliciet aangevraagde werkzaamheden. Er wordt geen uitspraak gedaan over de niet-vergunde verharding in de voor-, zij- en achtertuin, die voorkomt op de plannen, doch geen voorwerp uitmaakt van de voorliggende aanvraag. Dit dient het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke omgevingsaanvraag.

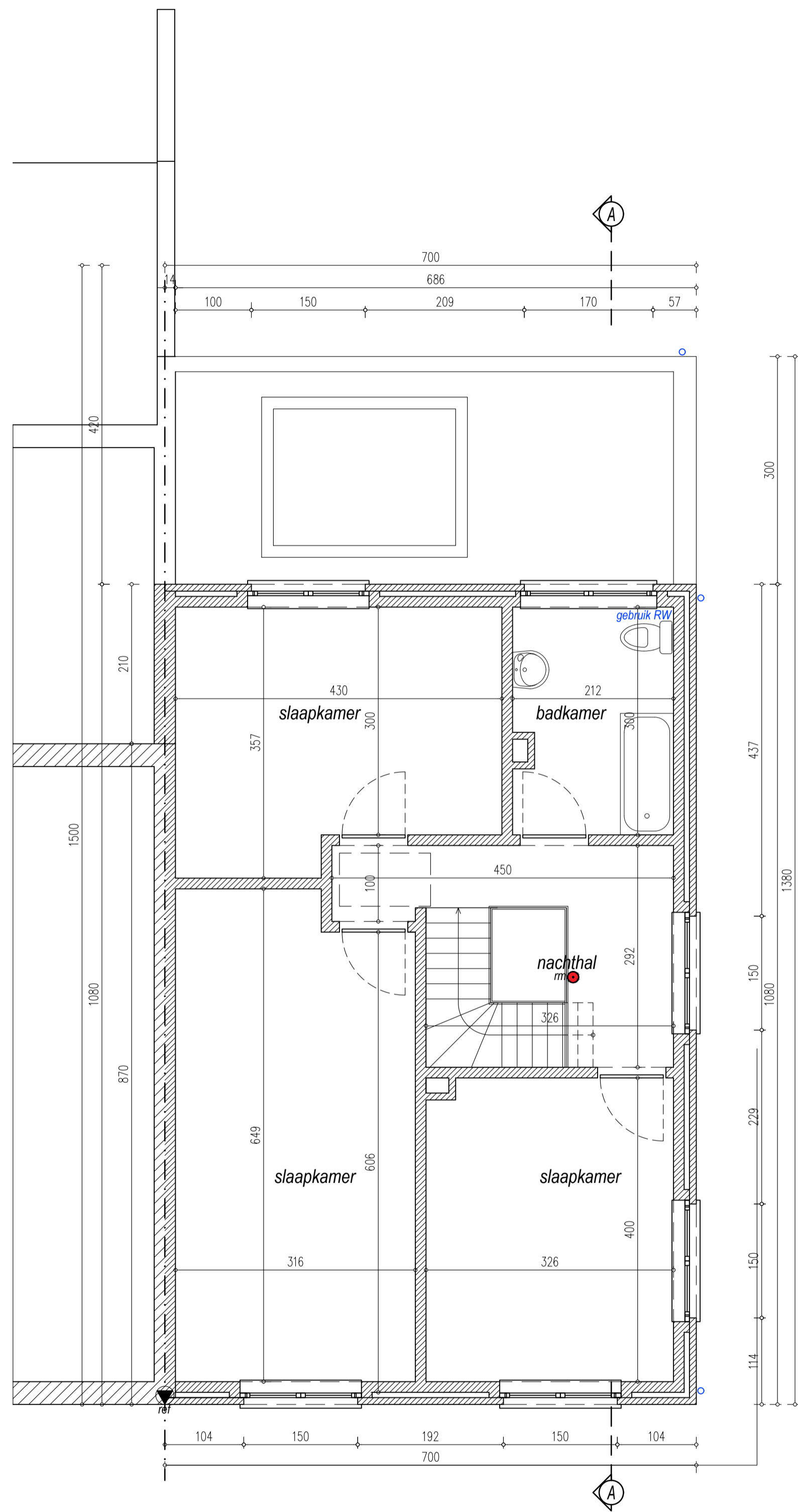
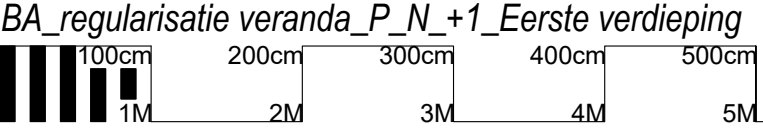
28 pagina's plannen

In opdracht,



Muriel Van Schel
Algemeen directeur

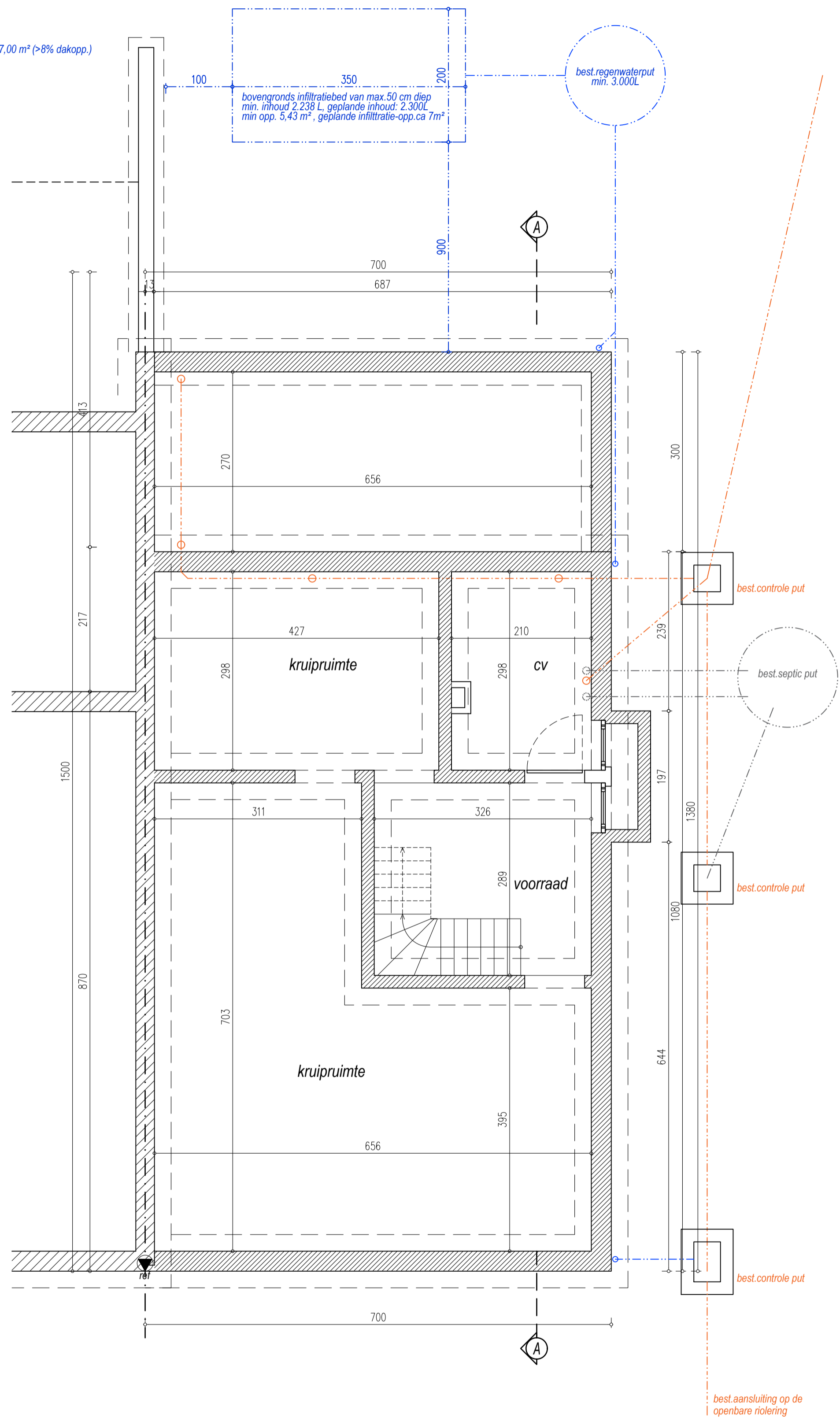
Bart Laeremans
Burgemeester



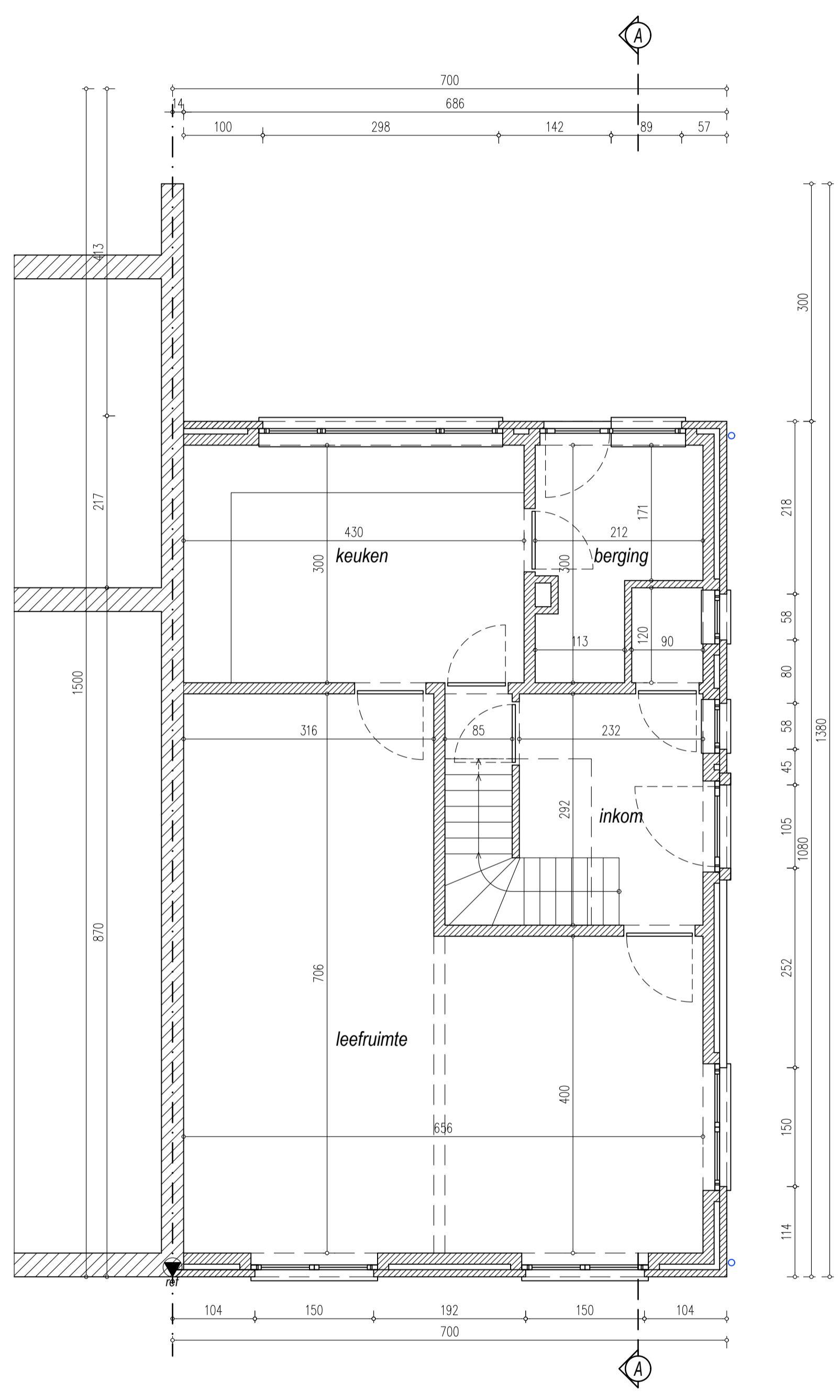
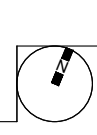
1STE VERDIEPING
NIEUW (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50



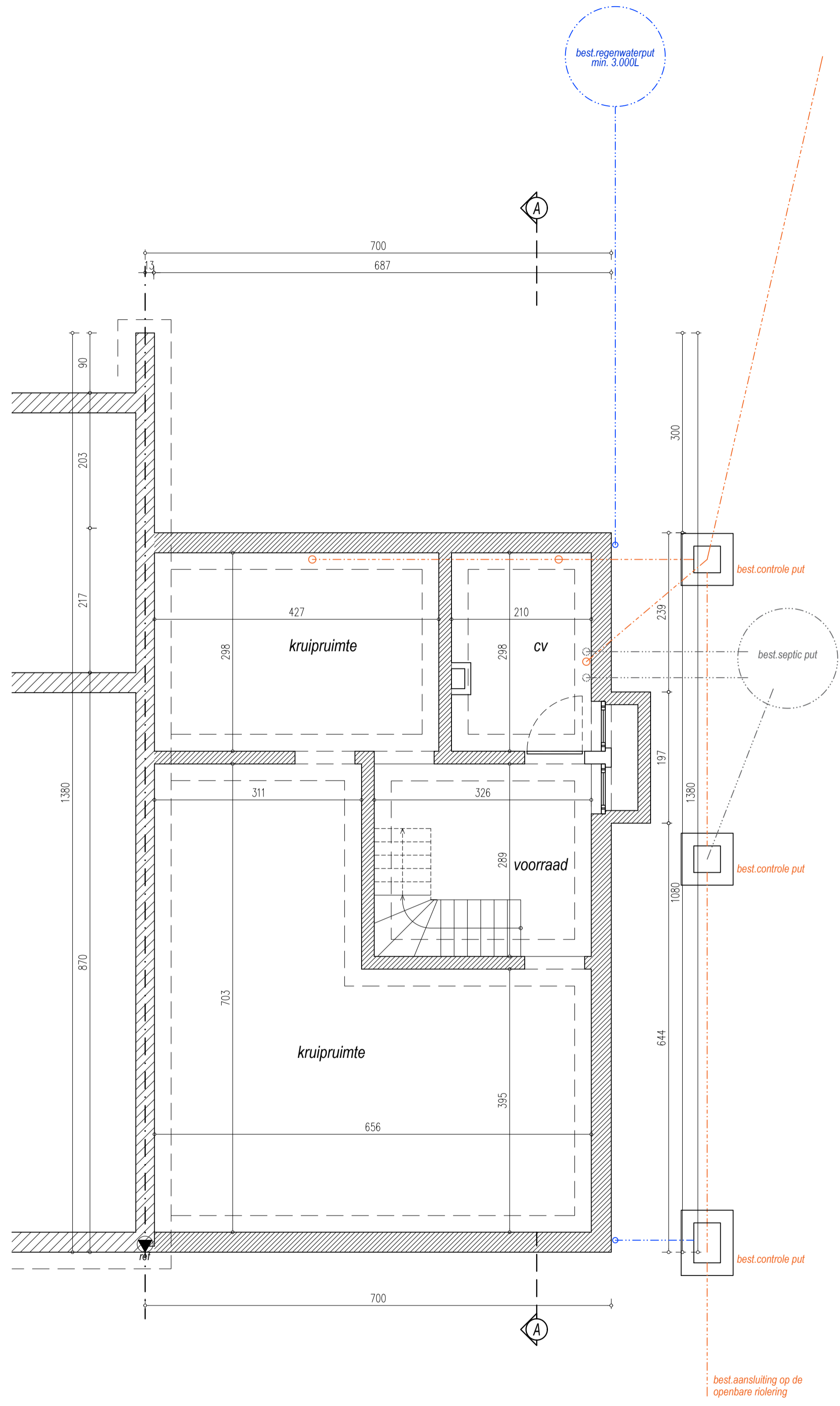
Oppervlakte perceel: 694 m² (> 250 m²)
 Horizontale dakoppervlakte van de bestaande woning (hoofdgebouw): 75,60 m²
 Horizontale dakoppervlakte van de bestaande veranda: 21,00 m²
 Oppervlakte bestaande-nieuwe terras: 18 m² (helling < 2% , niet aangesloten op riolering, watert af in tuin)
 Inhoud van de regenwaterput volgens de verordening: N.V.T.
 Inhoud bestaande regenwaterput: minimaal 3.000L
 Inhoud van de infiltratievoorziening volgens de verordening: 2.238,06L
 Volume van de geplande infiltratie- of buffervoorziening: min. 2.300 L
 Oppervlakte van de infiltratievoorziening volgens de verordening: 5,4256 m²
 Oppervlakte van de geplande infiltratie- of buffervoorziening: min. 5,50 m², ca. 7,00 m² (> 8% dakopp.)



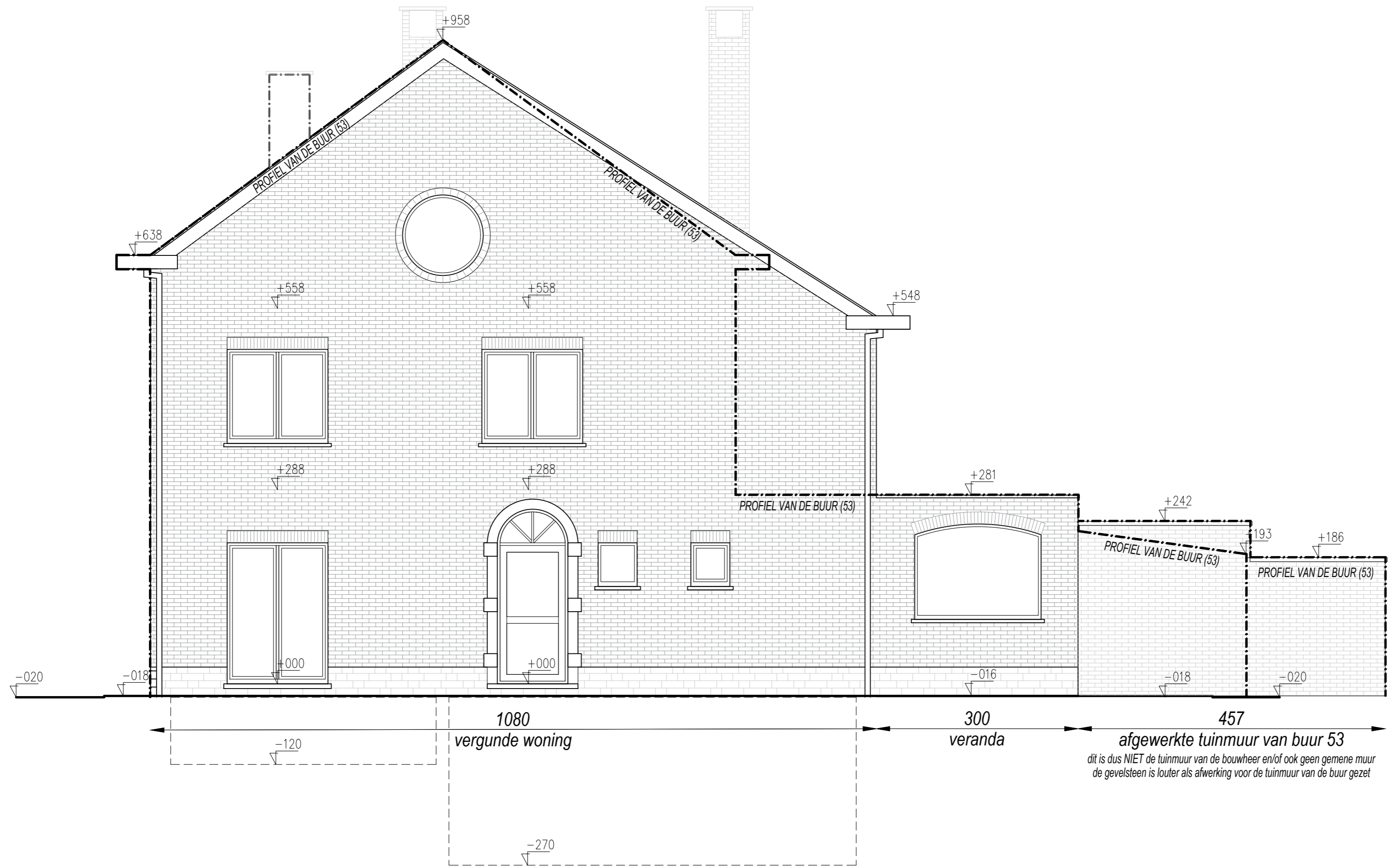
KELDER VERDIEPING
NIEUW (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50



GELIJKVLOERSE VERDIEPING
VERGUND
SCHAAL 1/50



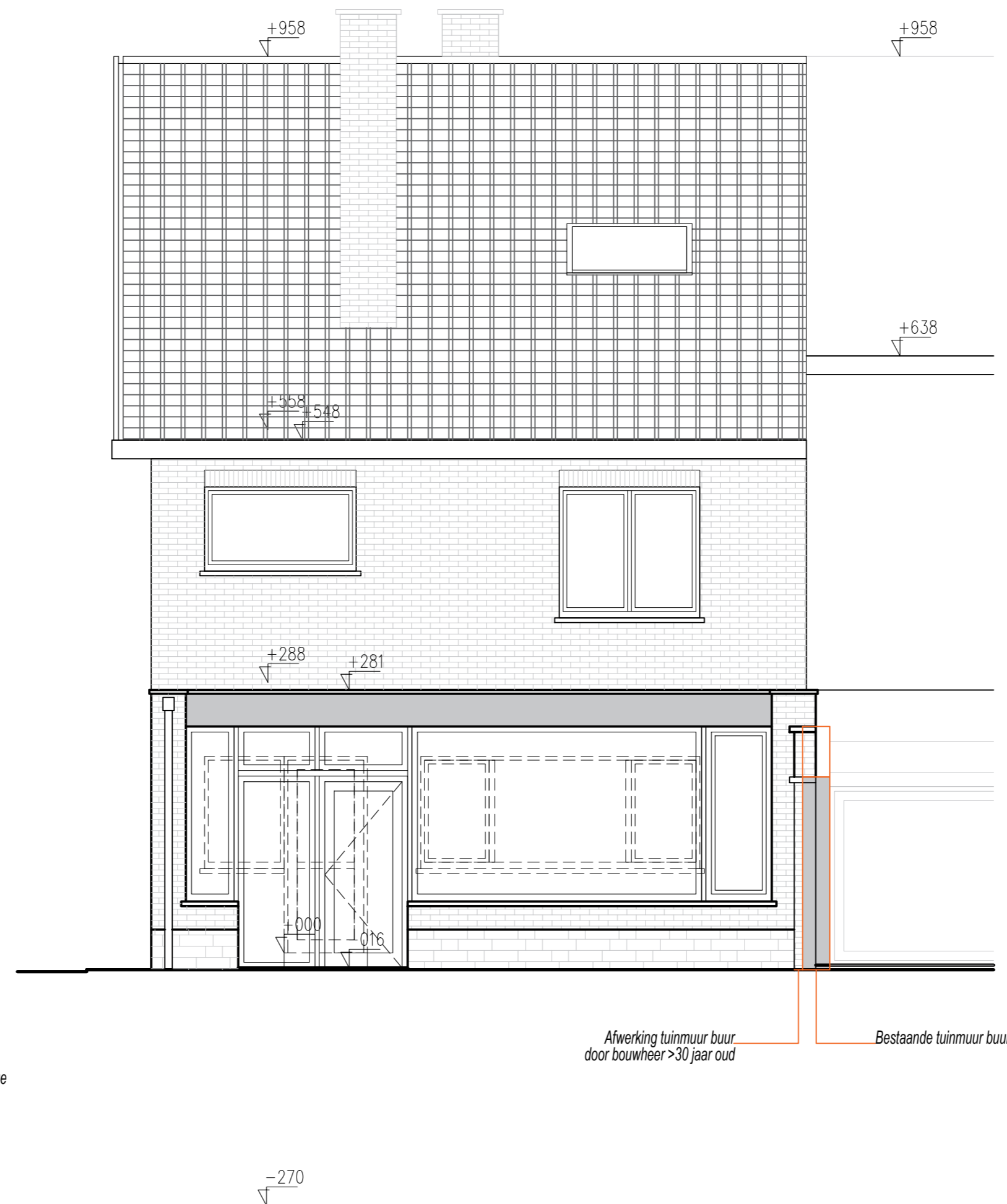
KELDER VERDIEPING
VERGUND
SCHAAL 1/50



- GEVELMATERIALEN WONING**
- 1 - dakpannen: stormpan zwart geglaazuurd
 - 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
 - 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
 - 4 - plint: breuksteen look, grijs
 - 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écou-beige
 - 6 - dorpels: blauwe hardsteen
 - 7 - regenwaterafvoer zink
 - 8 - rond voordeur: witte Franse steen
 - 9 - dakvlakraam 134x98
- GEVELMATERIALEN VERANDA**
- 1v - dakrand: pvc zwart
 - 2v - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
 - 3v - plint: breuksteen look, grijs
 - 4v - buitenschrijnwerk / veranda: aluminium écou-beige
 - 5v - dorpels: blauwe hardsteen
 - 6v - regenwaterafvoer zink
- GEVELMATERIALEN TUINMUUR**
- 1t - deksteen grès bruin
 - 2t - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4

ZIJGEVEL
NIEUW = BESTAAND (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50

dit is dus NIET de tuinmuur van de bouwheer en/of ook geen gemene muur de gevelsteen is louter als afwerking voor de tuinmuur van de buur gezet

**GEVELMATERIALEN WONING**

- 1 - dakpannen: stormpan zwart geglaazuurd
- 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
- 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
- 4 - plint: breuksteen look, grijs
- 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écru-beige
- 6 - dorpels: blauwe hardsteen
- 7 - regenwaterafvoer zink
- 8 - rond voordeur: witte Franse steen
- 9 - dakvlakraam 134x98

GEVELMATERIALEN VERANDA

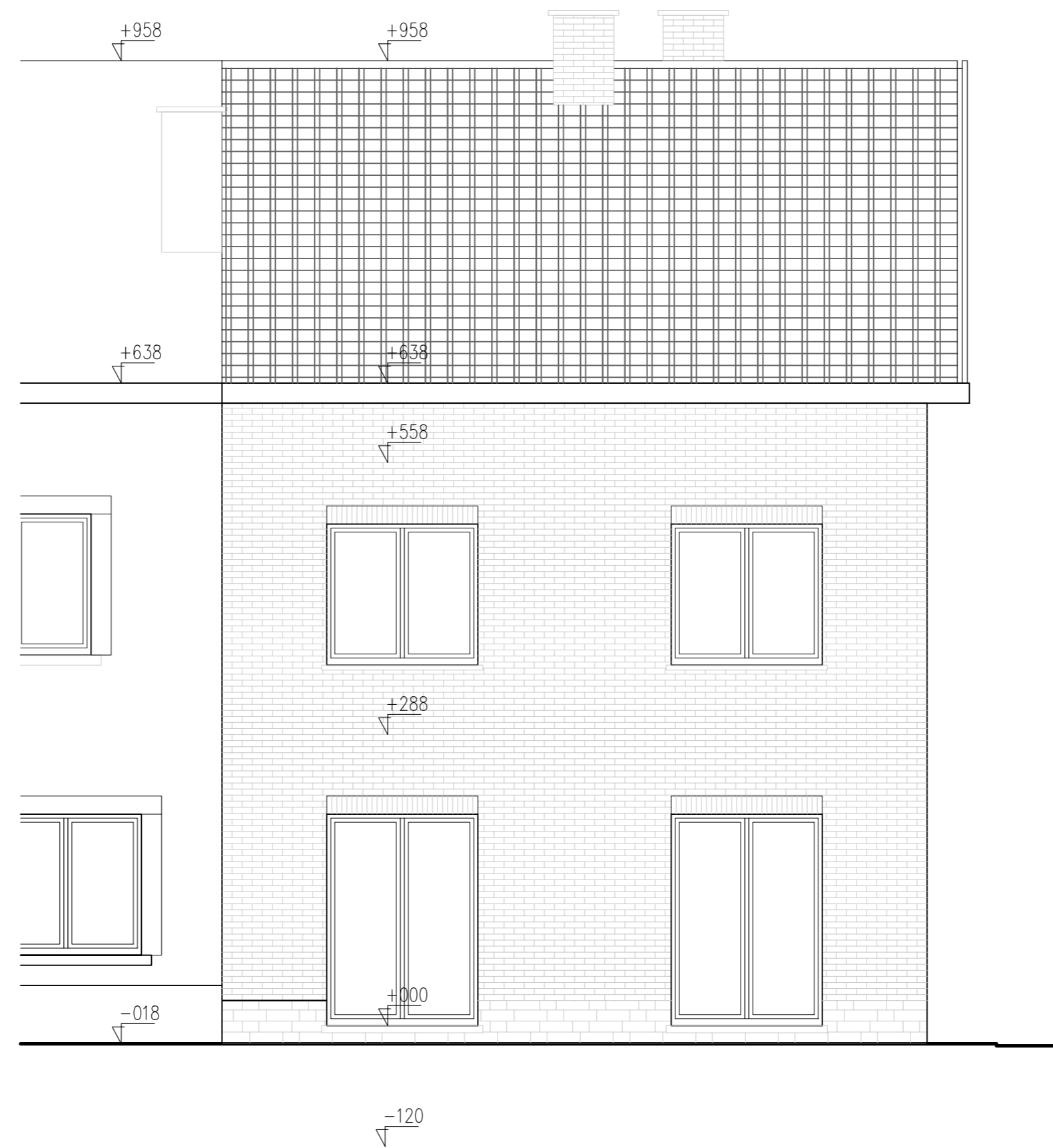
- 1v - dakrand: pvc zwart
- 2v - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
- 3v - plint: breuksteen look, grijs
- 4v - buitenschrijnwerk / veranda: aluminium écru-beige
- 5v - dorpels: blauwe hardsteen
- 6v - regenwaterafvoer zink

GEVELMATERIALEN TUINMUUR

- 1t - deksteen grès bruin
- 2t - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4

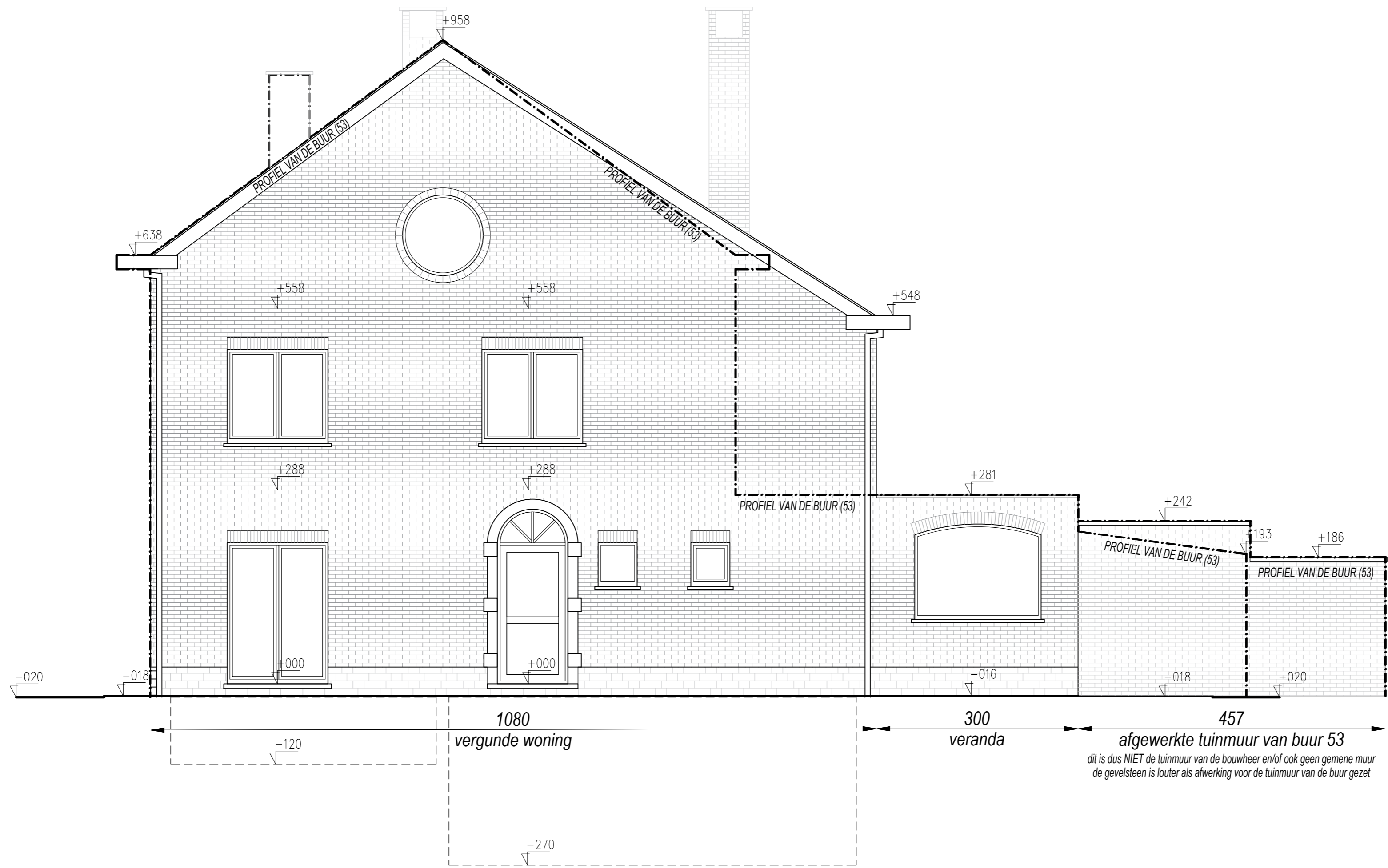
GEVELMATERIALEN BUUR

- A - dakpannen: stormpan rood
- B - bakgoot / dakrand: pvc bruin
- C - gevelsteen: rood genuanceerd
- D - plint: blauwe hardsteen
- E - buitenschrijnwerk: pvc wit
- F - dorpels: blauwe hardsteen



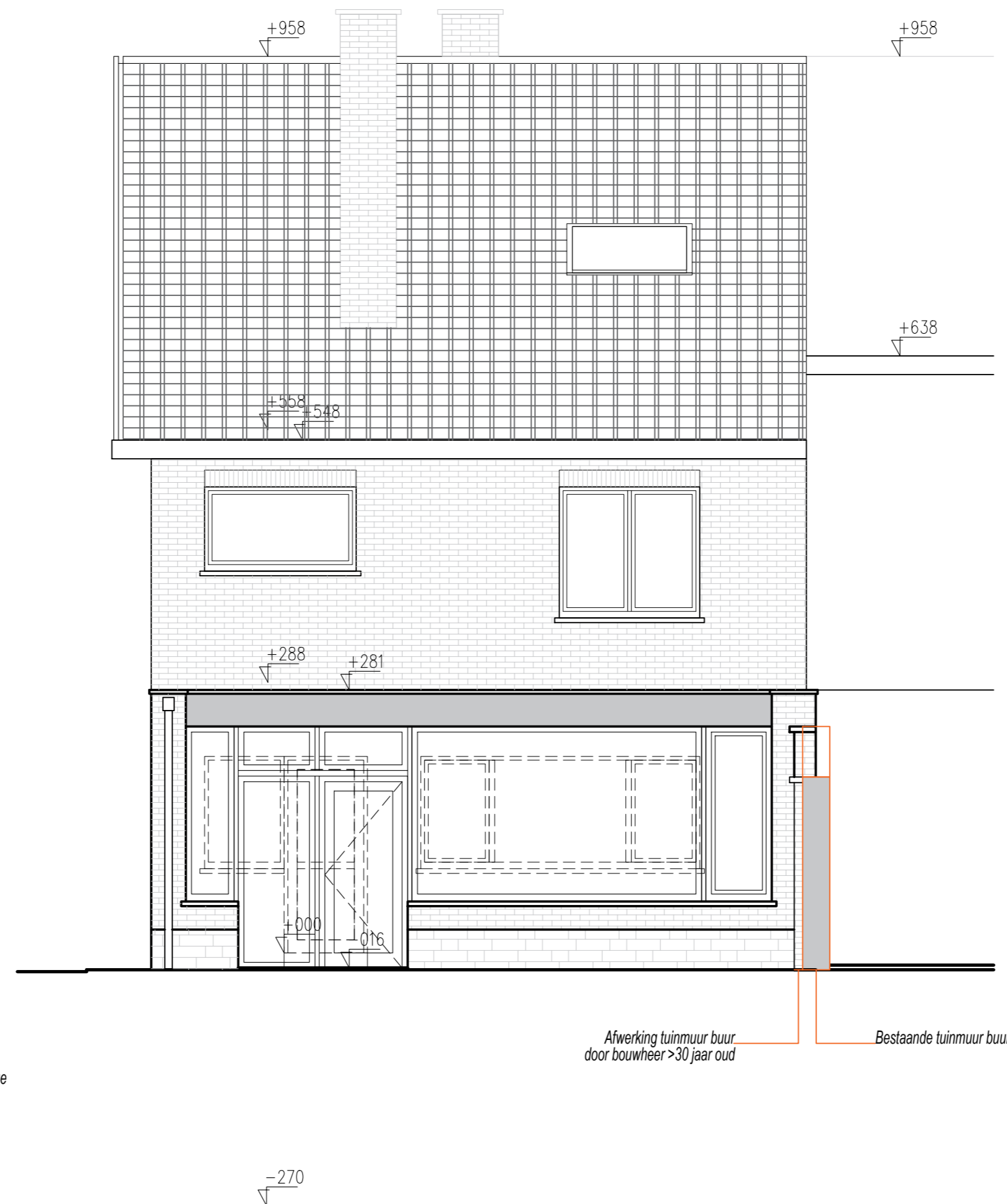
GEVELMATERIALEN BUUR
 A - dakpannen: stompan rood
 B - bakgoot / dakrand: pvc bruin
 C - gevelsteen: rood genuanceerd
 D - plint: blauwe hardsteen
 E - buitenschrijnwerk: pvc wit
 F - dorpels: blauwe hardsteen

GEVELMATERIALEN WONING
 1 - dakpannen: stormpan zwart geglaazuurd
 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
 4 - plint: breuksteen look, grijs
 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écru-beige
 6 - dorpels: blauwe hardsteen
 7 - regenwaterafvoer zink
 8 - rond voordeur: witte Franse steen
 9 - dakvlakraam 134x98



- GEVELMATERIALEN WONING**
- 1 - dakpannen: stormpan zwart geglaazuurd
 - 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
 - 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
 - 4 - plint: breuksteen look, grijs
 - 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écou-beige
 - 6 - dorpels: blauwe hardsteen
 - 7 - regenwaterafvoer zink
 - 8 - rond voordeur: witte Franse steen
 - 9 - dakvlakraam 134x98
- GEVELMATERIALEN VERANDA**
- 1v - dakrand: pvc zwart
 - 2v - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
 - 3v - plint: breuksteen look, grijs
 - 4v - buitenschrijnwerk / veranda: aluminium écou-beige
 - 5v - dorpels: blauwe hardsteen
 - 6v - regenwaterafvoer zink
- GEVELMATERIALEN TUINMUUR**
- 1t - deksteen grès bruin
 - 2t - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4

ZIJGEVEL
 NIEUW = BESTAAND (ongewijzigd)
 SCHAAL 1/50

**GEVELMATERIALEN WONING**

- 1 - dakpannen: stormpan zwart geglaazuurd
- 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
- 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
- 4 - plint: breuksteen look, grijs
- 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écru-beige
- 6 - dorpels: blauwe hardsteen
- 7 - regenwaterafvoer zink
- 8 - rond voordeur: witte Franse steen
- 9 - dakvlakraam 134x98

GEVELMATERIALEN VERANDA

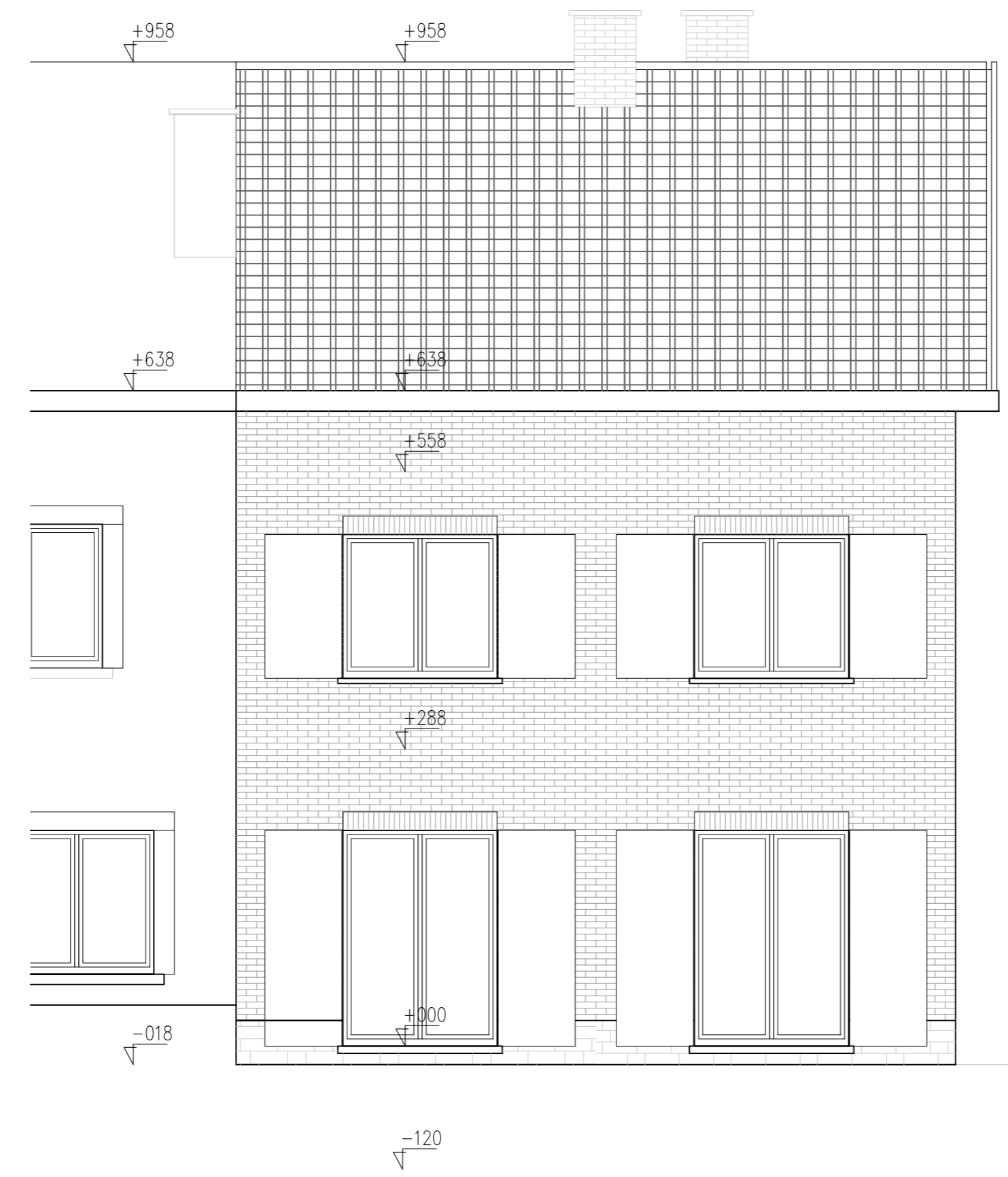
- 1v - dakrand: pvc zwart
- 2v - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
- 3v - plint: breuksteen look, grijs
- 4v - buitenschrijnwerk / veranda: aluminium écru-beige
- 5v - dorpels: blauwe hardsteen
- 6v - regenwaterafvoer zink

GEVELMATERIALEN TUINMUUR

- 1t - deksteen grès bruin
- 2t - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4

GEVELMATERIALEN BUUR

- A - dakpannen: stormpan rood
- B - bakgoot / dakrand: pvc bruin
- C - gevelsteen: rood genuanceerd
- D - plint: blauwe hardsteen
- E - buitenschrijnwerk: pvc wit
- F - dorpels: blauwe hardsteen



GEVELMATERIALEN BUUR
 A - dakpannen: stompan rood
 B - bakgoot / dakrand: pvc bruin
 C - gevelsteen: rood genuanceerd
 D - plint: blauwe hardsteen
 E - buitenschrijnwerk: pvc wit
 F - dorpels: blauwe hardsteen

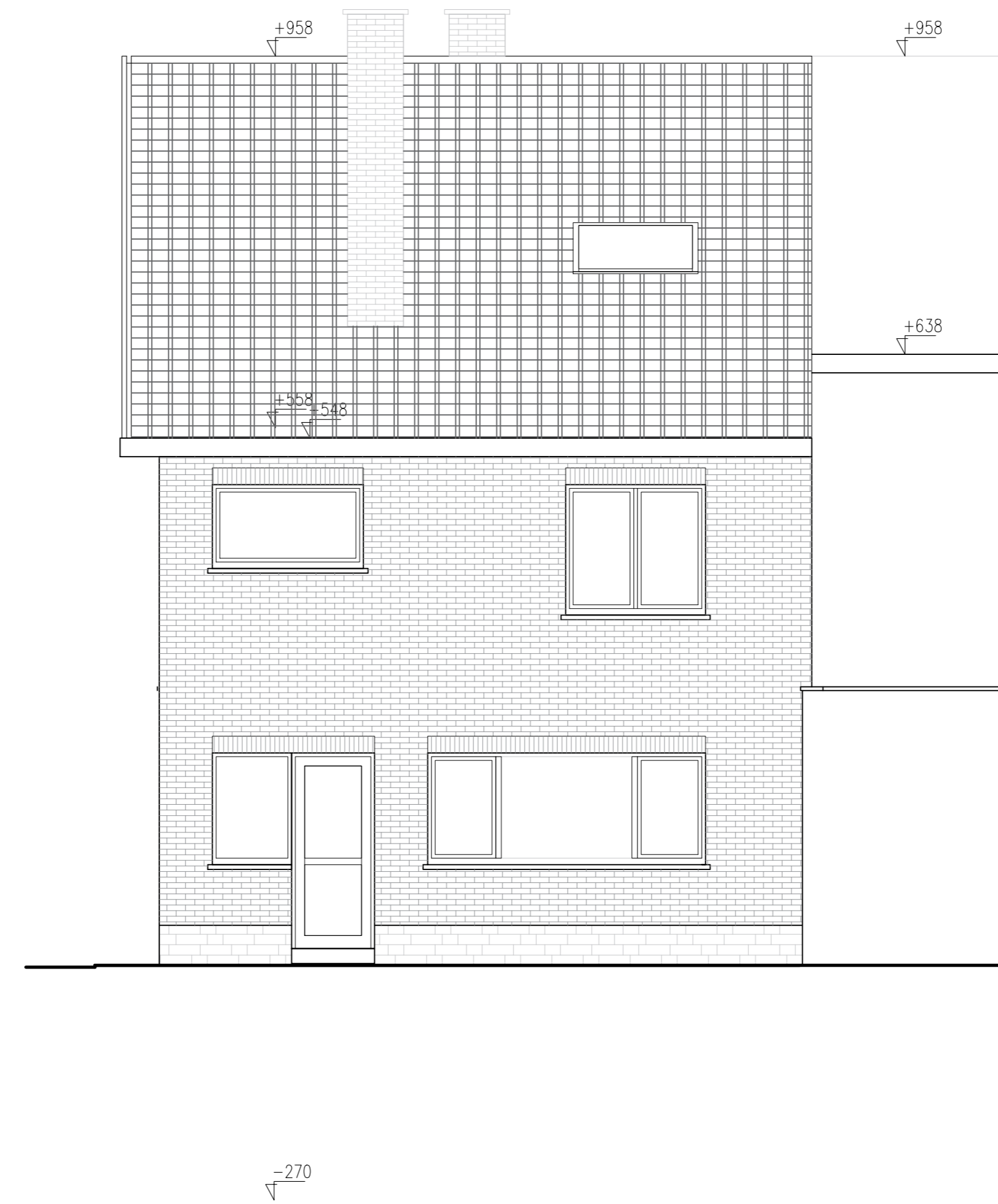
GEVELMATERIALEN WONING
 1 - dakpannen: stormpan zwart geglaazuurd
 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
 4 - plint: breuksteen look, grijs
 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écru-beige
 6 - dorpels: blauwe hardsteen
 7 - regenwaterafvoer zink
 8 - rond voordeur: witte Franse steen
 9 - dakvlakraam 134x98

VOORGEVEL
 VERGUND (ongewijzigd)
 SCHAAL 1/50



- GEVELMATERIALEN WONING
- 1 - dakpannen: stormpan zwart geglaazuurd
 - 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
 - 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
 - 4 - plint: breuksteen look, grijs
 - 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écru-beige
 - 6 - dorpels: blauwe hardsteen
 - 7 - regenwaterafvoer: zink
 - 8 - rond voordeur: witte Franse steen
 - 9 - dakvlakraam 134x98

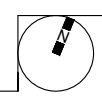
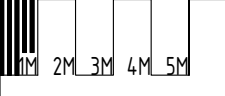
ZIJGEVEL
VERGUND
SCHAAL 1/50



- GEVELMATERIALEN WONING**
- 1 - dakpannen: stormpan zwart geglaazuurd
 - 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
 - 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
 - 4 - plint: breuksteen look, grijs
 - 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écru-beige
 - 6 - dorpels: blauwe hardsteen
 - 7 - regenwaterafvoer zink
 - 8 - rond voordeur: witte Franse steen
 - 9 - dakvlakraam 134x98

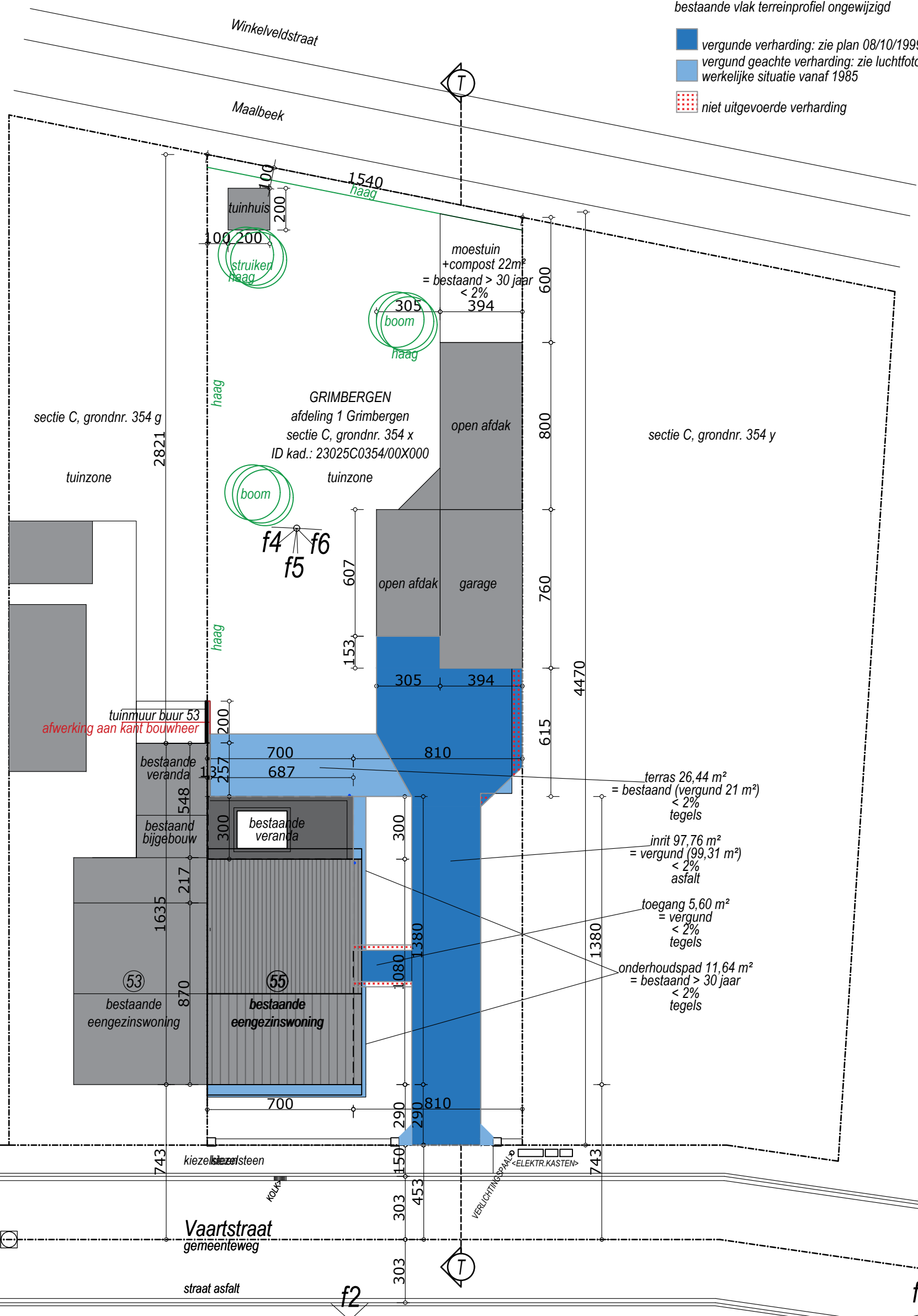
- GEVELMATERIALEN BUUR**
- A - dakpannen: stormpan rood
 - B - bakgoot / dakrand: pvc bruin
 - C - gevelsteen: rood genuanceerd
 - D - plint: blauwe hardsteen
 - E - buitenschrijnwerk: pvc wit
 - F - dorpels: blauwe hardsteen

ACHTERGEVEL
VERGUND
SCHAAL 1/50



electriciteit - water - riool - tel./TV - gas aanwezig
openbaar groen (bomen, aanplantingen) niet van toepassing
geen bomen te rooien
bestaande vlak terreinprofiel ongewijzigd

- vergunde verharding: zie plan 08/10/1999
- vergund geachte verharding: zie luchtfoto 06/2004 werkelijke situatie vanaf 1985
- niet uitgevoerde verharding



terras 26,44 m²
= bestaand (vergund 21 m²)
< 2% tegels

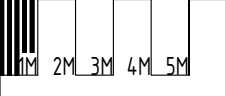
inrit 97,76 m²
= vergund (99,31 m²)
< 2% asfalt

toegang 5,60 m²
= vergund
< 2% tegels

onderhoudspad 11,64 m²
= bestaand > 30 jaar
< 2% tegels

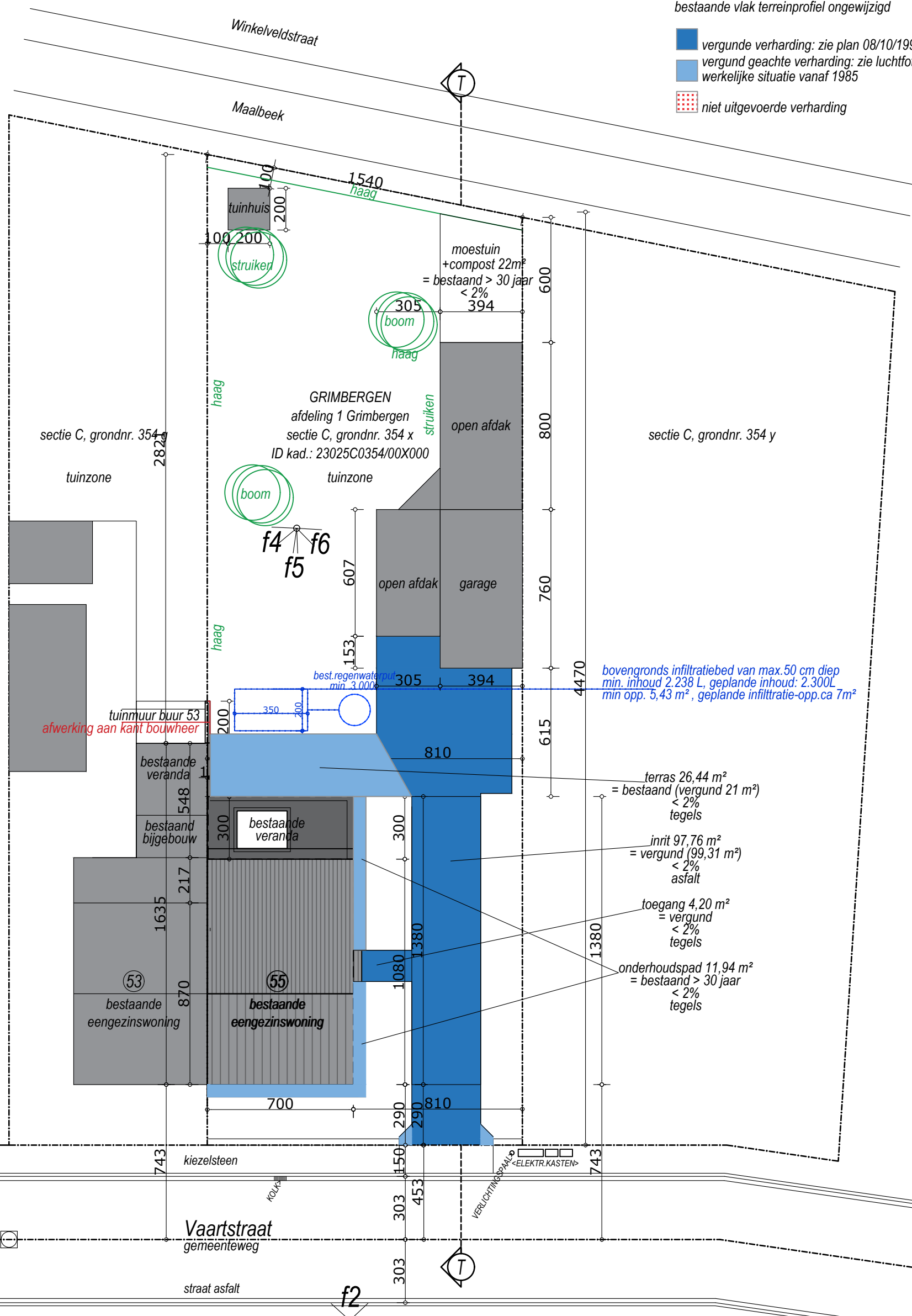
**INPLANTINGSPLAN
BESTAAND
SCHAAL 1/200**

| | Terrein | Verhard | | | Bebouwd | | | Groen/Onverhard | |
|------------|-----------------------|---|--|----------------------------|--|----------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| | | bestaand (niet vergund?) | vergund (geacht) | totaal aangelegd > 30 jaar | bestaand (niet vergund?) | vergund (geacht) | totaal geplaatst > 30 jaar | gras/struiken/hagen/bomen, moestuin | |
| | 693,92 m ² | | | | 75,60 m ² | 21,00 m ² | 96,60 m ² | 363,83 m ² | 52% > 50% |
| voortuin | 43,79 m ² | 10,41 m ² | 4,56 m ² | 14,97 m ² | = woning | = veranda | 0,70 m ² | 28,12 m ² | 64% > 50% |
| zijtuin | 121,50 m ² | 49,74 m ² | 5,92 m ² | 55,66 m ² | = vergunde tuinmuur | | 1,16 m ² | 64,68 m ² | 53% > 50% |
| achtertuin | 423,63 m ² | (51,14 m ² vergund) | 26,45 m ² | 68,62 m ² | = vergunde kelderschacht | | 79,98 m ² | 271,03 m ² | 64% > 50% |
| | | = oprit er werd 2,5 m ² vergunde oprit niet uitgevoerd | = terras < 40 m ² er was 21 m ² vergund, maar dit was ter hoogte van best. veranda | | = vergunde bijgebouwen /afdaken | | | | |
| | | 0% van de verharding werd aangesloten op de riolering De verharding ter hoogte achter de bijgebouwen bestaat uit losse dalen, 100% doordringbaar, bijgevolg niet aangesloten op de riolering. De dalen dienen voor het plaatsen van de compostbakken | | | 100% van de vergunde bijgebouwen werden aangesloten op de bestaande regenwaterput. Het 'nieuwe' tuinhuis (> 30 jaar) werd niet aangesloten op de riolering, maar water af op eigen terrein. Tuinhuis staat overal minimaal 1m van de perceelsgrens | | | | |



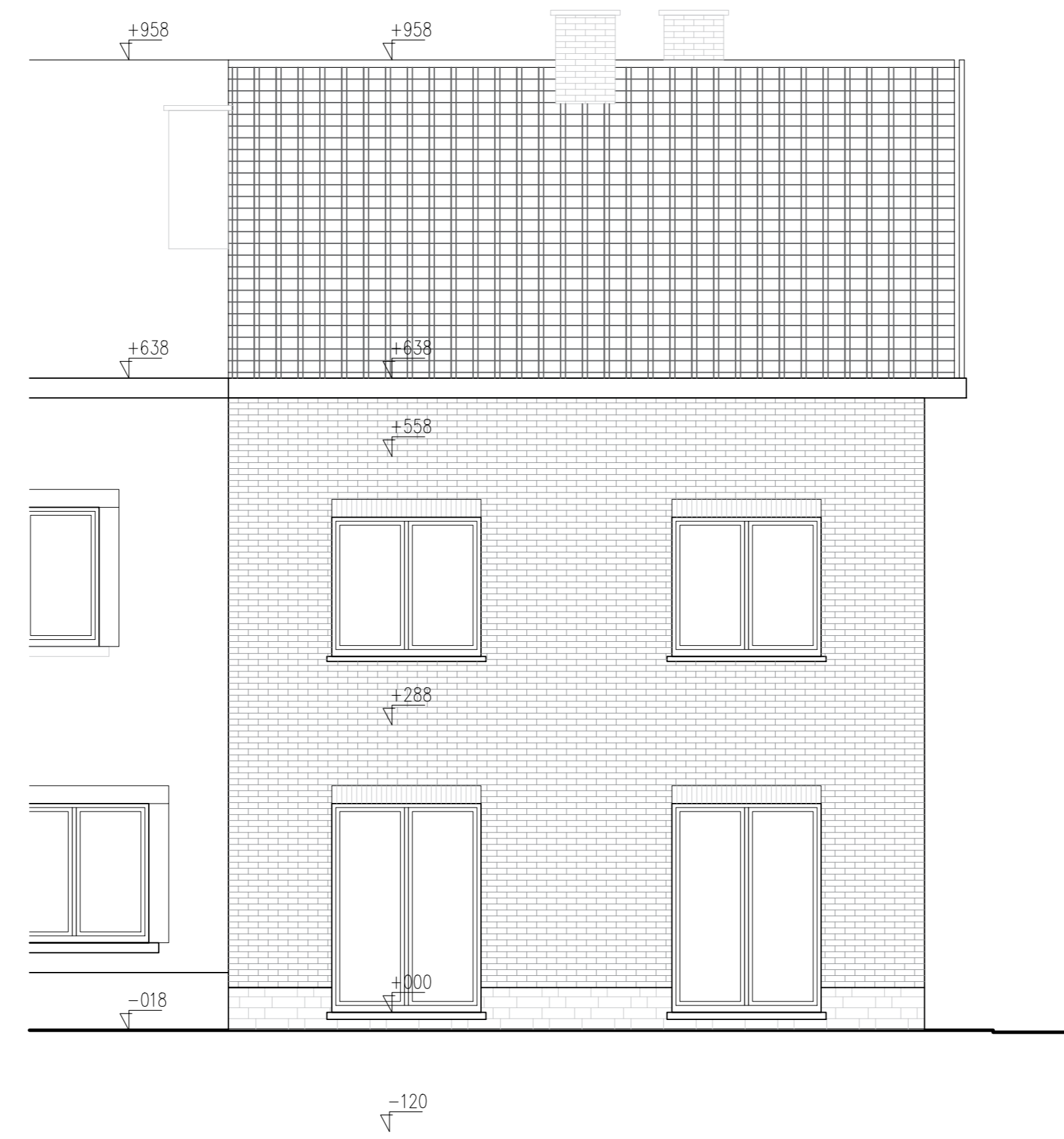
electriciteit - water - riool - tel./TV - gas aanwezig
openbaar groen (bomen, aanplantingen) niet van toepassing
geen bomen te rooien
bestaande vlak terreinprofiel ongewijzigd

- vergunde verharding: zie plan 08/10/1999
- vergund geachte verharding: zie luchtfoto 06/2004 werkelijke situatie vanaf 1985
- niet uitgevoerde verharding



**INPLANTINGSPLAN
NIEUW
SCHAAL 1/200**

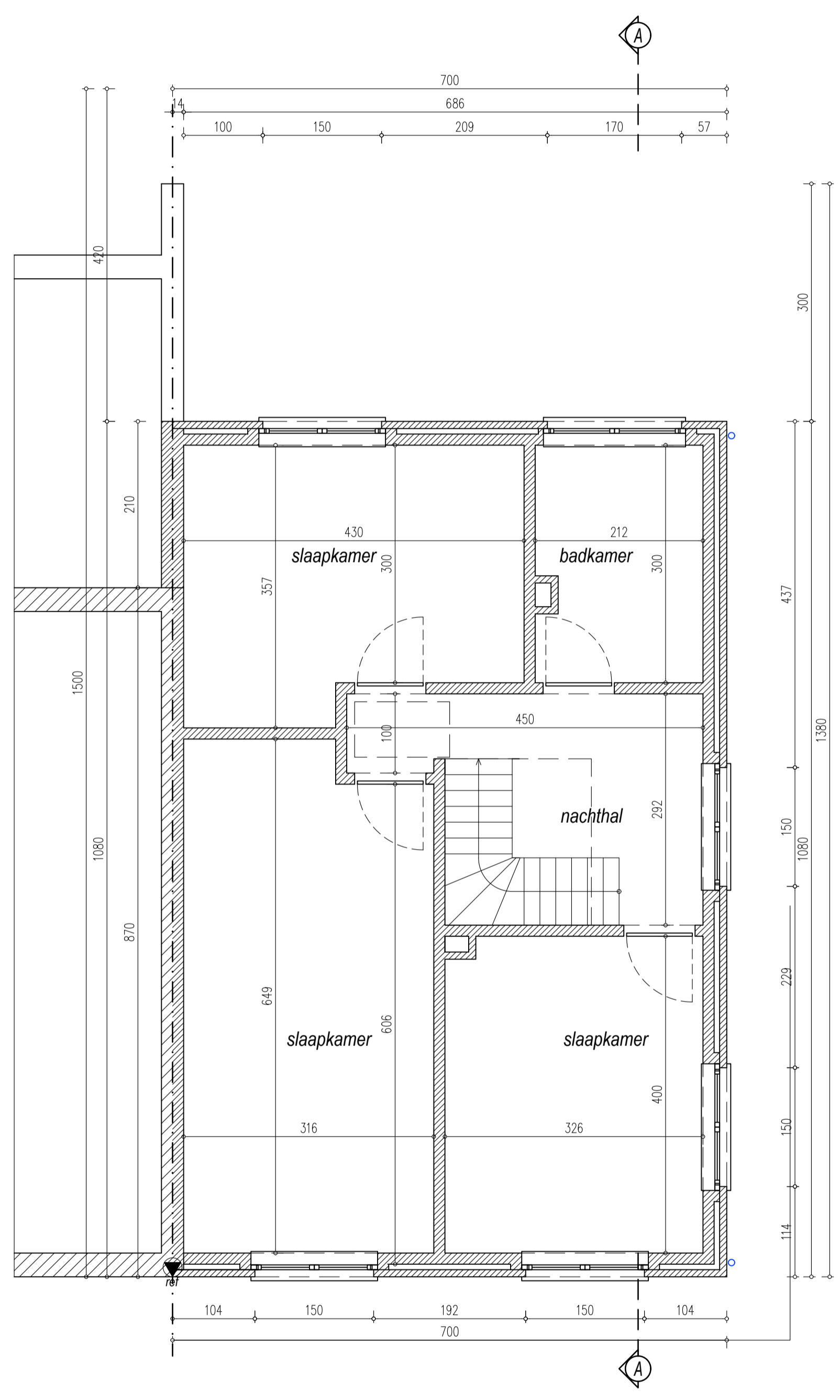
| | Terrein | Verhard | | | Bebouwd | | | Groen/Onverhard | |
|------------|-----------------------|--|--|----------------------------|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| | | bestaand (niet vergund?) | vergund? (niet vergund?) | totaal aangelegd > 30 jaar | bestaand (niet vergund?) | vergund? (niet vergund?) | totaal geplaatst > 30 jaar | gras/struiken/hagen/bomen, moestuin | |
| | 693,92 m ² | | | | 75,60 m ² | 21,00 m ² | 96,60 m ² | 363,83 m ² | 52% > 50% |
| voortuin | 43,79 m ² | 10,41 m ² | 4,56 m ² | 14,97 m ² | = woning | = veranda | 0,70 m ² | 28,12 m ² | 64% > 50% |
| zijtuin | 121,50 m ² | 49,74 m ² | 5,92 m ² | 55,66 m ² | = vergunde tuinmuur | | 1,16 m ² | 64,68 m ² | 53% > 50% |
| achtertuin | 423,63 m ² | (51,14 m ² vergund) | 26,45 m ² | 68,62 m ² | = vergunde kelderschacht | | 79,98 m ² | 271,03 m ² | 64% > 50% |
| | | = oprit er werd 2,5 m ² vergunde oprit niet uitgevoerd | = terras < 40 m ² er was 21 m ² vergund, maar dit was ter hoogte van best. veranda | | = vergunde bijgebouwen /afdaken | | | | |
| | | 0% van de verharding werd aangesloten op de riolering | | | 100% van de vergunde bijgebouwen werden aangesloten op de bestaande regenwaterput. | | | | |
| | | De verharding ter hoogte achter de bijgebouwen bestaat uit losse dalen, 100% doordringbaar, bijgevolg niet aangesloten op de riolering. De dalen dienen voor het plaatsen van de compostbakken | | | Het 'nieuwe' tuinhuis (> 30 jaar) werd niet aangesloten op de riolering, maar water af op eigen terrein. | | | | |
| | | | | | Tuinhuis staat overal minimaal 1m van de perceelsgrens | | | | |



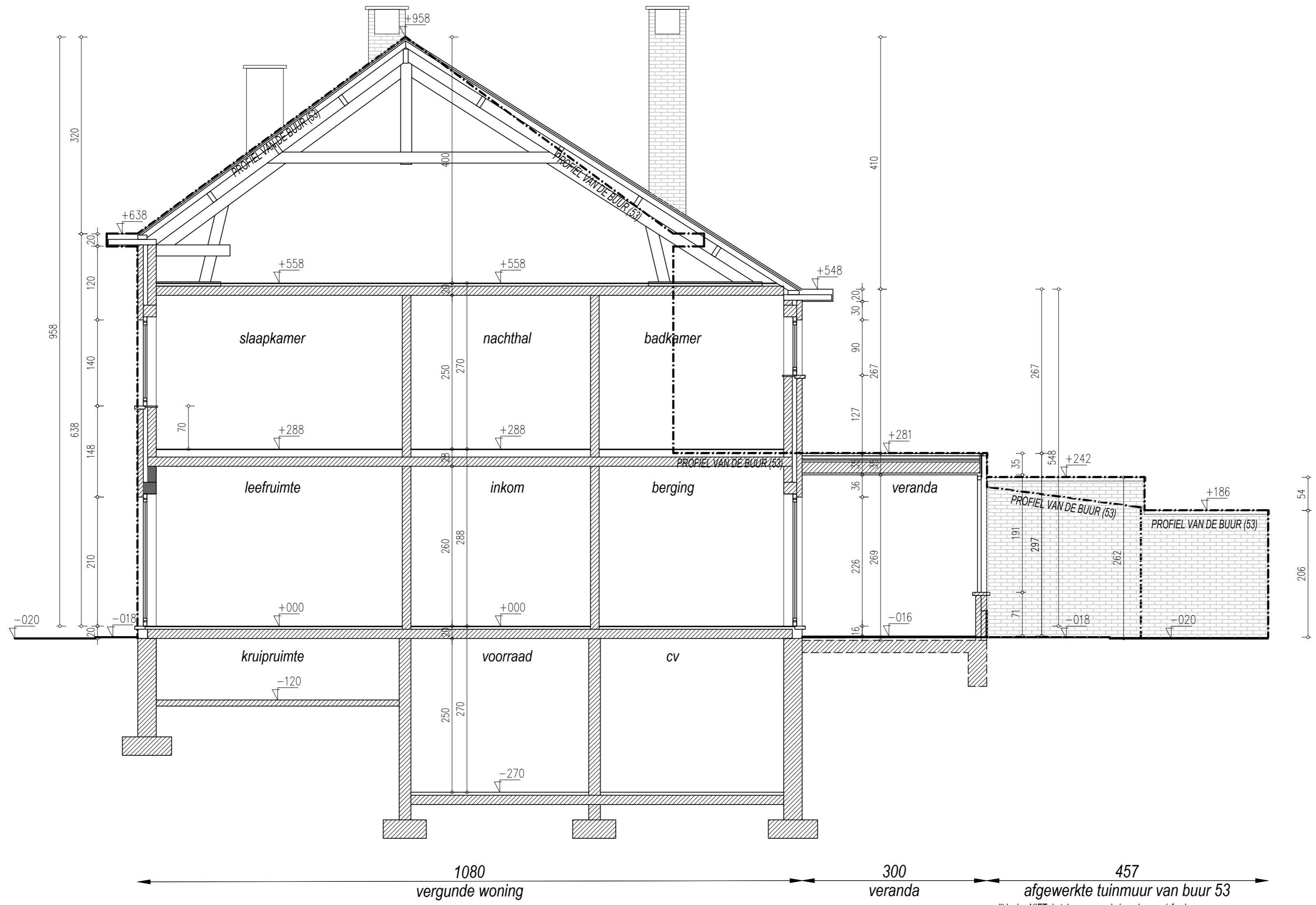
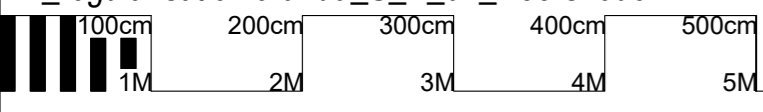
GEVELMATERIALEN BUUR
 A - dakpannen: stompan rood
 B - bakgoot / dakrand: pvc bruin
 C - gevelsteen: rood genuanceerd
 D - plint: blauwe hardsteen
 E - buitenschrijnwerk: pvc wit
 F - dorpels: blauwe hardsteen

GEVELMATERIALEN WONING
 1 - dakpannen: stormpan zwart geglaazuurd
 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
 4 - plint: breuksteen look, grijs
 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écreu-beige
 6 - dorpels: blauwe hardsteen
 7 - regenwaterafvoer zink
 8 - rond voordeur: witte Franse steen
 9 - dakvlakraam 134x98

VOORGEVEL
 NIEUW = BESTAAND (ongewijzigd)
 SCHAAL 1/50

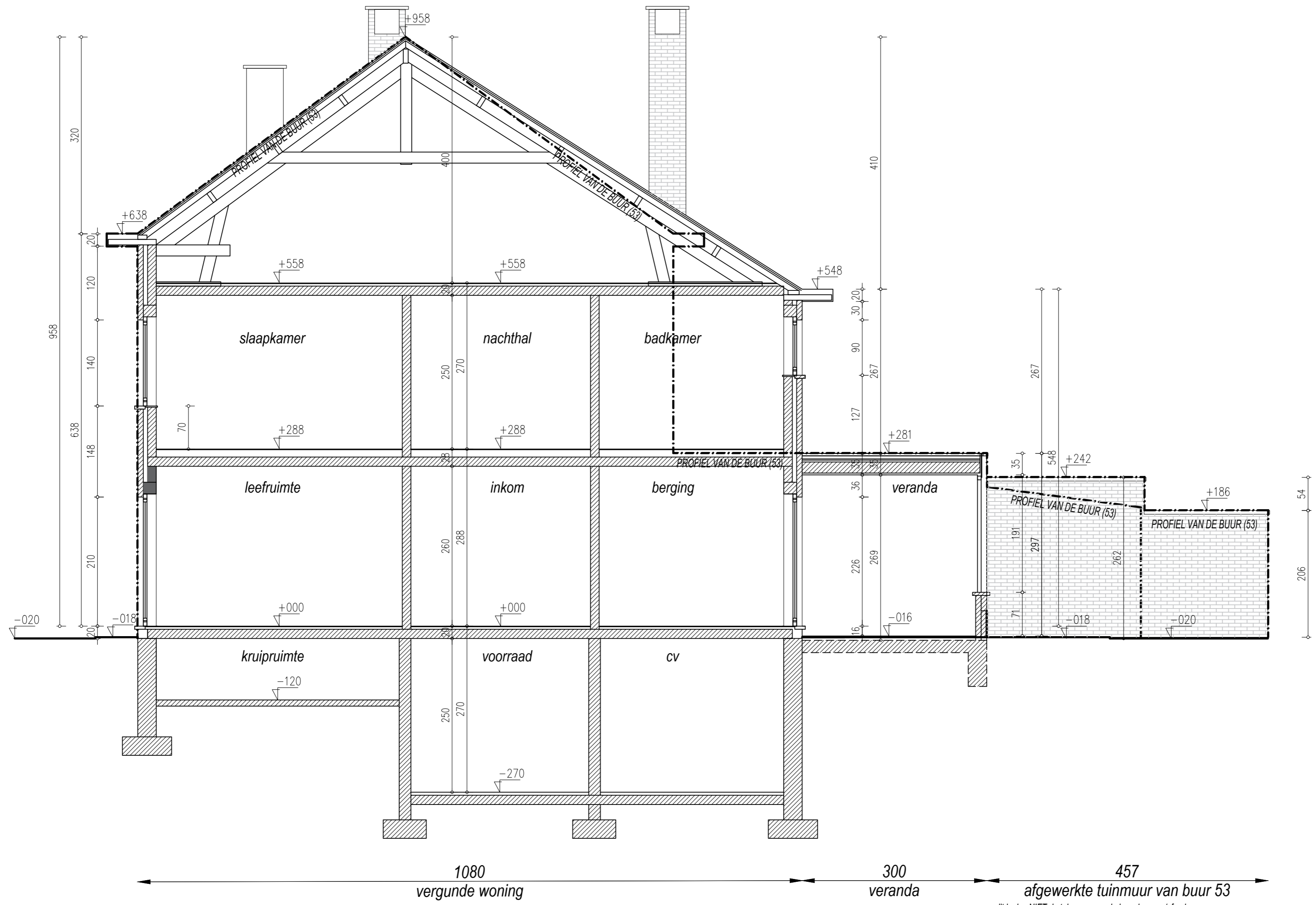
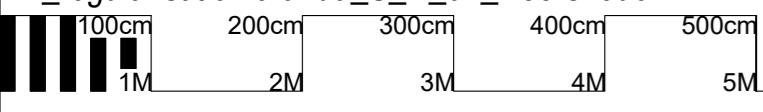


1STE VERDIEPING
VERGUND (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50



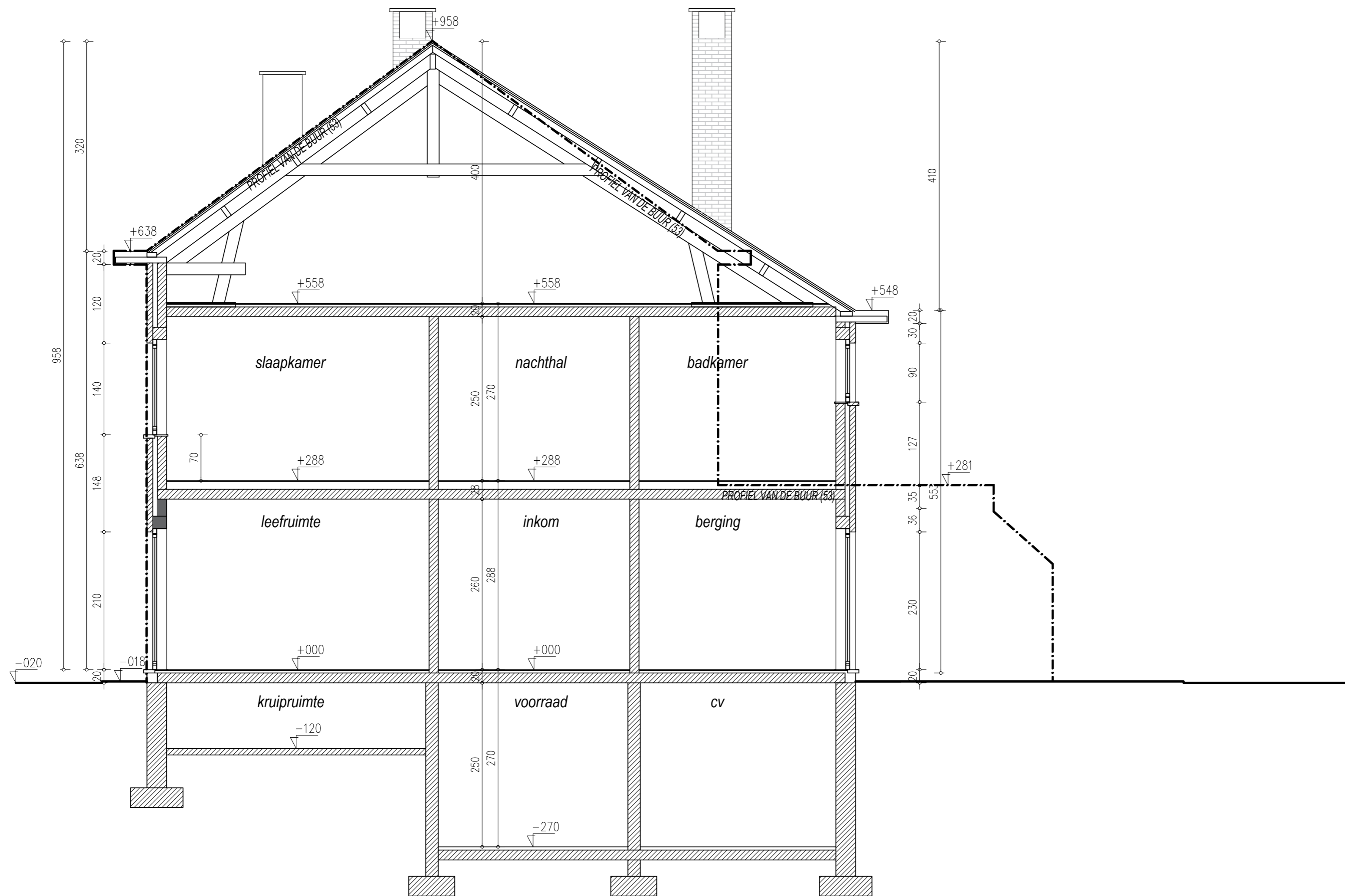
DOORSNEDE AA
NIEUW = BESTAAND (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50

dit is dus NIET de tuinmuur van de bouwheer en/of ook geen gemene muur
de gevelsteen is louter als afwerking voor de tuinmuur van de buur gezet

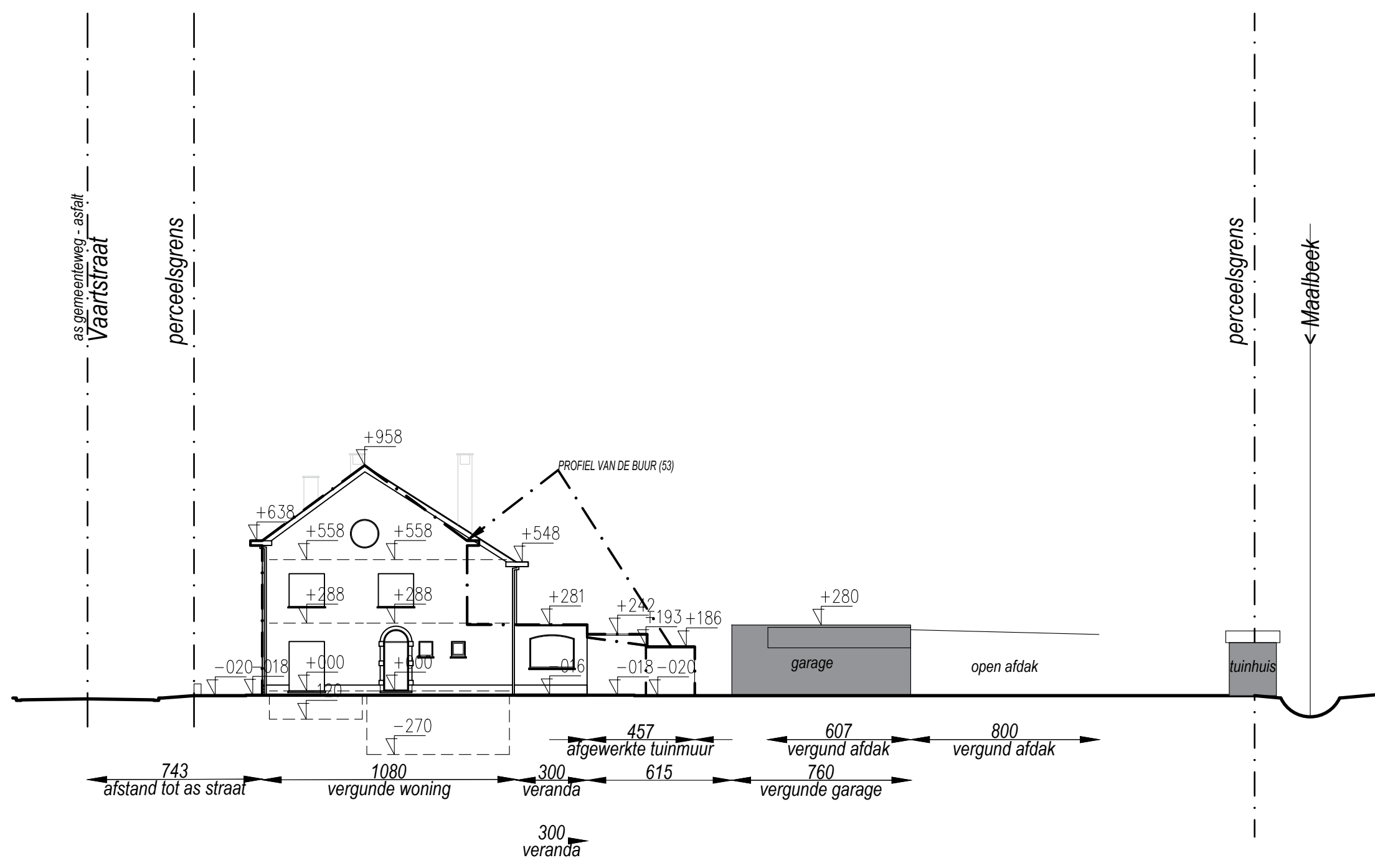
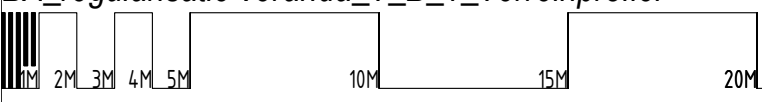


DOORSNEDE AA
NIEUW = BESTAAND (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50

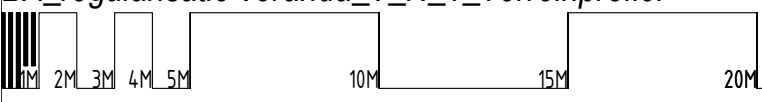
dit is dus NIET de tuinmuur van de bouwheer en/of ook geen gemene muur
de gevelsteen is louter als afwerking voor de tuinmuur van de buur gezet



DOORSNEDE AA
VERGUND
SCHAAL 1/50



TERREINPROFIEL
BESTAAND
SCHAAL 1/200



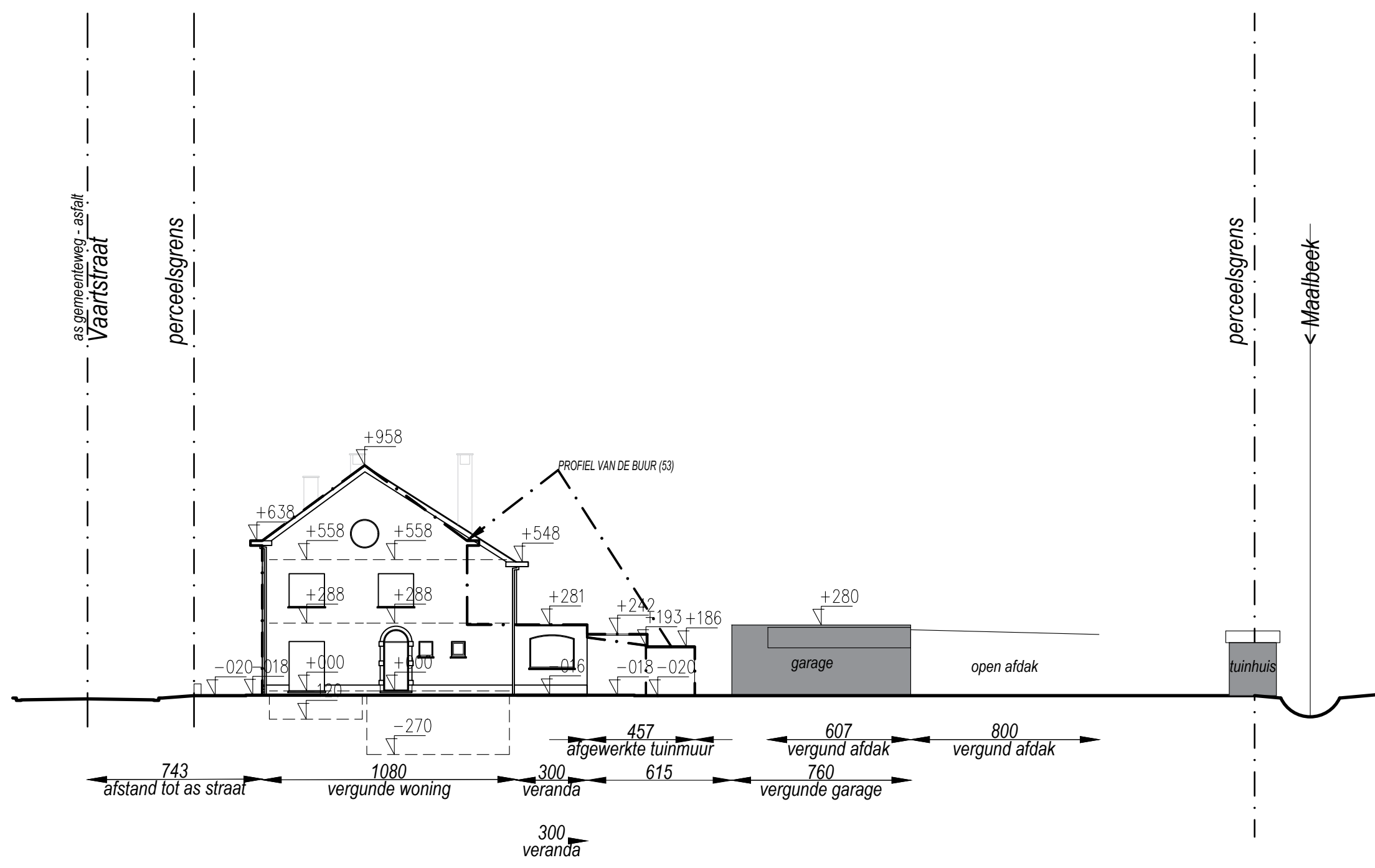
P117 - 30/03/2026
VC-W - G



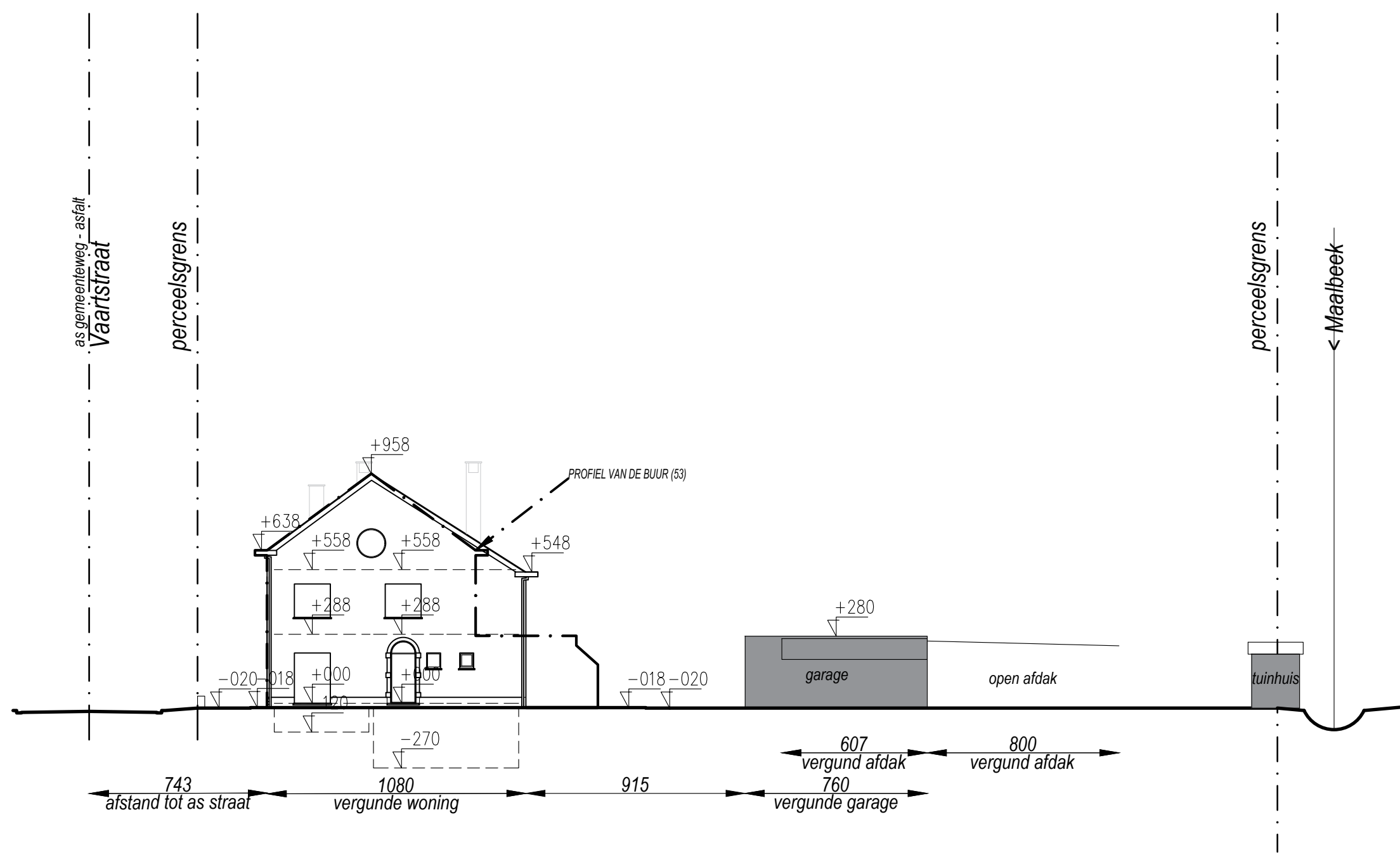
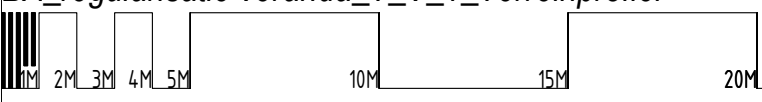
Vaartstraat 55
1850 Grimbergen

peter@vanopstalarchitect.be
Sint-Lambertusstraat 24

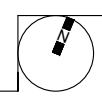
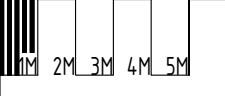
0472.52.00.58
1930 Nossegem



TERREINPROFIEL
NIEUW
SCHAAL 1/200

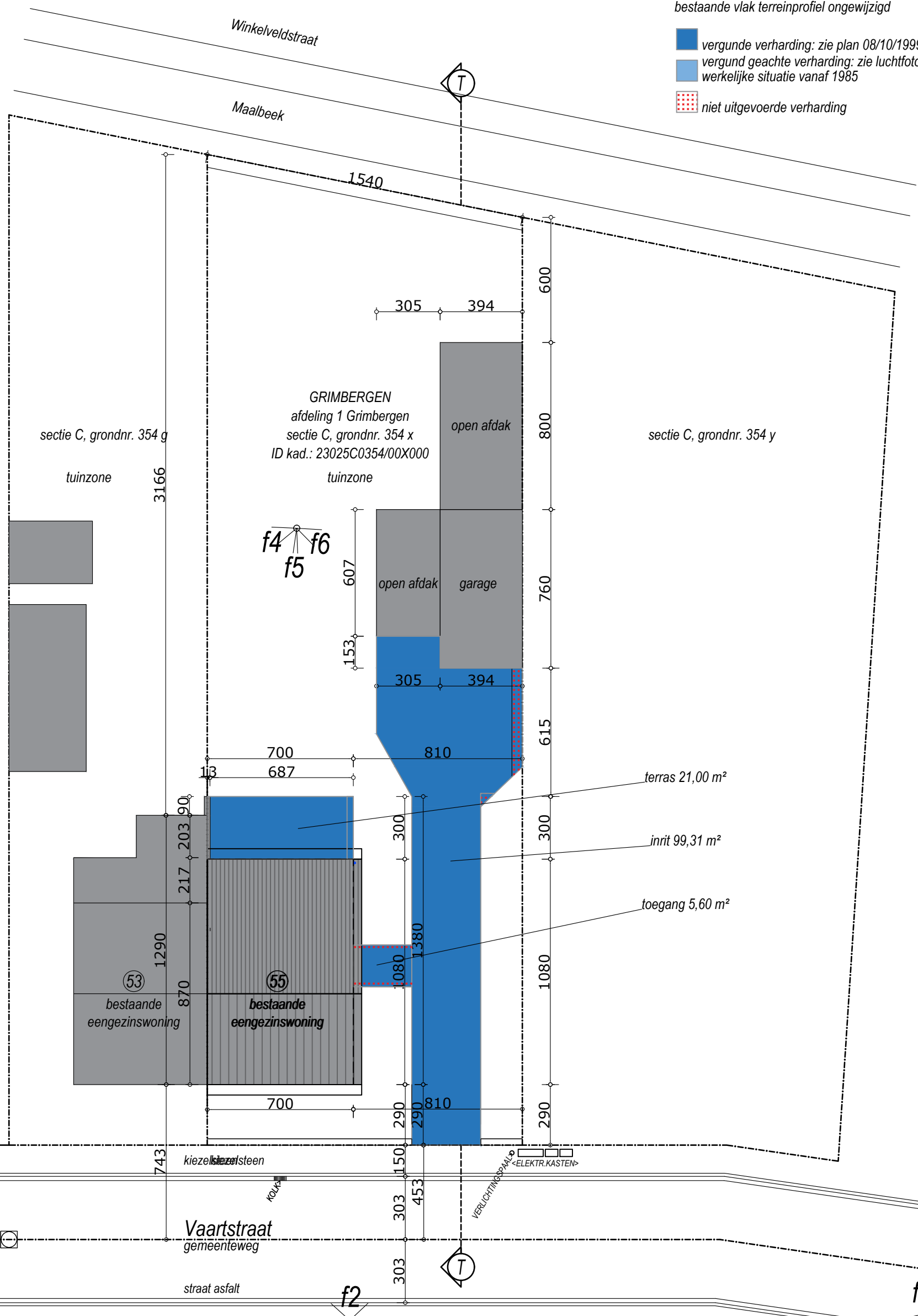


TERREINPROFIEL
VERGUND
SCHAAL 1/200



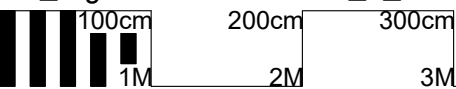
electriciteit - water - riool - tel./TV - gas aanwezig
openbaar groen (bomen, aanplantingen) niet van toepassing
geen bomen te rooien
bestaande vlak terreinprofiel ongewijzigd

- vergunde verharding: zie plan 08/10/1999
- vergund geachte verharding: zie luchtfoto 06/2004 werkelijke situatie vanaf 1985
- niet uitgevoerde verharding



**INPLANTINGSPLAN
VERGUND
SCHAAL 1/200**

| | Terrein | Verhard | | | Bebouwd | | | Groen/Onverhard | |
|------------|-----------------------|--|----------------------|----------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| | | bestaand (niet vergund?) | vergund (geacht) | totaal aangelegd > 30 jaar | bestaand (niet vergund?) | vergund (geacht) | totaal geplaatst > 30 jaar | gras/struiken/hagen/bomen, moestuin | |
| | 693,92 m ² | | | | 75,60 m ² | 21,00 m ² | 96,60 m ² | 363,83 m ² | 52% > 50% |
| voortuin | 43,79 m ² | 10,41 m ² | 4,56 m ² | 14,97 m ² | = woning | = veranda | | 28,12 m ² | 64% > 50% |
| zijtuin | 121,50 m ² | 49,74 m ² | 5,92 m ² | 55,66 m ² | = vergunde tuinmuur | | | 64,68 m ² | 53% > 50% |
| achtertuin | 423,63 m ² | 42,18 m ² | 26,45 m ² | 68,62 m ² | = vergunde kelderschacht | = vergunde bijgebouwen /afdaken | | 271,03 m ² | 64% > 50% |
| | | 0% van de verharding werd aangesloten op de riolering | | | 100% van de vergunde bijgebouwen werden aangesloten op de bestaande regenwaterput. | | | | |
| | | De verharding ter hoogte achter de bijgebouwen bestaat uit losse dalen, 100% doordringbaar, bijgevolg niet aangesloten op de riolering. De dalen dienen voor het plaatsen van de compostbakken | | | Het 'nieuwe' tuinhuis (> 30 jaar) werd niet aangesloten op de riolering, maar water af op eigen terrein. Tuinhuis staat overal minimaal 1m van de perceelsgrens | | | | |



—OMV_2025092918—

ONDERWERP De regularisatie van een bestaande veranda.
.**BOUWPLAATS** Vaartstraat 55 – 1850 Grimbergen
Grimbergen, afdeling 1 Grimbergen, sectie C, grondnummer 354 x
ID kadastraal perceel : 23025C0354/00X000

—PLANNEN: INHOUD / VERSIE / DATUM—

inplantingsplan, terreinprofiel 1/200 - A3













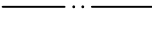
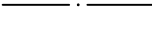



plannen, gevels, snedes 1/50 - A2

A BA 16/02/2026

B BA 30/03/2026

—LEGENDE—

RTR ⇒ RTR: regelbaar toevoerrooster (n.v.t.)
 DS ⇒ DS : doorstroomopening 70cm² (n.v.t.)
 RMA ⇒ RMA : regelbare mechanische afvoeropening (n.v.t.)

 Bestaand metselwerk
 Af te breken metselwerk (niet van toepassing - n.v.t.)
 Nieuw snelbouw metselwerk (n.v.t.)
 Nieuwe metselwerk cellenbeton (verlijmd) (minimale hoogte volgens EPB-studie) - (n.v.t.)
 (Gewapend) beton volgens ir./stabiliteitsstudie - (n.v.t.)
 Nieuwe gevelsteen (Ecobrick) - (n.v.t.)
 Nieuwe gevelbepleistering op EPS isolatie 20 cm met $\lambda = \text{min. } 0.032\text{W/mK}$ (of volgens EPB-studie) - (n.v.t.)
 Nieuwe spouwmuurisolatie PIR 14 cm met $\lambda = \text{min. } 0.022\text{W/mK}$ (of volgens EPB-studie) - (n.v.t.)
 Nieuwe isolatie gemene muur MW min. 4cm met $\lambda = 0.035\text{W/mK}$ (of volgens EPB-studie) - (n.v.t.)
 Vloerisolatie gespoten PUR 12 cm met $\lambda = \text{min. } 0.027\text{W/mK}$ (of volgens EPB-studie) - (n.v.t.)
 Isolatie plat dak PIR 14 cm met $\lambda = \text{min. } 0.026\text{W/mK}$ (of volgens EPB-studie) - (n.v.t.)
 Nieuw staalskelet ifv nieuwe terrassen - volgens ir./stabiliteitsstudie - (n.v.t.)
 Afvoer feacaalwater (aansluiting ongewijzigd)
 Afvoer afvalwater (aansluiting ongewijzigd)
 Afvoer regenwater (aansluiting ongewijzigd) - regenwaterput ook aan te sluiten op nieuwe wadi
 Autonome brand/rookdetector
 100cm - schaal 1/50

—GEVELMATERIALEN—

Bestaande gevelmaterialen ongewijzigd**GEVELMATERIALEN WONING**

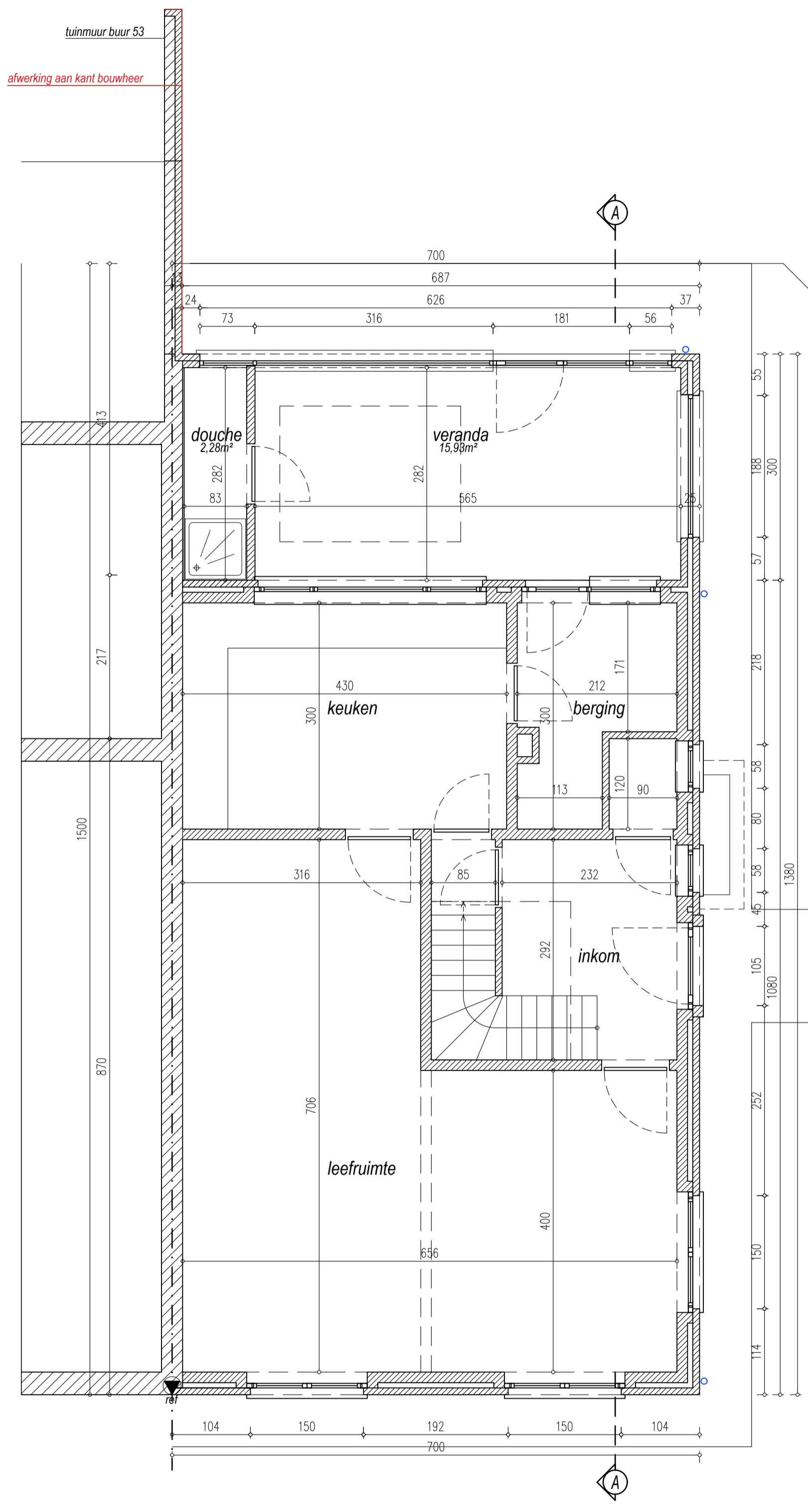
- 1 - dakpannen: stormpan zwart geglazuurd
- 2 - bakgoot / dakrand: pvc wit
- 3 - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
- 4 - plint: breuksteen look, grijs
- 5 - buitenschrijnwerk: aluminium écru-beige
- 6 - dorpels: blauwe hardsteen
- 7 - regenwaterafvoer zink
- 8 - rond voordeur: witte Franse steen
- 9 - dakvlakraam 134x98

GEVELMATERIALEN VERANDA

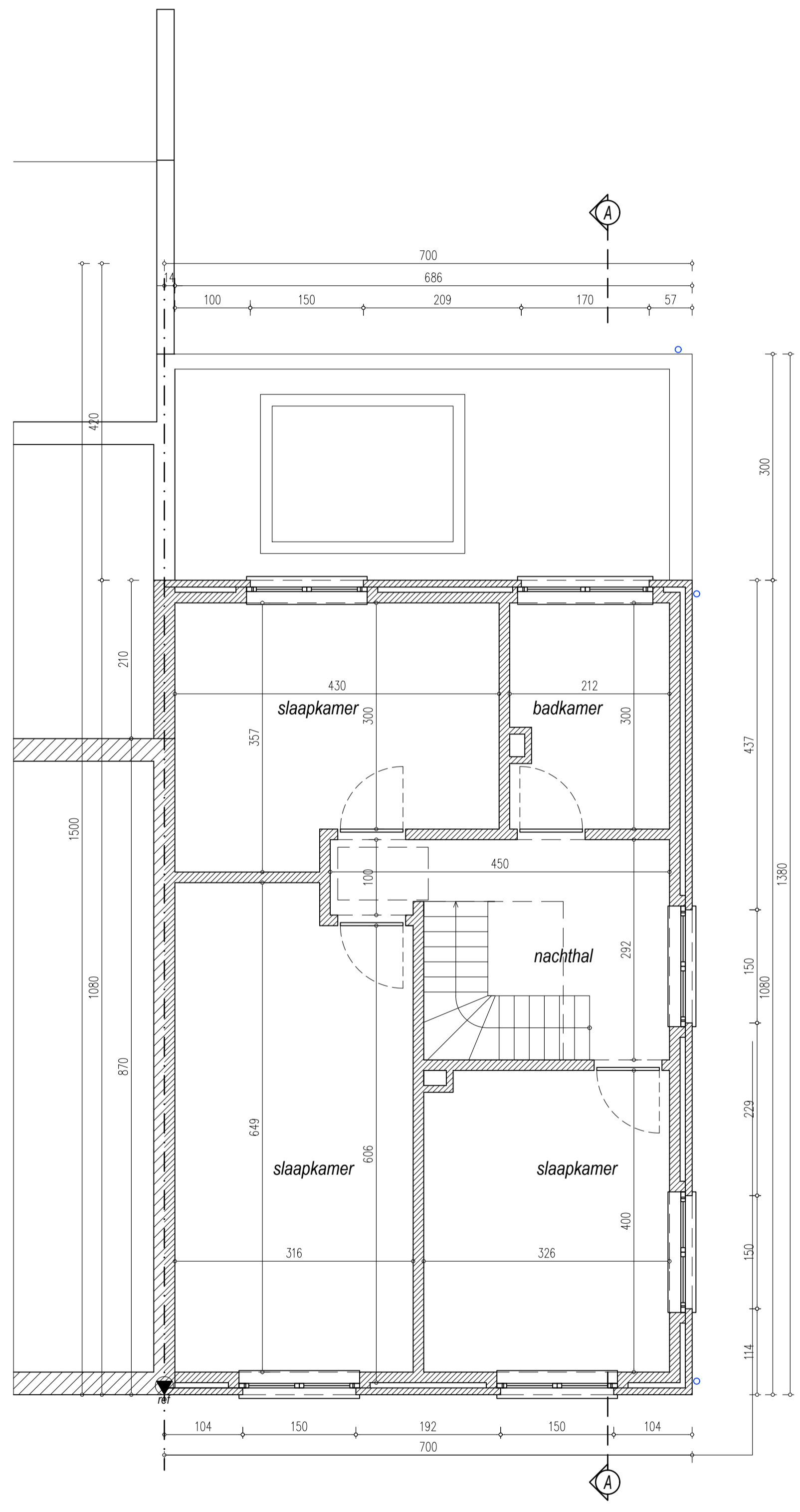
- 1v - dakrand: pvc zwart
- 2v - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4
- 3v - plint: breuksteen look, grijs
- 4v - buitenschrijnwerk / veranda: aluminium écru-beige
- 5v - dorpels: blauwe hardsteen
- 6v - regenwaterafvoer zink

GEVELMATERIALEN TUINMUUR

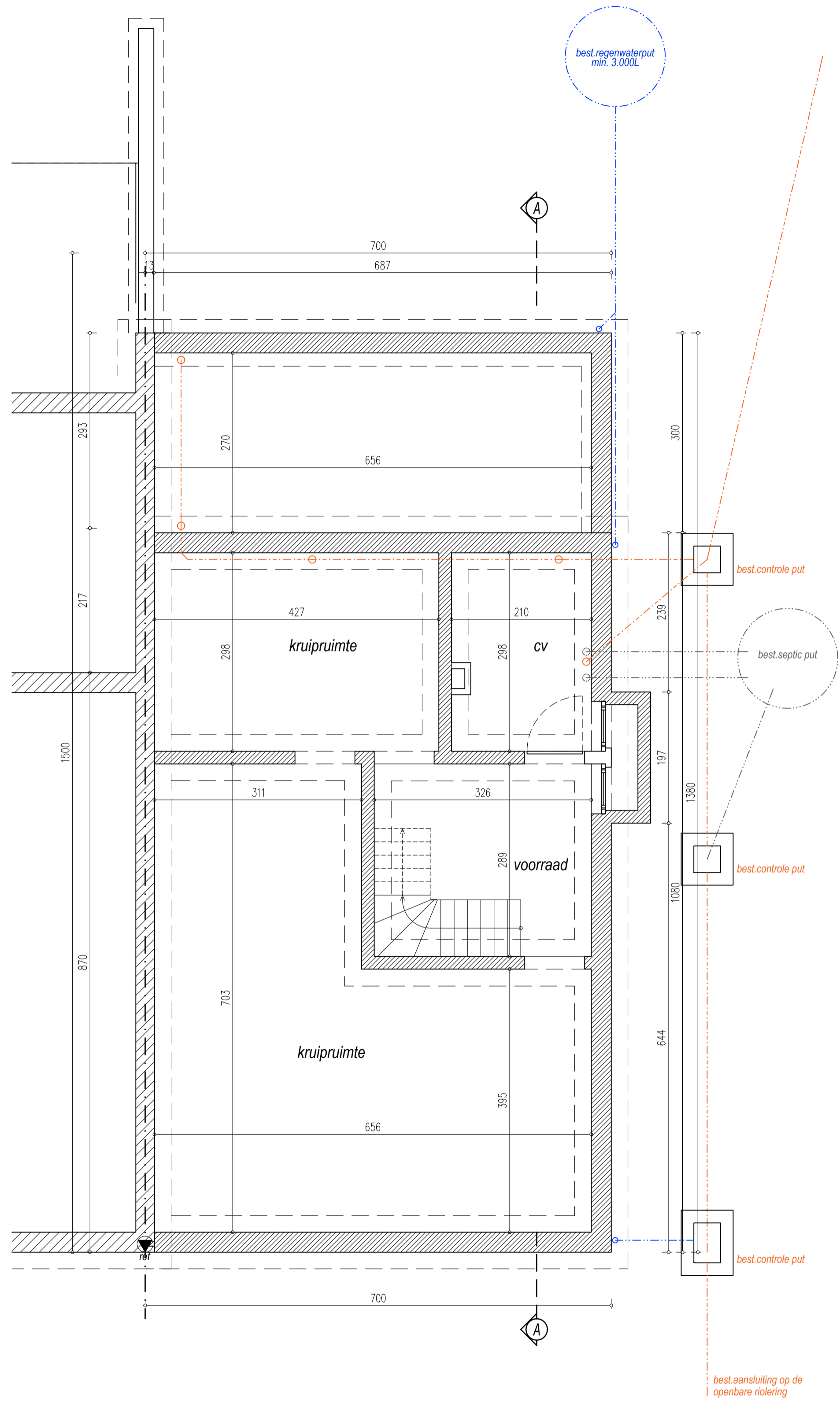
- 1t - deksteen grès bruin
- 2t - gevelsteen: strengpers Heidebloem 22x10,5x4



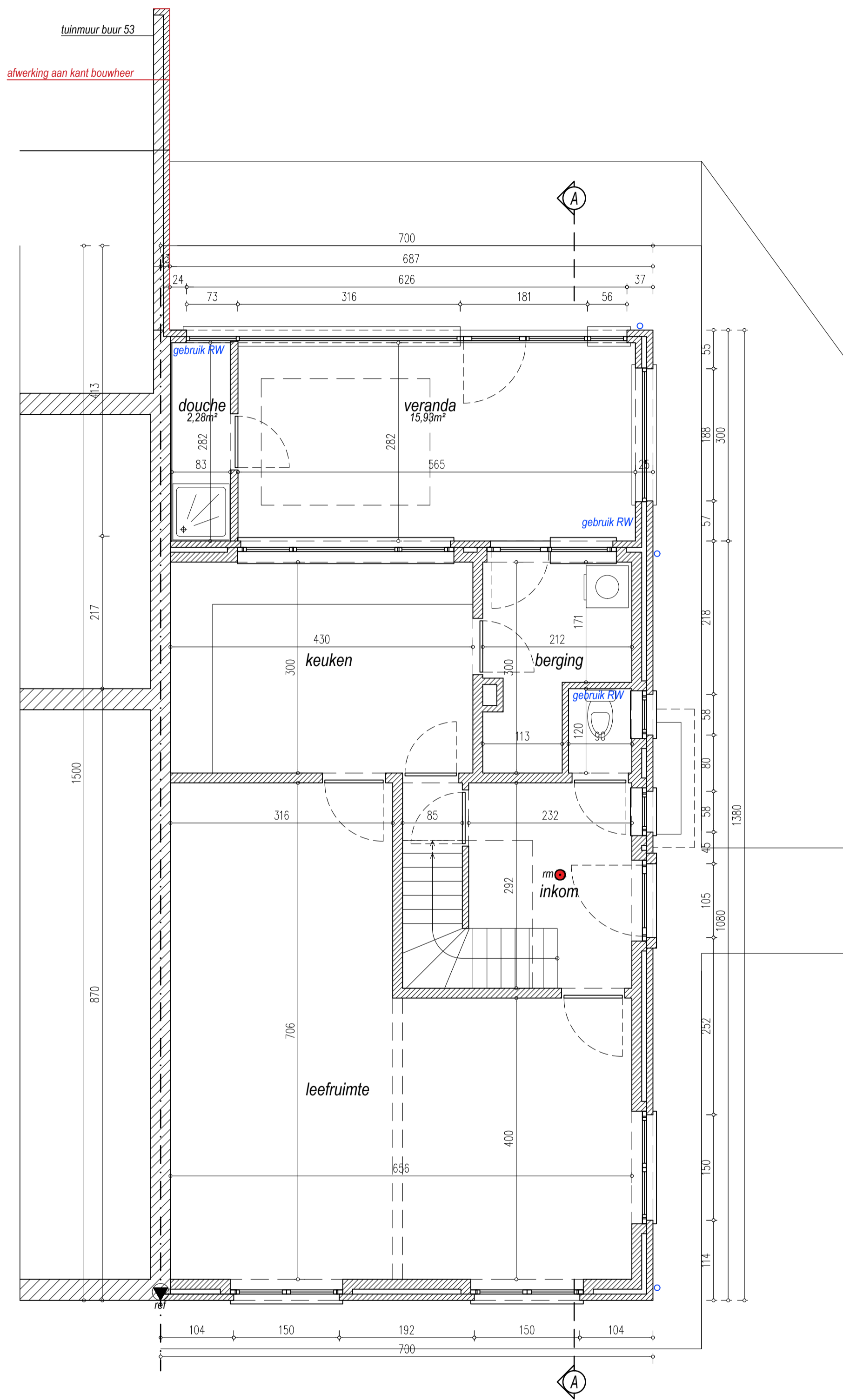
GELIJKVLOERSE VERDIEPING
BESTAAND (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50



1STE VERDIEPING
BESTAAND (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50



KELDER VERDIEPING
BESTAAND (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50



GELIJKVLOERSE VERDIEPING
NIEUW (ongewijzigd)
SCHAAL 1/50